বাংলা-দশ সুপ্রীম কোর্ট
হাই-কার্ট বিভাগ
(বিশেষ মূল অধিক্ষেত্র)

স্ব-উ-দ্যাগ (Suo-Moto) রুল নং ০৩/২০১৫.

রাষ্ট্র

......দরখাস্তকারী

-বনাম-

সচিব, ভুমি মন্ত্রণালয়, বাংলা-দশ সচিবালয়, ঢাকা ও অন্যান্য

..... প্রতিপক্ষগণ

এ্যাডাভোকেট সাইফুদ্দিন খালেক, -ডপুটি এটর্নী জেনা-রল সং-গ
এ্যাড-ভা-কট তুষার কান্তি রায়, ডেপুটি এটর্নী জেনা-রল
এ্যাড-ভা-কট মোঃ সিরাজুল আলম ভুইয়া, সহঃ এটর্নী জেনা-রল
এ্যাড-ভা-কট মোঃ শামছুল আলম সরকার, সহঃ এটর্নী জেনা-রল
এ্যাড-ভা-কাট মোহাম্মদ শাহ নেওয়াজ, সহঃ এটর্নী জেনা-রল।

......প্রতিপক্ষগণ প-ক্ষ

উপস্থিতঃ
বিচারপতি মইনুল ইসলাম চৌধুরী
এবং
বিচারপতি মোঃ আশরাফুল কামাল

শুনানী এবং রায় প্রদান ঃ ২৫.০৭.২০১৯।

বিচারপতি মোঃ আশরাফুল কামালঃ

এটি একটি স্ব-উ-দ্যাগ *(Suo-Moto)* মোকদ্দমা। বিগত ইংরেজী ০৩.০৩.২০১৫ তারিখে নিম্নোক্ত উপা-য় অত্র রুলটি ইস্যু করা হয়েছিলঃ-

> *"It appears that Chapter XVIIA was inserted by Section 2 of the State Acquisition and Tenancy (Amendment) Act, 2004 (Act No. IX of 2004) providing for establishment of Land Survey Tribunals and Land Survey Appellate Tribunals in Bangladesh. In the meantime, Land Survey Tribunals consisting of Joint District Judges have been established across the country. But unfortunately as per Section 145B of the State Acquisition and Tenancy Act, 1950, no Land Survey Appellate Trivunal has yet been constituted by the Government by any notification in the Official Gazzette. Consequently, thousands of parties aggrieved by the judgments, decrees or orders of the Land Survey Tribunals have been rushing to the High Court Division to invoke its writ jurisdiction under Article 102 of the Constitution*

for necessary legal redress. By this time, the High Court Division has already been flooded with writ petitions in this regard. One of such writ petitions being Writ Petition No. 1438 of 2015 has been filed and while passing the initial order of Rule Nisi, the non-constitution of any Land Survey Appellate Tribunal has come to our notice. Besides, the learned Deputy Attorney-General Mr. Md. Motaher Hossain (Sazu) and the learned Advocate appearing for the petitioner Mr. Md. Mainul Islam have also confirmed that no gazette notification has been made by the Government to establish any Land Survey Appellate Tribunal within the territorial limits of Bangladesh as yet since 2004. It is a great public concern. What is more, the plethora of such writ petitions is compounding the problem of logjam of cases in the High Court Division. In order to tide over this situation and in public interest, we think, the Government should establish as many Land Survey Appellate Tribunals as may be required to hear the appeals arising out of the judgements, decrees or orders of the Land Survey Tribunals. Accordingly, we are inclined to issue a Suo Motu Rule in this behalf.

So let a Suo Motu Rule Nisi be issued calling upon the Secretary, Ministry of Land, Bangladesh Secretariat, Dhaka and the Secretary, Ministry of Law, Justice and Parliamentary Affairs, Bangladesh Secretariat, Dhaka to show cause as to why they should not be directed to establish as many Land Survey Appellate Tribunals as may be required to hear the appeals arising out of the judgements, decrees or orders of the Land Survey Tribunals in Bangladesh by notifications in the Official Gazette at an early date and/or such other or further order or orders passed as to this Court may seem fit and proper.

The Rule is returnable within 2(two) weeks from date.

Let the notices upon the respondents be served by a special messenger at official costs.

অতঃপর বিগত ইংরেজী ১১.০১.২০১৬ তারিখে অত্র বিভাগ নিম্নবর্ণিত আদেশ প্রদান করেনঃ-

"We have heard the learned Deputy Attorney General Mr. Md. Motaher Hossain (Sazu) and perused the record.

It transpires that a Suo Motu Rule Nisi was issued on 03.03.2015 calling upon the Secretary, Ministry of Land, Bangladesh Secretariat, Dhaka and the Secretary, Ministry of Law, Justice and Parliamentary Affairs, Bangladesh Secretariat, Dhaka to show cause as to why they should not be directed to establish as many Land Survey Appellate Tribunals as may be required to hear the appeals arising out of the judgments; decrees or orders of the Land Survey Tribunals in Bangladesh by notifications in the Official Gazette at an early date. Although nearly 10 (ten) months have already elapsed since the issuance of the Rule Nisi, no concrete steps have yet been taken for establishment of Land Survey Appellate Tribunals in Bangladesh by notifications in the Official Gazette. This is, no doubt, a matter of concern to us. However, the materials on record show that the Government is contemplating to amend the relevant provisions of the State Acquisition and Tenancy Act, 1950 with a view to appointing the Judges of the Land Survey Appellate Tribunals from amongst District Judges or retired District Judges (vide Annexure-'B' to the Affidavit-of-Compliance submitted on behalf of the respondent No. 1 Secretary, Ministry of Land, Bangladesh).

What is worrisome is that because of non-existence of Land Survey Appellate Tribunals, Writ Petitions are being filed in the High Court Division under Article 102 of the Constitution challenging the legality of the judgments passed by the Land Survey Tribunals across the country compounding the problem

of backlog of cases of the High Court Division. If the Government decides to take necessary steps for amendment of the relevant provisions of the State Acquisition and Tenancy Act, 1950 for establishment of Land Survey Appellate Tribunals to be manned by District Judges or retired District Judges; in that event, the decision should be taken as expeditiously as possible in public interest. The unnecessary dilly-dallying with the matter by the Government in this regard is causing hardship to the litigant people. In such a scenario, we are inclined to defer the hearing of the Suo Motu Rule for a reasonable time in order to enable the Government to take necessary steps in respect of establishment of Land Survey Appellate Tribunals throughout the country. That being so, let the hearing of the Suo Motu Rule be adjourned to 15.02.2016.

Anyway, we direct the learned Deputy Attorney – General Mr. Md. Motaher Hossain (Sazu) to follow up the matter with the top brass of the Government.

Let a copy of this order be immediately transmitted to the Secretary, Ministry of Land, Bangladesh Secretariat, Dhaka and the Secretary, Law and Justice Division of the Ministry of Law, Justice and Parliamentary Affairs, Bangladesh Secretariat, Dhaka each for information and immediate necessary action.”

অত্র রুলটি শুনানীর জন্য নেওয়া হল এবং বিজ্ঞ ডেপুটি এটর্ণী জেনারেল এর বক্তব্য শ্রবণ করা হল।

অত্র রুলটি নিষ্পত্তিতে গুরুত্বপূর্ণ বিধায় The State Acquisition and Tenancy Act, 1950 এর ধারা ১৪৫-বি নি-ম্ন অবিকল অনুলিখন হলঃ-

“145B. Land Survey Appellate Tribunal.—(1) The Government may, by notification in the official Gazette, establish as many Land Survey Appellate Tribunals as may be required to hear the appeals arising out of the judgment, decree or order of the Land Survey Tribunals.

(2) The Government may, by notification in the official Gazette, fix and alter the territorial limits of the jurisdiction of any Land Survey Appellate Tribunal.

(3) The Government shall appoint the judge of the Land Survey Appellate Tribunal from among persons who are or have been Judges of the High Court Division of the Supreme Court."

উপ-র বর্ণিত ধারা ১৪৫-বি সহজ সরল পা-ঠ এটা কা-চঁর মত স্পষ্ট যে, সরকার গে-জট প্রকা-শর মাধ্য-ম সুপ্রীম-কা-র্টর হাই-কার্ট বিভাগে বিচারক হি-স-ব কর্মরত আ-ছন বা ছি-লন তা-দর মধ্য থে-ক ল্যান্ড সা-র্ভ আপিল ট্রাইব্যুনা-লর বিচারক নি-য়াগ কর-বন। অর্থাৎ The State Acquistion and Tenancy Act, 1950 এর সং-শাধিত ধারা মোতা-বক সং-শাধিত ধারা ১৪৫-বি (৩) মোতা-বক প্রতিপক্ষগ-ণর আই-নর দ্বারা করণীয় কার্য হ-চ্ছ সরকারী গে-জট প্রজ্ঞাপন প্রকাশের মাধ্যমে বিচারক নিয়োগ করে ল্যান্ড সার্ভে আপিলাট ট্রাইব্যুনাল গঠন।

কিন্তু ২০০৪ সালে আইনটি উপরোক্ত উপায়ে সংশোধিত হওয়া সত্ত্বেও এবং বিগত ইং-রজী ০৩.০৩.২০১৫ তারিখে অত্র বিভাগ হতে ল্যান্ড সার্ভে ট্রাইব্যুনালের বিচারক নিয়োগ সংক্রান্তে রুল ইস্যু হওয়ার পরও বিগত ইং-রজী ২০০০ সাল থে-ক অদ্যাবধি ভূমি মন্ত্রণাল-য়র সংশ্লিষ্ট সম-য়র সংশ্লিষ্ট সচিব/সচিব-দর দায়ি-ত্ব অব-হলার কার-ণ অদ্য রায় প্রদা-নর দিন পর্যন্ত ল্যান্ড সা-র্ভ ট্রাইব্যুনা-লর কোন বিচারক নি-য়াগ প্রদান করা হয় নাই।

অত্র স্ব-উ-দ্যাগ (Suo-Moto) রুলটি ইস্যুর পূ-র্ব আইন বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয় কর্তৃক এতদ্‌সংক্রান্তে ৩(তিন)টি পত্র ইস্যু করা হয়েছিল। প্রথমটি সুপ্রিম কো-র্টর পরামর্শ -চ-য় বিগত ইং-রজী ০৩.০১.২০১৩ তারিখের পত্র এবং দ্বিতীয় ও তৃতীয়টি আপিল ট্রাইব্যুনা-লর বিচারক ও কর্মচারী-দর এজলাস, খাসকামরাসহ অন্যান্য প্রয়োজনীয় অবকাঠামো ব্যবস্থার নিমিত্তে সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়কে প্রদত্ত বিগত ইংরেজী ২৮.০১.২০১৩ এবং ১৯.১০.২০১৪ তারি-খর পত্র। উক্ত এই তিনটি পত্র নিম্নে অবিকল অনুলিখন হ-লাঃ-

"গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলা-দশ সরকার
আইন বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয়
আইন ও বিচার বিভাগ
বিচার শাখা-৪।

নং বিচার-৪/৫সি-২/২০০৪-০৯ *তারিখঃ ০৩.০১.২০১৩ খ্রিঃ*

বিষয়ঃ ল্যান্ড সার্ভে আপীল ট্রাইব্যুনাল, ঢাকা এর জন্য বিচারক মনোনয়ন প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ স্মারক নং ২৩১৫৩জি, তারিখঃ ১১-১২-২০১২খ্রিঃ, বাংলা-দশ সুপ্রীম কোর্ট, হাই-কার্ট বিভাগ।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে নির্দেশিত হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, অর্পিত সম্পত্তি প্রত্যর্পণ আইন-২০০১ এর ১৯ ধারার বিধান অনুযায়ী দেশের ৭ টি বিভাগের আওতাধীন অর্পিত সম্পত্তি প্রত্যর্পণ ট্রাইব্যুনালের সিদ্ধান্তের বিরুদ্ধে আপীল সমূহ নিষ্পত্তি করার লক্ষ্যে ৭ (সাত) টি অর্পিত সম্পত্তি প্রত্যর্পণ আপীল ট্রাইব্যুনা-লর বিচারক হি-স-ব নি-য়া-গর জন্য বাংলা-দশ সুপ্রীম কোর্ট হ-ত নিম্নবর্ণিত চারজন অবসরপ্রাপ্ত বিচারক-কে ম-নানয়ন প্রদান করা হ-য়-ছঃ

১। বিচারপতি জনাব সৈয়দ আবু কাওসার মোঃ দবিরুশ্বান
২। বিচারপতি জনাব আফজাল হো-সন আহ-মদ
৩। বিচারপতি জনাব মোহাম্মদ মারযি-উল-হক
৪। বিচারপতি জনাব মীর হাশমত আলী।

২। ল্যান্ড সার্ভে ট্রাইব্যুনালের সিদ্ধান্তের বিরুদ্ধে আপীল সমূহ নিষ্পত্তির জন্য রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন-১৯৫০ এর ১৪৫ বি ধারার বিধান অনুযায়ী সরকার একটি ল্যান্ড সা-র্ভ আপীল ট্রাইব্যুনাল স্থাপন ক-র-ছ ***(গেজেট কপি সংযুক্ত)*** *। উক্ত ল্যান্ড সার্ভে আপীল ট্রাইব্যুনাল, ঢাকা এর বিচারক হি-স-ব হাই-কার্ট বিভা-গর অবসরপ্রাপ্ত বিচারক বিচারপতি জনাব মোহাম্মদ মারযি-উল-হক-কে নি-য়া-গর জন্য সরকার সিদ্ধান্ত গ্রহণ ক-র-ছ।*

৩। এমতাবস্থায়, হাই-কার্ট বিভাগ এর অবসরপ্রাপ্ত বিচারক বিচারপতি জনাব মোহাম্মদ মারযি-উল-হক-কে অর্পিত সম্পত্তি প্রত্যর্পণ আপীল ট্রাইব্যুনাল এর পরিব-র্ত ল্যান্ড সা-র্ভ আপীল ট্রাইব্যুনাল, ঢাকা এর বিচারক হিসেবে নিয়োগের নিমিত্ত সুপ্রীম কোর্টের সদয় পরামর্শ কামনা করা হল।

(মোঃ মজ্বির রহমান)
সিনিয়র সহকারী সচিব
-ফানঃ ৭১৬২৯২০ (অঃ)

-রজিস্ট্রার
বাংলা-দশ সুপ্রীম কোর্ট, ঢাকা।"

"গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলা-দশ সরকার
আইন বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয়
আইন ও বিচার বিভাগ
বিচার শাখা-৪।

নং বিচার-৪/৫সি-২/২০০৪-৭৯ *তারিখঃ ২৮.০১.২০১৩ খ্রিঃ*

বিষয়ঃ ***ল্যান্ড সা-র্ভ আপীল ট্রাইব্যুনা-লর বিচারক এর এজলাস, বিচার-কর খাস কামরা এবং কর্মচারী-দর বসার ব্যবস্থা গ্রহণ প্রসঙ্গে।***

উপর্যুক্ত বিষয়ের প্রেক্ষি-ত নি-র্দশিত হ-য় জানা-না যা-চ্ছ যে, The State Acquisition and Tenancy Act, 1950 (XXXVIII of 1951) এর 145B এর sub-section (1) ও (2) এ প্রদত্ত ক্ষমতাবলে ঢাকায় ০১ (এক) টি ল্যান্ড সার্ভে আপীল ট্রাইব্যুনাল স্থাপন করা হয়েছে।

২। ল্যান্ড সার্ভে ট্রাইব্যুনালে অনেক মামলা নিষ্পত্তি হয়েছে এবং নিষ্পত্তিকৃত মামলা সমূহের রায়ের বিরুদ্ধে আপীল দায়ের ও নিষ্পত্তির বিষয়ে ল্যান্ড সার্ভে আপীল ট্রাইব্যুনালের একজন বিচারক নিয়োগের প্রক্রিয়া চূড়ান্ত পর্যায় এবং এই আপীল ট্রাইব্যুনা-লর জন্য বিচারকসহ ৮টি পদ সৃজন করা হ-য়-ছ।

৩। এমতাবস্থায়, জরুরী ভিত্তিতে ল্যান্ড সার্ভে আপীল ট্রাইব্যুনা-লর বিচারক এর এজলাস, বিচার-কর খাস কামরা এবং কর্মচারীদের বসার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণকরতঃ জরুরী ভিত্তিতে জানানোর জন্য অনুরোধ করা হল।

সংযুক্তঃ বর্ণনা মতে। *(মোঃ মজ্বির রহমান)*
সিনিয়র সহকারী সচিব
-ফানঃ ৭১৬২৯২০।

সচিব,
ভূমি মন্ত্রণালয়
বাংলা-দশ সচিবালয়, ঢাকা।"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলা-দশ সরকার
আইন বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয়
আইন ও বিচার বিভাগ
বিচার শাখা-৪।

নং বিচার-৪/৫সি-২/২০০৪-৭২৪ *তারিখঃ ১৯.১০.২০১৪ খ্রিঃ*

বিষয়ঃ ***ল্যান্ড সা-র্ভ আপীল ট্রাইব্যুনাল এর বিচার-কর এজলাস, বিচার-কর খাস কামরা এবং কর্মচারী-দর বসার ব্যবস্থা গ্রহণ প্রসঙ্গে।***

*উপর্যুক্ত বিষয়ের প্রেক্ষিতে নির্দেশিত হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, ল্যান্ড সা-র্ভে আপীল ট্রাইব্যুনাল এর বিচার-কর এজলাস, বিচার-কর খাস কামরা এবং কর্মচারী-দর বসার ব্যবস্থা গ্রহণ ২৮.০১.২০১৩ খ্রিঃ তারি-খর বিচার-৪/৫সি-২/২০০৪-৭৯ স্মার-ক **(পতাকা-ক)** সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয় বরাবর প্রেরণ করা হলেও অদ্যাবধি বর্ণিত বিষয়ে ভূমি মন্ত্রণালয় কর্তৃক গৃহিত কার্যক্রম সম্পর্কে অত্র বিভাগকে অবহিত করা হয়নি।*

২। এমতাবস্থায়, ল্যান্ড সা-র্ভে আপীল ট্রাইব্যুনাল এর বিচার-কর এজলাস, বিচার-কর খাস কামরা এবং কর্মচারী-দর বসার ব্যবস্থা গ্রহণ বিষ-য় গৃহিত কার্যক্রম সম্পর্কে অবহিত করণের জন্য পুনরায় অনু-রাধ করা হ-লা।

সংযুক্তঃ ০১(এক ফর্দ) ।
(উৎপল চৌধুরী)
সিনিয়র সহকারী সচিব
-ফানঃ ৯৫৭৭৪১৬।
Section4@lawjusticediv.gov.bd

সচিব,
ভূমি মন্ত্রণালয়
বাংলা-দশ সচিবালয়, ঢাকা।

অত্র স্ব-উ-দ্যাগ (Suo-Moto) রুলটি ইস্যু করার পর ভূমি মন্ত্রণাল-য়র আইন শাখা-০১ কর্তৃক দুটি উদ্দ্যোগে আমরা দেখতে পাই। তার একটি হ-লা বিগত ইং-রজী ০৩০৮.২০১৫ তারি-খর ল্যান্ড সা-র্ভে আপিল ট্রাইব্যুনাল সংক্রান্ত রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন ১৯৫০ এর সংশ্লিষ্ট ধারা সংশোধনের প্রস্তাব দাখিলের জন্য গঠিত কমিটির সভার কার্যবিবরণী এবং অপরটি হ-লা বিগত ইং-রজী ১৫.০৯.২০১৫ তারি-খর State Acquisition and Tenancy Act, 1950 (Act No. XXVIII of 1951) আই-নর Chapter XVIIA এবং Section 145A-1451 এ ল্যান্ড সা-র্ভে ট্রাইব্যুনাল এবং ল্যান্ড সা-র্ভে আপিল ট্রাইব্যুনাল সম্পর্কিত ধারাসমুহ সং-শাধনক-ল্প গৃহীত কার্যক্রমের সর্বশেষ অগ্রগতির প্রতিবেদন। যা নি-ম্ন অবিকল অনুলিখন হ-লাঃ-

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলা-দশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
আইন শাখা-০১
www.minland.gv.bd

বিষয়ঃ ল্যান্ড সার্ভে আপিল ট্রাইব্যুনাল সংক্রান্ত রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন ১৯৫০ এর সংশ্লিষ্ট ধারা সং-শাধ-নর প্রস্তাব দাখি-লর জন্য গঠিত কমিটির সভার কার্যবিবরণী।
তারিখঃ ০৩/০৮/২০১৫ খ্রিঃ
সময় ঃ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা
স্থান ঃ ভূম মন্ত্রণাল-য়র সভাকক্ষ
সভাপতি ঃ জনাব এস এম মনিরুল ইসলাম, যুগ্ম-সচিব (আইন), ভূমি মন্ত্রণালয়।

সভায় উপস্থিত কর্মকর্তা-দর না-মর তালিকা পরিশিষ্ট ক তে সন্নি-বশিত আ-ছ।
২। সভাপতি উপস্থিত সকলকে স্বাগত জানিয়ে সভার কার্যক্রম শুরু করেন। সভার শুরুতে সভাপতি জানান যে রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন ১৯৫০ এর 145A-1451 ধারায় ল্যান্ড সা-র্ভে ট্রাইব্যুনাল এবং ল্যান্ড সা-র্ভে আপিল ট্রাইব্যুনা-লর বিধান রয়েছে। ইতোমধ্যে ল্যান্ড সার্ভে ট্রাইব্যুনালের কার্যক্রম শুরু হলেও ল্যান্ড সার্ভে আপিল ট্রাইব্যুনালের কার্যক্রম শুরু করা যায়নি। ল্যান্ড সার্ভে আপিল ট্রাইব্যুনাল গঠনের নিমিত্ত মহামান্য হাইকোর্ট বিভাগ হতে প্রয়াজনীয় দিক

নির্দেশনা পাওয়া গেছে। এ প্রসঙ্গে মহামান্য হাইকোর্ট বিভাগের SUO-MOTU RUL NO -03/2015 এর ০৩/০৩/২০১৫ তারিখের আদেশে ল্যান্ড সার্ভে আপিল ট্রাইব্যুনালের গঠন সম্পর্কে নিম্নোক্ত নির্দেশনা প্রদান করা হয়।

"It order to tide over this situation and in public interest, we think, the Government should establish as many Land Survey Appellate Tribunals as may be required to hear the appeals arising out of the judgments, decrees or orders of the Land Survey Tribunal. Accordingly, we are inclined to issue a Suo-Motu Rule in this behalf."

৩। ইতঃপূ-র্ব আইন বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণাল-য় অনুষ্ঠিত আন্তঃমন্ত্রণায়ল সভায় ল্যান্ড সা-র্ভ ট্রাইব্যুনা-লর গঠন প্রসঙ্গে সংশ্লিষ্ট আইন সংশোধনের জন্য গুরুত্ব আরোপ করা হয়। বিগত ০১/০৮/২০১৩ তারিখে অনুষ্ঠীত উক্ত আন্তঃমন্ত্রণালয় সভায় আইন বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণাল-য়র মাননীয় মন্ত্রীর সভাপতি-ত্ব এবং ভূমি মন্ত্রণাল-য়র মাননীয় মন্ত্রী, উভয় মন্ত্রণাল-য়র মাননীয় সিনিয়র সচিব/সচিব এবং উর্ধ্বতন কর্মকর্তাগ-ণর উপস্থিতি-ত রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন ১৯৫০ এর সংশ্লিষ্ট ধারা সংশোধনের জন্য নিম্নোক্ত সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

(ক) State Acquisition and Tenancy Act, 1950 (Act No. XXVIII of 1951) এর Section 145B এর Sub-section (3) সংশোধনক্রমে বাংলাদেশ সুপ্রীম কোর্ট, হাই-কা-র্টর বিচার-কর পরিব-র্ত জেলা জজ/অবসরপ্রাপ্ত জেলা জজ এর অধী-ন আপীল ট্রাইব্যুনাল পরিচালনার ব্যবস্থা গ্রহণ কর-ত হ-ব। এ আইন সং-শাধ-নর বিষ-য় ভূমি মন্ত্রণালয় প্র- য়াজনী উ-দ্যাগ গ্রহণ কর-ব।

(খ) ল্যান্ড সা-র্ভ ট্রাইব্যুনা-লর রায় অথবা আ-দ-শর বিরু-দ্ধ বাংলা-দশ সুপ্রীম কো-র্টর হাই-কার্ট বিভা-গ আপিল দা-য়-রর বিধান সন্নি-বশিত ক-র The State Acquisition and Tenancy Act, 1950 Section এর 145C সং-শাধন কর-ত হ-ব।

(গ) ল্যান্ড সা-র্ভ ট্রাইব্যুনা-লর সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত হি-স-ব গণ্য করা সম্পর্কিত The State Acquisition and Tenancy Act, 1950 এর Section 145E এর বিধান সং-শাধন কর-ত হ-ব।

৪। মহামান্য হই-কার্ট বিভা-গর SUO-MOTU RUL NO -03/2015 এর ০৩/০৩/২০১৫ তারি-খর আ-দশ এবং আইন বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণাল-য় অনুষ্ঠিত আন্তঃমন্ত্রণালয় সভায় গৃহীত সিদ্ধা-ন্তর আ-লা-ক সভায় ল্যান্ড সা-র্ভ আপিল ট্রাইব্যুনাল সংশ্লিষ্ট State Acquisition and Tenancy Act, 1950 (Act No. XXVIII of 1951) এর Section 145B এর Sub-section (3), Section 145C এবং 145E এর বিধান সং-শাধ-নর বিষয়ে আলোচনা হয়। আলোচনান্তে সর্বসম্মতভাবে নিম্নোক্ত সিদ্ধান্তসমূহ গৃহীত হয়:

৫। সিদ্ধান্ত ঃ

সভায় আ-লাচনা-ন্ত নি-ম্নারূপ সিদ্ধান্তসমূহ গৃহীত হয়ঃ

(ক) State Acquisition and Tenancy Act, 1950 (Act No. XXVIII of 1951) এর Section 145B এর Sub-section (3), Section 145C এবং 145E এর বিদ্যমান আই-নর বিধান নিম্নরূ-প পরিবর্তন করা যে-ত পা-র।

আই-নর ধারা/ক্রমিক	*বিদ্যমান আইন*	*প্রস্তাবিত পরিবর্তিত আইন*
145B. (3)	*The Government shall appoint the judge of the Land Survey Appelate Tribunal From among persons who are or have been Judges of the High Court Division of the Supreme Court.*	*The Government shall appoint the judge of the Land Survey Appelate Tribunal From among District Judges or retired District Judges.*
145C.	*An appeal from a judgment or order of the Land Survey Appellate Tribunal shall lie to the Appellate Division of the Supreme Court only if the Appellate Division Grants leave to appeal.*	*An appeal from a judgment or order of the Land Survey Appellate Tribunal shall lie to the High court Division of the Supreme Court only.*
145E	*Subject to the decisions and orders of the Land Survey Appellate Tribunal and the Appellate Division of the Supreme Court, as the case may be, the decisions and orders of the Land Survey Tribunal shall be final.*	*Subject to the decisions and orders of the Land Survey Appellate Tribunal, the High Corut Division and the Appellate Division of the Supreme Court, as the case may be, the decisions and orders of the Land Survey Tribunal shall be final.*

(খ) State Acquisition and Tenancy Act, 1950 (Act No. XXVIII of 1951) এর Section 145B এর Sub-section (3), Section 145C এবং 145E প্রস্তাবিত সং-শাধনী পরবর্তী প্র-য়াজনীয় ব্যবস্থা গ্রহ-ণর জন্য সুপারিশসহ সিনিয়র সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয় বরাবর প্রেরণ করা যে-ত পা-র।

৬। সভায় আর কোন আলাচ্য বিষয় না থাকায় সভাপতি সকল-ক ধন্যবাদ জানি-য় সভার সমাপ্তি ঘোষণা ক-রন।

স্বাক্ষরিত/-
তারিখ ০৪/০৮/২০১৫
(এস, এম, মনিরুল ইসলাম)
যুগ্ম-সচিব (আইন)
ভূমি মন্ত্রণালয়।

স্মারক নং- ৩১.০০.০০০০.০৪২.৬৮.০৩৭.১৪-৬৯৬ তারিখঃ-০৪/০৮/২০১৫ খ্রিঃ

বিতরণঃ (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়)

১। সিনিয়র সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়।
২। যুগ্ম-সচিব (আইন-১) ভূমি মন্ত্রণালয়।
৩। উপ-সচিব, আইন অধিশাখা-২, ভূমি মন্ত্রণালয়।
৪। উপ-সচিব, জরিপ অধিশাখা-২, ভূমি মন্ত্রণালয়।

(আ ফ ম ফজ-ল রাব্বী)
সিনিয়র সহকারী সচিব
-ফান-৯৫৪০১২৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলা-দশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
আইন শাখা-০১
www.minland.gv.bd

স্মারক নং- ৩১.০০.০০০০.০৪২.৬৮.০৩৭.১৪-৮২৯ তারিখঃ ১৫/০৯/২০১৫ খ্রিঃ

বিষয় State Acquisition and Tenancy Act, 1950 (Act No. XXVIII of 1951) আই-নর Chapter XVIIA এবং Section 145A-1451 এ ল্যান্ড সা-র্ভ ট্রাইব্যুনাল এবং ল্যান্ড সা-র্ভ আপিল ট্রাইব্যুনাল সম্পর্কিত ধারাসমুহ সংশোধনকল্পে গৃহীত কার্যক্রমের সর্বশেষ অগ্রগতির প্রতিবেদন।

উপর্যুক্ত বিষয়ের পরিপ্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, মহামান্য সুপ্রিম কোর্টের হাইকোর্ট বিভাগের SUO-MOTU RUL NO -03/2015 এর ০৩/০৩/২০১৫ তারি-খর আ-দ-শ ল্যান্ড সা-র্ভ আপিল ট্রাইব্যুনা-লর গঠন সম্প-র্ক ভূমি মন্ত্রণালয় The State Acquisition and Tenancy Act, 1950 (Act No. XXVIII of 1951) এর সংশ্লিষ্ট ধারার সং-শাধ-নর প্রস্তাব দাখি-লর জন্য যুগ্ম-সচিব (আইন) ম-হাদ-য়র নেতৃ-ত্ব পাচঁ সদ-স্যর কমিটি গঠন ক-র (সংলাগ-১)। উক্ত কমিটি বিগত ০৩/০৮/২০১৫ তারি-খ অনুষ্ঠিত সভায় ল্যান্ড সা-র্ভ আপিল ট্রাইব্যুনালের গঠন প্রসঙ্গে ইতঃপূর্বে আইন বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণাল-য় অনুষ্ঠিত আন্তঃমন্ত্রণালয় সভায় গৃহীত সিদ্ধান্তসমূহ (সংলাগ-২) পর্যালোচনা করে। গত ০১/০৮/২০১৩ তারিখে অনুষ্ঠিত উক্ত আন্তঃমন্ত্রণালয় সভায় আইন বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণাল-য়র মাননীয় মন্ত্রীর সভাপতি-ত্ব এবং ভূমি মন্ত্রণাল-য়র মাননীয় মন্ত্রী, উভয় মন্ত্রণাল-য়র মাননীয় সিনিয়র সচিব/সচিব এবং উর্ধ্বতন কর্মকর্তাগ-ণর উপস্থিতি-ত The State Acquisition and Tenancy Act, 1950 (Act No. XXVIII of 1951) এর সংশ্লিষ্ট ধারার সং-শাধ-নর জন্য নিম্নোক্ত সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

(ক) The State Acquisition and Tenancy Act, 1950 (Act No. XXVIII of 1951) এর Section 145B এর Sub-section (3) সংশোধনক্রমে বাংলাদেশ সুপ্রিম কোর্ট, হাইকোর্টের বিচার-কর পরিব-র্ত জেলা জজ/অবসরপ্রাপ্ত জেলা জজ এর অধী-ন আপিল ট্রাইব্যুনাল পরিচালনার ব্যবস্থা গ্রহণ কর-ত হ-ব। এ আইন সং-শাধ-নর বিষ-য় ভূমি মন্ত্রণালয় প্র-য়াজনীয় উ-দ্যাগ গ্রহণ কর-ব।

(খ) ল্যান্ড সা-র্ভ ট্রাইব্যুনা-লর রায় অথবা আ-দ-শর বিরু-দ্ধ বাংলা-দশ সুপ্রীম কো-র্টর হাই-কার্ট বিভা-গ আপিল দা-য়-রর বিধান সন্নি-বশিত ক-র The State Acquisition and Tenancy Act, 1950 (Act No. XXVIII of 1951) এর Section এর 145C সং-শাধন কর-ত হ-ব।

(গ) ল্যান্ড সা-র্ভ ট্রাইব্যুনা-লর সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত হি-স-ব গণ্য করা সম্পর্কিত The State Acquisition and Tenancy Act, 1950 (Act No. XXVIII of 1951) এর Section 145E এর বিধান সং-শাধন কর-ত হ-ব।

২। বর্ণিত সিদ্ধা-ন্তর আ-লা-ক The State Acquisition and Tenancy Act, 1950 (Act No. XXVIII of 1951) এর সংশ্লিষ্ট ধারার সং-শাধ-নর প্রস্তাব দাখি-লর জন্য ভূমি মন্ত্রণাল-য়র যুগ্ম-সচিব (আইন) ম-হাদ-য়র নেতৃ-ত্ব গঠিত কমিটি 145B এর Sub-section (3), Section 145C এবং 145E এর বিদ্যমান আই-নর বিধান নিম্নরূ-প পরিবর্ত-নর জন্য প্রস্তাব ক-র।

আই-নর ক্রমিক	বিদ্যমান আইন	প্রস্তাবিত পরিবর্তিত আইন
145B. (3)	The Government shall appoint the judge of the Land Survey Appelate Tribunal From among persons who are or have been Judges of the High Court Division of the Supreme Court.	The Government shall appoint the judge of the Land Survey Appelate Tribunal From among District Judges or retired District Judges.
145C.	An appeal from a judgment or order of the Land Survey Appellate Tribunal shall lie to the Appellate Division of the Supreme Court only if the Appellate Division Grants leave to appeal.	An appeal from a judgment or order of the Land Survey Appellate Tribunal shall lie to the High court Division of the Supreme Court only.
145E	Subject to the decisions and orders of the Land Survey Appellate Tribunal and the Appellate Division of the Supreme Court, as the case may be, the decisions and orders of the Land Survey Tribunal shall be final.	Subject to the decisions and orders of the Land Survey Appellate Tribunal, the High Corut Division and the Appellate Division of the Supreme Court, as the case may be, the decisions and orders of the Land Survey Tribunal shall be final.

৩। বর্তমান The State Acquisition and Tenancy (Amendment) Act, 2015 একটি খসড়া বিল প্রস্তুত এবং পরিমার্জনের কাজ চলছে। উক্ত প্রস্তাবিত খসড়া বিলটির প্রস্তুতি সম্পন্ন হলে সচিবালয় নির্দেশমালা ২০১৪ এর ২২৭ নং নি-র্দশ অনুসা-র মন্ত্রিসভা বৈঠ-ক নীতিগত অনু-মাদ-নর জন্য মন্ত্রিপরিষদ বিভা-গ প্রেরণ করা হ-ব।

৪। ইহা তাঁর সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় কার্যক্রমের জন্য প্রেরণ করা হলো।

সংযুক্তি ঃ বর্ণনামতে ০৮ ফর্দ।

(আ ফ ম ফজ-ল রাব্বী)
সিনিয়র সহকারী সচিব
ফোন- ৯৫৪০১২৫

জনাব মোঃ মোতাহার হো-সন সাজু
বিজ্ঞ ডেপুটি অ্যাটর্নি জেনারেল
অ্যাটর্নি জেনা-রল কার্যালয়
বাংলাদেশ সুপ্রিম কোর্ট প্রাঙ্গণ
ঢাকা।

ভূমি মন্ত্রনালয় কর্তৃক ২০০৪ থে-ক ২০১৯ সাল পর্যন্ত তথা দীর্ঘ ১৫ (প-নর) বৎসর আপিল ট্রাইব্যুনাল প্রতিষ্ঠা কর-ত না পারার কার-ণ লক্ষ লক্ষ জনগণ চরম এবং সীমাহীন দু-র্ভা-গ নিমজ্জিত হয়। যেখানে জাতির পিতা সারা জীবন সংগ্রাম ক-র-ছন সাধারণ জনগণ-ক হয়রানীমুক্ত বিচার প্রদানের জন্য। -যখা-ন জাতির জনক যুদ্ধ বিধ্বস্ত একটি দে-শর দায়িত্ব প্রাপ্ত হ-য় জাতীয় সকল গুরুত্বপূর্ণ কর্মকান্ডের পাশাপাশি শাসনতন্ত্র তথা সংবিধানের মত গুরুত্বপূর্ণ আইন ৯ (নয়) মাস সময়ের মধ্যে প্রনয়ণ ক-র-ছন। সেখা-ন ১৫(প-নর) বৎস-রর অধিক কাল যাবৎ একটি ‘এক পাতার’ প্রজ্ঞাপন প্রকাশ করতে না পারা ভূমি মন্ত্রণালয়ের সংশ্লিষ্ট মন্ত্রী এবং সচি-বর চরম ব্যর্থতা।

সরকার নি-জর আইন নি-জ যথাযথ এবং দ্রুততম সম-য়র ম-ধ্য বাস্তবায়ন কর-বন এটাই সক-লর কাম্য।

সাধারন জনগণ যা-দর জন্য দীর্ঘ ১৫ (প-নর) বৎসর এ ভোগান্তি ভোগ করল, তা-দর অবশ্যই জবাবহিদি কর-ত হ-ব, দাড়া-ত হ-ব জনগ-ণর কাঠগড়ায়।

সংবিধা-নর প্রস্তাবনার ৩য় প্যারায় বলা হ-য়-ছ যে, রা-ষ্ট্রর অন্যতম মূল লক্ষ্য হই-ব গণতান্ত্রিক পদ্ধতিতে এমন এক শোষণমুক্ত সমাজতান্ত্রিক সমাজের প্রতিষ্ঠা- যেখা-ন সকল নাগরি-কর জন্য আই-নর শাসন, মৌলিক মানবাধিকার এবং রাজনৈতিক, অর্থনৈতিক ও সামাজিক সাম্য, স্বাধীনতা ও সুবিচার নিশ্চিত হ-ব। সংবিধা-নর অনু-চ্ছদ ৭(১) মোতা-বক এ-দ-শর সকল ক্ষমতার মালিক জনগণ। সেই মালিক-ক তথা জনগণ-ক ২০০৪ সাল থে-ক দীর্ঘ ১৫ (প-নর) বৎসর যাবৎ হয়রানী ক-র চ-ল-ছ ভূমি মন্ত্রণালয় ।

বিগত ১৫ (প-নর) বৎসর যাবৎ ভূমি মন্ত্রণালয় এ-দ-শর মালিক তথা জনগণ-ক তার আইনসম্মতভা-ব প্রাপ্ত অধিকার থেকে তথা অ্যাপিলাট ট্রাইব্যুনালে আপিল মামলা দায়েরের অধিকার থেকে বঞ্চিত করে চলেছে। ফলে জনগণের মৌলিক মানবাধিকার যেমনি লংঘিত হচ্ছে তেমনি জনগণ সুবিচার থেকে বঞ্চিত হচ্ছে। ভূমি মন্ত্রণাল-য়র সংশ্লিষ্ট সম-য়র দায়িত্বপ্রাপ্ত মন্ত্রী এবং সচিব অ্যাপিলাট ট্রাব্যুনা-লর বিচারক নি-য়াগ প্রদান না ক-র জনগ-ণর সা-থ অমানবিক, নিষ্ঠুর, এবং ক্ষমার অ-যাগ্য আচরন ক-র-ছন। অনতিবিল-ম্ব সংশ্লিষ্ট সকল

দায়িত্বপ্রাপ্ত মন্ত্রী এবং সচিব হ-ত লিখিত আকা-র এতদ্‌বিষ-য় তা-দর কৈফিয়ত বর্তমান মন্ত্রী এবং সচিব গ্রহণ ক-র প্র-য়াজনীয় ব্যবস্থা জনগ-ণর প-ক্ষ গ্রহণ কর-বন।

সার্বিক আলোচনা এবং পর্যালোচনায় অত্র স্যু-ম্যু-টা রুলটি চুড়ান্ত হওয়ার যোগ্য।

অতএব, আদেশ হয় যে, অত্র স্ব-উ-দ্যাগ (Suo-Moto) রুলটি বিনা খরচায় চুড়ান্ত করা হ-লা।

অত্র রায় ও আদেশের অনুলিপি প্রাপ্তির ৯০ (নব্বই) দি-নর ম-ধ্য ‘‘***ল্যান্ড সা-র্ভ আপিলাট ট্রাইব্যুনাল***’ গঠন ক-র তৎম-র্ম হলফনামা সম্পাদন ক-র অত্র আদালত-ক অবহিত করার জন্য সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়-ক নি-র্দশ প্রদান করা হ-লা।

অত্র রীট মোকদ্দমাটি একটি **চলমান আ-দশ** ***(Continuing Mandamus)*** হি-স-ব অব্যাহত থাক-ব।

আরও আদেশ হয় যে, অত্র রীট মোকদ্দমায় প্রদত্ত বিভিন্ন নির্দেশনা সম্পর্কে সংশয়ের উদ্রেক হলে প্রতিবাদীগণ হাই-কার্ট বিভা-গ নি-র্দশনা প্রার্থনা ক-র আ-বদন বা দরখাস্ত দাখিল কর-ত পার-বন।

অতি দ্রুত কার্যকরী ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্তে, অত্র রায় ও আদেশের অনুলিপি দ্রুত ভূমি মন্ত্রণালয়-ক অবহিত করা হউক।

বিচারপতি জনাব মইনুল ইসলাম চৌধুরীঃ

আমি একমত