বাংলাদেশ সুপ্রীম কোর্ট
হাইকোর্ট বিভাগ
(¢p¢i m AÉ¡ f£লেট S¢l S¢XLn¡e)

E f¢Ùax
¢hQ¡l f¢a Se¡h nl£g E¢Ÿe Q¡Lm¡c¡l
Hhw
বিচারপতি জনাব শেখ মোঃ জাকির হোসেন

fËj B f£m ew 74/1995

এরশাদ উল্লাহ খা Nw J AeÉ¡eÉ
----- h¡c£-A¡ f£mL¡l£NZz
- he¡ j -
বাংলাদেশ সরকার Nw
-------¢hh¡c£- f¢ah¡c£NZz

Se¡h ইদ্রিস খান সc‰
Se¡h ®j¡x Ml¢nc Bmj M¡e, এ্যাডভোকেটদ্বয়
-----আপীলকারীগণপক্ষেz
h¡h Hp, Hp, plL¡l, ¢X,H,¢S
---------প্রতিবাদীগণপক্ষেz
öe¡e£ ঃ নভেম্বর ১৯ ও ২০, ২০১২ খ্রিঃ
l¡u fËj¡ex নভেম্বর 28, 2012 ¢MËx

¢hQ¡রপতি শেখ মোঃ জাকির হোসেনঃ

অত্র আপীলটি উদ্ভব হইয়াছে চাঁদপুরের বিজ্ঞ সাব জজ বর্তমানে যুগ্ম ®Sm¡ SS fÐj A¡c¡ma Hl ®cJu¡e£ 14/1993 ew ®j¡LŸj¡u fÐc¶a 13/10/19৯৪ খ্রিঃ তারিখের তর্কিত রায় এবং ২০/10/1994¢MËx a¡রিখে স্বাক্ষরিত ডিক্রির বিরুদ্ধে যে, রায় Hhw ডিক্রিমূলে h¡c£পক্ষের মোকদ্দমা খারিজ করা হইয়াছে।

সংক্ষেপে ®j¡LŸj¡l OVe¡ HC ®k, A¡ f£mL¡l£NZ h¡c£ f r হিসাবে নালিশী সম্পত্তিতে রায়তী স্বত্ব ঘোষণার ডিক্রির প্রার্থনায় চাঁদপুর সাব জজ বর্তমানে যুগ্ম জেলা SS fÐj আদালতে দেওয়ানী ১৪/১৯৯৩ নং মোকদ্দমা দায়ের করেন।

h¡c£পক্ষের আর্জি pw¢r ç ¢hhlZ HC ®k, ®Sm¡-Q¡cfl, b¡e¡-Q¡cfl pcl Hm¡L¡d£e 21 ew LmÉ¡¢¾c ®j±S¡l 136 ew ®a±¢Sl ¢p,Hp, 202 ew M¢au¡e iJ² ®j¡V 52.১০ একর ভূমিতে আSSõ¡ M¡ Nw Ad£নে নিম্ন হাওলা স্বত্বে হিস্যাz ------- Aংশে মালিক দখলকার বাদীগণের পূর্ববর্তী আনোয়ার খাঁ b¡L¡hØq¡u EJ² ১৩৬ নং তৌজি বকেয়া রাজস্বের দায়ে নিলামে উঠিলে তৎকালিন পূর্বপাকিস্তান plL¡¢ll কালেক্টর বিগত ২৬/06/1950 ¢MÖË তারিখে নিলাম খরিদ করে। ac¡hØq¡u fË¡ স্বত্বাধিকারী তথা নিম হাওলা স্বত্বে cMmL¡lNZকে ¢eS ¢eS ¢qpÉ¡ fËç h¡hc সরকারী সেরেস্তায় e¡j S¡l£ L¢lu¡ ®eJu¡l SeÉ Bqh¡e L¢lলে h¡c£গণেl fhha£ AeÉaj ¢ej q¡Jm¡l cMmL¡l£ ja আনোয়ার খাঁ ওয়ারিশ gSm M¡, qL M¡, A¡g¡S E¢Ÿe M¡, Hl¡n¡c M¡, ®j¡h¡lL Eõ¡ M¡ ¢ej q¡Jm¡u cMm£u স্বত্বে ¢qpÉ¡ ---------- অংশে প্রাপ্ত নালিশী নিম্ন তপছিল i¢j h¡hc plL¡l£ ®O¡oZ¡ মোতাবেক নামজারী করিয়া পাওয়ার আবেদন করিলে তৎকালিন ¢œfl¡ M¡p মহল অফিসে ১৯৫৩-54 ¢MÖËসনের ৯৮৯ নং সেটেলমেন্ট কেইস তালিকাভূক্ত qCu¡ plSমিনে তদন্তে দখল পাইয়া কাগজপত্র পর্যালোচনা করিয়া বাদী পক্ষের পূর্ববর্তী গণেl cMm£u e¡¢mn£ ¢ejÀaf¢Rm i¢j h¡hc 202/5 নং খতিয়ান হিসাবে পৃথL Sj¡ h¾c£ করিয়া অনুমোদনের SeÉ Ef¢Øqaপন করিলে তৎকালিe M¡p jqm A¢gp¡l ¢œfl¡ ¢hNa 10/11/56 ¢MÖË তারিখের আদেশ মূলে তাহা অনুমোদন করেন। সেমতে বাদীগ‡Yi fhha£ সরকারী সেরেস্তায় খাজনাদি আদায়ে দাiMm¡ প্রাপ্তে পূর্ববর্তী ক্রমে অন্যের নিরাপত্তে ৬০ বৎসরের বহু উর্ধেL¡m k¡ha hpa বাড়ীতে গৃহাদি রাখিয়া এবং পুকুরে মাছের চাষ করিয়াও পানি hÉhq¡l L¢lu¡ h¡N¡e ভূমিতে গাছ গাছড়া লাগাইয়া এবং চাষী ভূমিতে চাষ h¡Ce L¢lu¡ নির্বিবাদে cMmL¡l থাকে। ac¡hØq¡u gSm M¡ লোকান্তরে 3-6ew h¡c£NZ avJu¡¢রশ সূত্রে

ত্যাজ্য ভূমিতে, A¡g¡S E¢Ÿe M¡ লোকান্তরে ৭-18ew h¡c£NZ avJu¡¢lশ সূত্রে avaÉ¡SÉ ভূমিতে, Hhw সেকেন্দার খাঁ লোকান্তরে 20-21 h¡c£NZ avJu¡¢রেশ সূত্রে avaÉ¡SÉ ভূমিতে Ab¡v 1-20 ew h¡c£NZ ja আনোয়ার খাঁর, Ju¡¢ln J ®Sl Ju¡¢ln ¢qp¡বে নালিশী নিম্ন তপছিল ভূমিতে পুরুষানুক্রমে শতাধিক বৎসরের EdL¡m k¡ha Ešj l¡ua£ স্বত্ব প্রবলে ও বহালে খাজনা, VÉ¡„ CaÉ¡¢c আদায়ে মালিক দখলকার বিদ্যমান হয়ও আছেez

¢p,Hp,S¢l f£ 202 ew M¢au¡e fk¡লোচনায় দেখা যায় যে, বাদীগণেl fhha£ ¢ju¡S¡e iCu¡ Nw B¢SSõ¡ M¡ গং অধিনে নিম হাওলা স্বত্বে cMmL¡l b¡L¡hØq¡u ১৩৬ নং তৌজি নিলাম হইয়াছে এবং তৎকালীন পূh f¡¢LØa¡e plL¡l পক্ষে কালেক্টর নিলাম খরিদ করিয়াছেনে। তৌজি নিলাম দ্বাl¡ Efl Øq üa ab¡ খাজনা আদায়ী স্বত্ব নিলাম হইয়াছে এবং তদ্রুপ নিলাম খরিদ দ্বারা প্রজাস্বত্বের কোন fË¡l r¢a qu e¡C J fÈ¡üa ®m¡f f¡u e¡C ¢Lwh¡ fÈ¡NZL ®a±¢S ¢em¡j pwH²¡¿ ®j¡LŸj¡u fr L¡l¡ qu e¡Cz ¢h,¢V HÉ¡ক্টের বিধান অনুযায়ী fÈ¡NZ LaL eae j¡¢mL ü£L¡l L¢lu¡ e¡jS¡l£ L¢lu¡ ®eJu¡ h¡dÉa¡jmL ¢Rm Hhw ®pC কারনেই তৎকালিন fÞfl¡ M¡p jqm ¢em¡j M¢lc ®a±¢S h¡hc S¢jc¡l£ üa ü£L¡l L¢lu¡ M¡Se¡ ®cJu¡l SeÉ e¡jS¡l£ L¢lu¡ ®eJu¡l SeÉ fË¡fe S¡l£ fhL নির্দেশ দিলে বাদীগণেl fhha£ তাহাদের প্রজাস্বতে cMm£u e¡¢mn£ ¢ejÀ af¢Rm ভূমি বাবদ সহকারী সেরেস্তায় তথা নতুন জমিদার অধীনে প্রজাস্বত্ব জারী করিয়া পাওয়ার নিমিত্তে আবেদন করিলে এবং আইনানুগ jতে সরজমিনে তদন্ত হইয়া বাদীগণেl fhhর্তীদের নামে ২০২/5 M¢au¡e Sj¡h¢¾c£ M¢mu¡ তাহা অনুমোদন করতঃ বাদী পক্ষকে প্রজা স্বীকারে 202/5ew M¢au¡নে ¢eu¢ja M¡Se¡¢c NËq£ L¡l¡ quz

Cc¡¢ew ®cnhÉ¡f£ ehÉ S¢l f öl² quz e¡¢mn£ ®j±S¡u j¡W S¢l f হওয়ার সময় প্রকাশ পায় বাদীগZl cMm£u e¡¢mn£ i¢j h¡hc Sj¡h¾c£ Aek¡u£ fbL 202/5 ew M¢au¡e e¡ qCu¡ h¡c£NZ এর অজ্ঞাত ও অগোচরে সি,এস, S¢l f£ 202/5 ew M¢au¡e iš² 16(®o¡m) A¡e¡ ভূমি উপরস্হ মালিক সরকারের নামে Hp,H ১নং খাস খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে। ফলে জরিপ কারক কর্মচারীগণ h¡c£NZ অনুকুলে তাহাদের মালিকী দখলীয় নালিশী ভূমি বাবদ পৃথক খতিয়ান করিতে আনিয়া প্রকাশ করে। ac¡hØq¡u h¡c£NZ ¢el¦f¡u qCu¡ 1953-54 ¢MÊ সনের ৯৮৯ নং সেটেলমেন্ট কেইস মুলে জমাবন্দী অনুযায়ী বাদীগণ অনুকুলে সরকার অধীনে পৃথক খতিu¡e ®M¡m¡l SeÉ 2ew ¢hh¡c£ A¢a¢lJ² ®Sm¡ fÐn¡pL (l¡Sü) সমীপে আবেদন করিলে 1988-89 ¢MÊ সনের ৩২ নং বিবিধ j¡jm¡ l¦S quz EJ² j¡jm¡u স্হানীয় তহশিলদার ও কানুনগো কর্তৃক সরজমিনে তদন্ত L¢lu¡ J L¡NSfœ fkালোচনা করিয়া বাদীগণেl üa cMm b¡L¡ ü£কারে প্রতিবেদন দেওয়া স্বত্বে ও ২নং বিবাদী তাহার ক্ষমতা বহির্ভূত উল্লেখে দেওয়ানী আদালতের আশ্রয় ®eJu¡l ¢eর্দেশ fÐc¡e Ll¡x ¢hNa 26/11/90 ¢MÊতারিখে রায় প্রদান করেন। l¡u মতে পদক্ষেপ নেওয়ার জন্য বাদীf r fÐ¢en ও বয়োবৃদ্ধি আইনS£h£ h¡h hlc¡ fÐf¡œ jSjc¡l Hl p¡রনাপন্ন হইলে তিনি সরল ভুল বশতঃ সি,এস, জরিপে ২০২ নং M¢au¡e iJ² pLm nl£L¡eNZ নামে ১৯৫৩-54 ¢MÊসনের ৯৮৯ নং সেটেলমে¾V কেইসে পৃথক পৃথক জমাব¾c£ J M¢au¡e qJu¡l fbL fbL ®j¡LŸj¡ e¡ L¢lu¡ Hhw BCee¡eN fÐa¡L¡l fÐ¢e¡ e¡ L¢lu¡ j¡eনীয় সাবজজ আদালতে বিগত 23/5/91 খ্রিঃ তারিখে 1991 সনের ২০ নং মোকদ্দমা দায়ের করেন। h¡c£f r পরবর্তীতে অন্য আইনজীh£l p¡রনাপন্ন হইয়া জানিতে পারে যে, পৃথক পৃথক টেনেন্p£ ®qa fbL fbL ®j¡LŸj¡ e¡ L¢lu¡ কালেকটিভ ®j¡LŸj¡ Ll¡u

®j¡LŸj¡ BCeax AQmz ac¡hØq¡u h¡c£f r EJ² ®j¡LŸj¡ fËaÉ¡q¡l L¢lu¡ BCe¡eN fËaL¡l fËEe¡u অত্র মোকদ্দমা দায়ের করিতে বাধ্য হইয়াছে। h¡c£ f r BCeax J eÉ¡uax তাহাদের cMm£u e¡¢mn£ i¢j h¡hc h¡c£NZ অনুকুলে রায়ত£ স্বত্বের ঘোষণা পাইতে হকদার বটে।

Aœ ®j¡LŸj¡u 2ew ¢hh¡c£ ¢m¢Ma hŹনা দাখিলক্রমে বলেন ®k, h¡c£পক্ষের অত্র মোকদ্দমা দায়ের Ll¡l ®L¡e L¡lZ e¡C, h¡c£পক্ষেl ®j¡LŸj¡¢V তামাদিতে h¡¢la, 195০ সনের জমিদারীর উচ্ছেদ ও প্রজাস্বত্ব আইনের ১৪৪ বি (১) ও (২) ধারার বিধান মতে বাদীপ""r র দায়েরLa মোকদ্দমাটি অচল এবং বর্তমান আকারে ও প্রকারে মোকদ্দমাটি রক্ষনীয় নহে ইত্যাদি।

2ew ¢hh¡cী পক্ষের লিখিত বর্ণন¡ ¢hhlZ সংক্ষেপে এই যে, নালিশী p¸f¢š 26/6/1950 ¢MËতারিখে বকেয়া খাজনার দায়ে প্রকাশ্য নিলাম খরিদের মাধ্যমে মালিক দখলকার থাকাhØq¡u 195৬ হইতে ১৯৬৩ সন পর্যন্ত সময়ে অনুষ্ঠিত এস,এ, জরিপে উক্ত সম্পত্তি সরকারী সম্পত্তি হিসাবে সরকারের অনুকুলে l ®j±S¡l 1ew M¡p খতিয়ানে সঠিক ও শুদ্ধ ভাবে খতিয়ান fËÉaa qCu¡ fË¡¢na হইয়াছে। নালিশী ৭.২৪ এর ভূমি সরকারী খাস ভূমি হিসাবে তৎকালীন বিd¡e অনুযায়ী ঐ এলাকায় জনসাধারনের নিকট হইতে দরখাস্ত আহবান করা হইলে বাদীগণেl ¢fa¡/ ¢fa¡ jq/ fh fl²o e¡¢mn£ i¢j hন্দোবস্ত পাওয়ার আবেদন করে। EJ² আবেদনের প্রেক্ষিত ৯৮৯/৫৩-৫৪ নং বন্দোবস্ত j¡jm¡l pœf¡a quz XJ² 989/53-৫৪ নং বন্দোবস্ত মামলার তৎকালিন কালেক্টর বাহাদুর ত্রিপুরা e¡j”l করেন। যাহার ফলে নালিশী সম্পত্তি পুনরায় সরকারী সম্পত্তি হিসাবে সরকার£ ¢eu¿Z এ রহিয়াছে। বিগত ২৬/6/50 ¢MËতারিখে ১৩৬ তৌজি ভূক্ত সি,এস, ২02 নং খতিয়ানের মধ্যে স্বত্ব খরিদ করা হয় নাই। সরকার ঐ তারিখে নিলাম üa

M¢lc L¢lয়াছে বিধায় প্রজাস্বত্ব লোপ পাইয়াছে Hhw Hp,H, S¢lপে সরকারের নামে রেকর্ড হইয়াছে। নালিশী সম্পত্তি তথাকথিত 989/53-54ew বন্দোবস্ত মামলার অজুহাতে বাদীপক্ষের পূর্ববর্তীNZ তাহাদের অনুকূলে রেকর্ড সংশোধনের জন্য আবেদন করিলে 32/88-৮৯ নং বিবিধ রেকর্ড সংশোধন মামলার সুত্রপাত qCu¡¢Rm XJ² j¡j m¡u A¢a¢lJ² ®Sm¡ fËn¡pL (l¡Sü) Q¡cfl Hhw pqL¡l£ L¢jne¡l (i¢j) Q¡cfর কাগজ পত্র পর্যালোচন¡ L¢lu¡ fl£r¡ ¢el£r¡l fl বাদীগণের আবেদন fËaÉ¡Mান করেন।

h¡c£গণেl A¡¢Sl h¢Zত মতে বাদী গং 1953-৫৪ ইং সনের ৯৮৯ নং সেটেলমেন্ট কেইস মূলে নালিশী ভূমি প্রাপ্ত হওয়ায় মর্মে উল্লেখ করিয়াছে। যেহেতু 989/53-54 নং সেটেলমেন্ট কেইস বাতিল করা হইয়াছে তাই EJ² c¡h£ অযৌক্তিক। a¡R¡s¡ h¡c£NZ বন্দোবস্ত মূলে দখলে থাকিলে তাহাদের নাম এস,এ, M¢au¡নে রেকর্ড না হওয়ার কোন কারণ ছিল না। তাছাড়া বাদীগণের নাম এস, এ, খতিয়ানে রেকর্ড না হJu¡l L¡lZ h¡c£NZ আর্জিতে উল্লেখ করে নাই। বাদীগণেl B¢Sl h¢Za 989/ 53-৫৪ নং সেটেলমেন্ট কেইস মিথ্যা ও যোগসাজসী, Eq¡ Lc¡¢f HÉ¡ক্টেড B fe qu e¡Cz h¡c£NZ 989/53-৫৪ নং সেটেলমেন্ট কেইস L¡kÉLl£ Ll¡l জন্য কোন পদক্ষেপ গ্রহণ করে নাই। বাদীগণ প্রজাস্বত্ব আইনের 19(1),19(2)50,143(L) ধারা মতে রেকX সংশোধন করার জন্য কোন পদক্ষেপ গ্রহণ না করায় বাদীগণেl c¡h£ তামাদিতে h¡¢laz h¡c£ haj¡e জরিপে ও নালিশী i¢j l£তিমত সরকারের নামে রেকর্ড হইয়াছে। Q¡cfl ®Sm¡u Sl£f L¡kÉ f¢lQ¡me¡l SeÉ Na 22/77/85 ¢MËx তারিখে 102/85/385/(2) ew pIL¡l£ ¢h‘¢ç fËQl Ll¡ quz Aœ j¡j m¡l h¡c£NZ সহ সর্বমোট ১৩১ ব্যাক্তি বাদী হইয়া Hp,H, রেকর্ড সংশোধনের জন্য আদালতে ২০/৯১ নং স্বত্ব মোকদ্দমা দায়ের করেন

Hhw HC ¢hh¡c£ লিখিত বর্ননা দাখিল করিলে উক্ত ২০/91 ew ®j¡LŸj¡¢V fex দাখিলের শর্ত EW¡Cu¡ ®eu Hhw Aœ ®মাকদ্দমাটি দায়ের করেন, এই বিবাদী-h¡c£ পক্ষকে fËS¡ ü£L¡l কোন দিন বাদী পক্ষের নিকট হইতে খাজনা আদায় করেন নাই। Hp,H, M¢au¡e pIL¡l HI e¡মে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড হইয়াছে। বাদীপক্ষের ®j¡LŸj¡¢V তামাদিতে বারিত।

উল্লেখিত অবস্থাধীনে বাদী পক্ষের দায়ের কৃত মোকদ্দমাটি খরচা সহ খারিজ হইবে।

বাদীপক্ষ তাহাদের মোকদ্দমা প্রমাণের জন্য ৩(তিন) জন মৌখিক সাক্ষী এবং যে সকল দালিলিক সাক্ষ্য আদালতে উপস্থাপন করেন তাহা ÔÔfÐne£ 1-10ÕÕ œ²¢jL হিসাবে চিহ্নিত হয়। অন্য দিকে বিবাদী পক্ষে তাহাদের মোকদ্দমা প্রমাণের জন্য ১(এক)জন মৌখিক সাক্ষী পরীক্ষা করিলেও কোন দালিলিক সাক্ষ্য আদালতে উপস্থাপন করেন নাই। অতxfl ¢h‘ ¢hQ¡¢lL A¡c¡ma A¡¢S-Sh¡h, ®j±¢ML J দালিলিক সাক্ষ্য বিচার বিশ্লেষণ, বিজ্ঞ আইনজীবীদের যুক্তিতর্ক শ্রবণ পূর্বক বাদীপক্ষের মোকদ্দমা তামাদিতে বারিত এবং নালিশী ভূমির বায়েতী üaÅf¡Z করিতে পারেন নাই বিধায় মোকদ্দমাটি অচল মর্মে খারিজের রায় J ¢X¢œ² fÐ¡e করেন। অতএব উক্ত রায় ও ডিক্রির বিরুদ্ধে সংক্ষুব্ধ ও অসন্তোষ্ট হইয়া বাদীপক্ষগণ আপীলকারী পক্ষ হিসাবে অত্র আপীল দায়ের করেন।

আপীলটি শুনানীকালে আপীলকারী পক্ষে বিজ্ঞ আইনজীবী জনাব ইদ্রিস খান সঙ্গে বিজ্ঞ আইনজীবী মোঃ খুরশিদ আলম খান আপীলকারী পক্ষে তাহাদের নিম্ন আদালতের আর্জির সমর্থনে নিবেদন করেন যে, বাদী-আপীলকারীগণের পhpl£ আনোয়ার খাঁ ¢ejÀq¡Jm¡ স্বত্বে দখলকার থাকা আবস্থায় বকেয়া খাজনার দায়ে নিলামে উঠিলে তৎকালিন পূর্ব পাকিস্থান সরকার ২৬/৬/১৯৫০ খ্রিঃ সালে ¢em¡j

খরিদ করেন। অতপর নিম্ন হাওলা স্বত্বে দখলকারদের নালিশী ভূমি বন্দোবস্ত নেওয়ার ঘোষণা দিলে ¢ejÀহাওলার স্বত্ব দখলকার আনোয়ার খাঁ Ju¡¢ln, সহ আরো অনেকে বন্দোবস্ত পাওয়ার নিমিত্তে আবেদন করিলে তাহা বন্দোবস্ত 989/1953-54 ew কেইস হিসাবে নিবন্ধিত হয় এবং ১০/১১/১৯৫৬ খ্রিঃ তারিখে তাহা অনুমোদন হইলে h¡c£-আপীলকারীগণের পূর্বসূরীদের নিকট হইতে ¢iæ ®S¡a M¢mu¡ 1365- 1393 h¡wm¡ p¡m fk¿ M¡Se¡ N¢ËZ করিয়াছেন এবং নালিশী ভূমিতে A¡f£mL¡l£-h¡c£NZ h¡s£,Ol ¢ej¡Z, পুকুর খনন এবং চাষবাদ করিয়া ৬০বৎসর উর্দ্ধেকাল অন্যের নিরাপদে ভোগ দখল করিতেছেন। মাঠ জরিপ কালে আপীলকারীগণ জানিতে পারেন ®k, e¡¢mn£ ¢p, Hp, 202/5 ew M¢au¡e iš² S¢j Hp, H, রেকর্ডে পূর্ব পাকিস্থান সরকার এর নামে রেকর্ড হইয়াছে, তাহার পরিপ্রেক্ষিতে A¡f£mL¡l£-h¡c£গণের পূর্বসূরীদের উল্লেখিত বন্দোবস্ত কেইস মূলে ২নং fËah¡c£-¢hh¡c£ বরাবরে পbL M¢au¡e ®M¡m¡l নিমিত্তে ৩২/১৯৮৮-89 ew ¢h¢hd j¡j¡m¡ দায়ের করিলে Ù¡e£u কর্তৃপক্ষের তদন্ত প্রতিবেদন উপেক্ষা করিয়া পৃথক খতিয়ান খোলার নিমিত্তে দায়েরকৃত বিবিধ মামলা খারিজ পূর্বক দেওয়ানী আদলতে আশ্রয় নেওয়ার নির্দেশ দিলে বাদী-আপীলকারীগণ দেওয়ানী আদালতের স্মe¡fæ qez ¢L¿º¢h ‘ ¢hQ¡¢lL A¡c¡ma, h¡c£-আপীলকারীদের মৌখিক ও দালিলিক সাক্ষ্য পর্যালোচনা পূর্বক তাহা বিচার বিশ্লেষণ সহ মূল্যায়ন করিতে ব্যর্থ হইয়া ভ্রমাত্মক সিদ্ধান্ত গ্রহণ পূর্বক তর্কিত রায় প্রদান করিয়াছেন, k¡q¡ lc J l¢qa ®k¡NÉ Hhw A¡f£m¢V j”l Hl fÐe¡ করেন।

অন্যদিকে, fËah¡c£-¢hh¡c£ পক্ষগণের পক্ষে ﬁh ‘ ¢Xf¢V HÉ¡Ve£ ®জনারেল h¡h Hp,Hp, plL¡l fËah¡c£-¢hh¡c£পক্ষের ¢m¢Ma Sh¡h Hhw ¢hQ¡¢lL আদালতের রায় ডিক্রি সমর্থনে নিবেদন করেন যে, স্বীকৃত মতে নালিশী ভূমি বকেয়া

খাজনার দায়ে নিলাম হইয়াছে এবং এস, এ জরিপে নালিশী ভূমি খাস খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে। আপীলকারী-h¡c£দের মোকদ্দমা যেমন তামাদিতে বারিত, ®aje যেহেতু এস,H রেকর্ড ১নং খাস খতিয়ানে রেকর্ডকৃত সেহেতু তাহারা দখল স্বত্ব প্রমাণ করিতে ব্যর্থ হইয়াছে a¡C A¡f£mL¡l£-h¡c£গণের মোকদ্দমা চলিতে পারে না মর্মে বিচারিক আদালত যে রায় ও ডিক্রি প্রদান করিয়াছেন যাহা যথাযথ বিশ্লেষণ ধর্মী এবং A¡Cee¡eN ¢বেধায় তাহাতে হস্তক্ষেপ করার কোন যু¢š² p‰a ®qah¡c ¢hcÉj¡e e¡ b¡L¡u A¡f£m¢V M¡¢lS ®k¡NÉz

আপীলটি নিষ্পত্তির ক্ষেত্রে আমাদের সামনে বিচার্য্য বিষয় হইতেছেঃ-

১। বিচারিক আদালতের রায় ডি¢œ² eÉ¡uax J A¡Ceax l r Z£u

¢L e¡ Hhw আপীলকারীগণ কোন প্রতিকার পাইতে পারেe ¢L e¡?

প্রথমে আমরা বাদী-আপীলকারীপক্ষে মৌখিক এবং দালিলিক সাক্ষ্যাদি পর্যালোচনা L¢lh h¡c£-A¡fীলকারীপক্ষে ১নং সাক্ষী হিসাবে ৫ew h¡c¢ী সকল বাদী পক্ষে সাক্ষ্য প্রদান করেন ¢a¢e ®k Sh¡eh¾c¢ী প্রদান করেন তাহাঁর pw¢ r ç l¦f HC ®k, e¡¢mn£ pÇf¢šl jm j¡¢mL ¢Rm A¡¢SSõ¡q M¡ Nw Hhw a¡q¡l নামে ¢p, Hp, 202 খতিয়ান হইয়াছে। যাহার L¢f ÔfÐne£-1Õ হিসাবে দাখিল হইয়াছে| A¡¢SSõ¡q M¡ গং এর অধিনে রায়তি স্বত্বে দখলকার ছিলেন আনোয়ার খাঁ Nw Hhw a¡q¡l Ju¡¢lnNZ cখলকার থাকায় ১৩৬ নং তৌজি ¢em¡j qu বকেয়া রাজস্বের জন্য 26/6/50 a¡¢lM fhf¡¢LÙ¡e pIL¡l ¢em¡j M¢lদ করে। নালিশী সম্পত্তিতে a¡q¡l¡ দখলে আছে। a¡q¡দের নিকট হইতে ২৩/৩/৫৪ খ্রিঃ তারিখে দরখাস্ত A¡q î ¡e করিয়াছে। শেষ আদেশের L¢f ÔfÐne£ ew-2Õ হিসাবে দাখিল হইয়াছেz fbL fbL বন্দোবস্ত দরখাস্তের প্রেক্ষিতে ৪/৯/৫৬ ইং তারিখে তদন্ত qCu¡¢Rm Hhw তদন্তের রিপোর্ট দেয় কানুনগোz ®pC রিপোর্ট Hl প্রেক্ষিতে 10-11-৫৬ ইং তারিখে

8ew আদেশে a¡q¡দের অনুকুলে বন্দেবস্ত চূড়ান্ত করে। আদেশের L¢f ÔfÐne£-3Õ, হিসাবে দাখিল আছে। এই আদেশ ...¢m 1953-৫৪খ্রিঃ সালে ৯৮৯নং সেটেলমেন্ট কেইচ্p qCu¡¢Rmz

a্বাহাদেl fhha£ চালানেl মাধ্যমে সেলামীর V¡L¡ Sj¡ ®cuz চালানের L¢f ÔfÐnex-4Õ হিসাবে দাখিল আছে। সেই মতে তাহাদের পূর্ববর্তীর নামে Sj¡h¾c£ ®M¡m¡ qu k¡q¡l L¢f ÔfÐne£ -5Õ হিসাবে দাখিল আছে।

Sj¡h¾c£ Aek¡u£ plL¡l£ Laf r a¡q¡দের নিকট হইতে খাজনা আদায় করেz 1387 h¡wm¡ p¡m fk¿ দাখিলা প্রদান করিয়াছেনz M¡Se¡l 2V¡ c¡¢Mm¡ ÔfÐne£ -6Õ 6(L) হিসাবে দাখিল আছেz

এই দেশে q¡m জরিপ শুরু হইলে জরিপ কর্মচারীগণ তাহদের S¡e¡e ®k, e¡¢mn£ সম্পত্তি ১নং খাস খতিয়ানে সরকারের নাম হইয়াছে। তারপরে ২৮/৪/৮৩ খ্রিঃ তারিখে ১নং খাস খতিয়ানেl L¢f EW¡e k¡q¡ ÔfÐne£-7Õ হিসাবে দাখিল আছে।

a¡lfl a¡q¡l¡ সংশোধনের জন্য এ,ডি,সি, বরাবরে দরখাস্ত দেয় এবং 32/1988-89ew e¡¢mn£ j¡j m¡ quz সেই দরখাস্ত অনুযায়ী এ,ডি,সি সাহেব এ,সি, ল্যান্ড এর উপর তদন্তের নির্দেশ দেনz ®pC ac¿ প্রতিবেদনে তাহাদের AeLm£u 53-৫৪ সালের ৯৮৯ নং সেটেলমেন্ট কেইস এর বন্দোবস্ত মূলে fbL fbL Sj¡ন্দীর কথা উল্লেখ করেন। কানুনগো ও এ, সি, ল্যান্ড এl ®pC 11/7/89 ¢MË a¡¢l¢Ml ac¿ প্রতিবেদনেl L¢f ÔfÐne£ -8Õ হিসাবে দাখিল আছে।

সেই প্রতিবেদনে পরে ২৬/১১/৯০ ইং তারিখে এ,ডি, সি, (রেভি) S¡e¡e ®k, এস, এ, জরিপে M¢au¡e সংশোধনের HM¢au¡l a¡q¡l e¡C a¡C Aদালতের আশ্রয় নিতে বলেন। এ, ডি,সি, (রেভি) Hl 26/11/90 ¢MËa¡¢l¢Ml আদেশ ÔfÐne£-9Õ হিসাবে দাখিল আছেz পদ্ধতিগত ভূলের জন্য দেওয়ানী ২০/১৯৯১নং মোকদ্দমা

প্রত্যাহার করিয়া বর্তমান মোকদ্দমা দায়ের করেন। প্রত্যাহারের আদেশ ÔfÐne£-10Õ হিসাবে আছে। নালিশী সম্পত্তিতে a¡q¡l¡ f~র্ব পুরুষানুক্রমে স্বপরিবারে বসবাস করিয়া আসিতেছে। a¡q¡l¡ সরকারের অধিনে প্রজা। a¡q¡l¡ e¡¢mn£ pÇf¢šl l¡ua£ স্বত্বের ঘোষণ¡ Q¡হিয়াছেন। HC p¡r£ jma c¡¢m¢mL p¡rÉ/ fÐne£l সমর্থনে জবানবন্দী দিয়াছে। fÐah¡c£-¢hh¡c£f r ®Sl¡u HC pLm c¢mmfœ fÐne£l বিপরীতে কোন ভিন্ন কিছূ উদঘাটন করিতে পারেন নাই।

নথিদৃষ্টে দেখা যায় ÔfÐne£Õ সমূহের মধ্যে ৫-6-6(L) hÉ¡a£a AeÉ¡eÉ প্রদর্শনী সমূহ ফটোকপি কিন্তু উল্লেখ্য যে, অন্যান্য jm ÔfÐne£Õ pjq ®cJu¡e£ ৯/১৯৯৩ নং মোকদ্দমায় তথা প্রথম আপীল ২৬/১৯৯৫ তে দাখিল আছে এবং আরো উল্লেখ্য যে, এই আপীলটি প্রথম আপীল ২৬/১৯৯৫ এর সঙ্গে একত্রে শুনানী হইয়াছে।

A¡f£mL¡l£-বাদীপক্ষে 2ew p¡r£, ®j¡ql Bm£ q¡Jm¡c¡l, ¢fa¡ ja- q¡¢S gSl Bm£ q¡Jm¡c¡l a¡q¡l hup 75 hvpl তাহার জবান বন্দীতে বলেন ¢a¢e অত্র মামলার বাদীদেরকেও e¡¢mn£ S¢j চিনেন। নালিশী জমিতে বাদীগণ hpa h¡s£ নির্মান ক্রমে পূর্ব পুরুষানুক্রমে বসবাস করিতেছেন। নালিশী সম্পত্তিতে ২টা বংশ খাঁ J i Cu¡z নালিশী জমিতে h¡c£দের ৫০/৬০টা ঘর আছে। এhং দিঘি আছে ৫টা। plL¡l f r ®L¡e ¢ce e¡¢mn£ জমি দখল করেন নাই।

এই সাক্ষী একজন নিরপেক্ষ p¡r£ ¢k¢e A¡f£mL¡l£-h¡c£পক্ষের নালিশী জমিতে দখলের স্বপক্ষে সাক্ষ্য প্রদান করেন। A¡f£L¡l£-fÐah¡c£-¢hh¡c£f r ®Sl¡ করিলেও কোন অসংগ¢তে আসে নাই।

A¡f£mL¡l£-বাদীপক্ষে 3ew p¡r£ ®j¡x Q¡e M¡, ¢fa¡ ja ®g±Sc¡l M¡, hup 70, a¡q¡l Sh¡eবন্দীতে বলেন, e¡¢mn£ S¢j Hhw h¡c£-বিবাদীদের চিনেন।

h¡c£NZ নালিশী জমিতে h¡s£ করিয়া থাকেZ বাদীগণ নালিশী জমি দখল করে। সরকার কোন দিন নালিশী জমি দখল করেন নাই।

HC p¡r£ J A¡f£mL¡l£-h¡c£দের দখলের বিষয় নিশ্চিত করেন। fË¢ah¡c£-বিবাদীপক্ষে জেরা করিলেও কোন বিতর্কিত বিষয় উদঘাটিত হয় নাই।

fË¢ah¡c£-¢hh¡c£পক্ষে ডি,ডাব্লিউ-1, ¢qসাবে কল্যানপুর ভূমি অফিসের aqn£mc¡l n¡jpm Bmj pc¡l a¡q¡l Sh¡eh¾c£তে বলেন, ¢a¢e 2ew ¢hh¡c£lপক্ষে জবানবন্দী দিতেছেন। e¡¢mn£ S¡uN¡l j¡¢mL plL¡l Hhw plL¡l নালিশী সম্পত্তি খাজনা বকেয়া দায়ে ¢নলাম হইলে নিলাম খরিদ করেZ plL¡l ¢em¡j খরিদের পরে দরখাস্ত আহবান করে এলাকাবসীদের নিকট হইতে বন্দোবস্ত ®cJu¡l SeÉz h¡c£দের f§hha£NZ e¡¢mn£ সম্পত্তি বন্দোবস্তের SeÉ cIM¡Øa ¢cu¡¢Rme Hhw সেটেলমেন্ট কেইস ৯৮৯/53-54 öl² quz এবং বাদীদের পূর্ববর্তীদের বন্দোবস্ত দেওয়ার জন্য খাস মহল অফিসারের সুপারিশ করেন। 53-৫৪ সালে। M¡p jq¡m Aফিসারের উপরের অফিসারদের কাছে আর যায় নাই এবং h¡c£l¡ পরবর্তীতে Bl f¡l¢pE করেe e¡Cz এস,এ খতিয়ানে সর্বকারের নামে হইয়াছে এবং 1ew M¡p M¢au¡e e¡¢mn£ সম্পত্তি সরকারের নামে হইয়াছে। বাদীদের নামে কোন খতিয়ান হয় নাই। বাদীগ**Z** এস, এ, খতিয়ান সরকারের ১নং খাস খতিয়ানে তাহা জানিcae। এস, এ, খতিয়ান সংশোধনের জন্য সরকার সুযোগ দেওয়া সত্বে ও বাদীগণ এস,এ, রেকর্ড সংশোধন করেe e¡Cz e¡¢mn£ pÇf¢š ¢em¡j খরিদের পরে সরকার দখল করিতেছেনZ সত্য নহে যে, বাদীদের দখল আছে নালিশী সম্পত্তিতে তাঁহাদের নামে বন্দোবস্ত হইয়াছে এবং সেলামী ও খাজনা প্রদান করিয়াছেন বাদীদের ®j¡LŸj¡ ¢jbÉ¡z

জেরায় তিনি বলেন, c¡¢Mm¡ ...¢m iu¡ Hhw iu¡ Nl¡Cz A¡¢j 12/11/91 তারিখে কল্যানপুর তৌশিল অফিসে যোগদান করি এবং যোগদানের আগে এস, এ রেকর্ড সরকারের নামে ১নং খাস খতিয়ানের লিপিবদ্ধ হয়।

নিলাম খরিদ করিয়া দখলপ্রদানের কাগজ দাখিল করি নাই।

M¡p jqm অফিসের দেওয়া সিদ্ধান্ত অনুসারে ৮নং রেজিস্টার হইতে নালিশী pÇf¢š 2ew ®l¢SØV¡l ¢m¢f হইয়াছে তা রেজিস্টার হইতে বুঝা যাবে। ২নং ®l¢SØV¡l Aek¡u£ M¡Se¡ ®eJu¡ quz

সত্যনহে যে, plL¡l£ ®a±¢S ¢em¡j L¢lu¡ M¡Se¡ A¡c¡u করিয়াছে এবং বাদীদেরকে প্রজা স্বীকার করে নিয়াছে এবং নিয়মিক খাজনা নিয়াছে।

সত্যনহে যে, বাদীগণ পূর্ব পুরুষনুক্রমে নালিশী সম্পত্তিতে দখল করিয়া আসিতেছে। ১নং খতিয়ানে কোন দিন কার্য্যকরি হয় নাই।

A¡f£mL¡l£-h¡c£f r হইতে তাহাদের মোকদ্দমা প্রমাণেl SeÉ ®k pLm দালিলিক সাক্ষ্য প্রদর্শনী আকারে চিহ্নত হইয়াছে তাহা পর্যালোচনায় দেখা যায়z kb¡x-

Ôc`kbx-1Ô চাঁদপুর থানায় কল্যানাদি মৌজার সি, এস, ২০২নং খতিয়ানেl একটি সই মহুরী পর্চ্চা। যেখানে মালিক হিসাবে আজিজ উল্লাহ গং এবং মানিক জান বিবির নাম এবং দখলদার হিসাবে অত্র বাদীদের পূর্বসূরী আনোয়ার খাঁ pহ আরো 12 জনের নাম রহিয়াছে Hhs A¡f£mL¡l£-h¡c£দের পূর্বসূরীর নামে খতিয়ানের মোট S¢jl --------- অংশ লেখা আছে।

Ôc`kbx-2Ô hvnv Settlement case No 989 of 1953-54 Gi 23/3/54 Zwi‡Li Av‡`k Gi mB gûix bKj, hvnvi †k‡li Ask “ Area

50.66 Khatian No.202 of Mouza Kalyandi Under Chandpur Tahsil office,Tauzil No. 136.

“Issue general notice to be served on the locality by beat of drum inviting petitions from the intending candidates for filing petitioners for settlement of the above land”

Ôc`kbx-3Õ hvnv settlement case No. 989 of 153-54Gi 4/9/56 Hhw 10/11/56wLt Zwi‡L 7 J 8bs Av‡`k| †hLv‡b †kl Ab‡”Q‡` 10/11/56 wLt Zwi‡L 8bs Av‡`‡k †jLv Av‡Q,

“ The above proposal is approved as per Bd’s No 7495 G.E.dt. 22/10/56. ”

Ôc`kbx-4Õ hvnv GKwU Pvjv‡bi Kwc †pM¡‡b †mjvgx MnY Kiv nBqv‡Q g‡g †`Lv hvq|

Ôc`kbx-5Õ ev`xM‡Yi ceeZx‡`i bv‡g bZb Rgve›`xi L¢fz

Ôc`kbx-6-6(L)Õ hvnv LvRbvi `wLjv, †hLv‡b †`Lv hvq ev`xM‡Yi cemixiv Kw_Z 202 bs LwZqv‡b bZb Rgve›`x‡Z 7.24 GKi fwgi Lv‡Z evsjv 1387 mvj chš LvRbv cwi‡kva Kwiqv‡Qb|

Ôc`kbx-7 wmwiRÕ weev`x-cwZev`x miKvi Gi bv‡g Avi, Gm,(q¡m) Rwi‡ci Kwcmgn|

Ôc`kbx-8Õ 1953-54 mv‡ji 989bs †KB‡mi ei v‡Z Gm,G(q¡m) †iKW ms‡kva‡bi wbwg‡Ë Pvঁদপুরের অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) বরাবরে আবেদনের পরিপ্রেক্ষিতে বিবিধ ৩২/88-89 ew j¡jm¡ l¦S quz hvnv mnKvix Kwgkbvi (fwg), m`i Dc‡Rjv Pvঁদপুর এর কানুনগো কর্তৃক কল্যাণ¢c ®j±S¡l

989/53-৫৪ নং বন্দোবস্ত কেইসের সংশ্লিষ্ট ভূমি প্রসঙ্গে HL¢V ¢hÙ¡¢la ac¿ প্রতিবেদনz k¡q¡ ¢h¢hd 32/88-89 j¡j m¡l Q¡¢qc¡ Aek¡u£ pÇfæ qCu¡¢Rmz তদন্ত প্রতিবেদনটি তথ্য সম্বলিত এবং অত্র মোকদ্দমার ক্ষেত্রে এতই প্রাসঙ্গিক যে, আপীলটি নিষ্পত্তির সুবিধার্থে সম্পূর্ণ তদন্ত প্রতিবেদনটি নিম্নে হুবহু লিপিবদ্ধ হইল।

Òj¡ee£u,
pqL¡l£ L¢jne¡l)(i¢j) pcl,
উপজেলা,Q¡cf lz

¢houx- ®j±S¡ LmÉ¡e¢cl 989/53-৫৪ নং বন্দোবস্ত মোকদ্দমা
সংশ্লিষ্ট ভূমি প্রসংগে।

দেখিলাম
ü¡x AØfø
04/10/89
pqL¡l£
L¢jne¡l
i¢j
সদর উপজেলা
Q¡cf l
ü¡x AØfø
12/9/89
3/10/89

pœx- মহোদয়ের ২৯/৬/৮৯ ইং তারিখের আদেশ।
সূত্রে বর্ণিত আদেশের আলোকে কল্যাণদি মৌজার ৯৮৯/৫৩-৫৪ নং বন্দোবস্ত মোকদ্দমার সংশ্লিষ্ট ভূমির কাগজ পত্র পর্যালোচনা করার জন্য kamÉ¡Z f l তহশীলের রেকর্ড পত্র যাচাই করিয়া দেখিলাম।

সদয় অবগতিও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থার জন্য নিম্নে তদন্ত প্রতিবেদন দেওয়া হইলঃ-
1z ®j±S¡ LmÉ¡e¢cl 50.66 na¡wn i¢j 989/53-৫৪ নং বন্দোবস্ত মোকদ্দমায় বিভিন্ন লোকের অনুকুলে বন্দোবস্ত প্রদানের কোন নথি Aœ L¡k¡mu ¢Lwh¡ aqn£m L¡kালয়ে f¡Ju¡ k¡u e¡Cz তহশীলের ১নং ও ২নং রেকর্ড J ‡iwR÷vi k¡Q¡C L¢lu¡ ®c¢Mm¡jz Hp,H ®lLÑX pw¢nÔV i¢j 1ew M¡p M¢au¡নে রেকর্ড পরিলক্ষিত qu Hhw aqn£লের ৮নং রেজিস্টারে J Cহা লিপিবদ্ধ আছেz মন্তব্য কলামে দাগ ভূমি সমূহের ডান পার্শ্বে ৯৮৯/৫৩-54 ew hন্দোবস্ত মোকদ্দমা উল্লেখে ৮নং রেজিস্ট¡l হইতে 2eং রেজিস্টারে Øq¡e¡¿l Ll¡ হইয়াছে বলিয়া রেজিস্টারে উল্লেখ রহিয়াছে। 2ew ®l¢SØV¡l পর্যালোচনা L¢lu¡ দেখা যায় যথাক্রমে ২৬৬ নং জোত Bx L¢lj Nw J Afl cC ï¡a¡ ¢fw-মিয়া জান ভূইয়া নামে 7.24(HLl) na¡wশের জোত M¢mu¡ Cq¡l ®pm¡j£ 28/1/58 Cw a¡¢lM 5৬ নং চালান যোগে Bc¡u Ll¡ qCu¡ এবং পরবর্তীতে নিয়মিত খাজনা 1365 সন হইতে আদায় করা qCতেছে। ২৬৭ নং ক্রমিকে রুহুল আমিন ভূঞা Nw ¢fw- আমিন উদ্দিন ভূঞা নামে

7.24(HLl) na¡wn ®S¡a M¢mu¡ 30/1/58 Cw a¡¢lM 100 ew Q¡m¡e ®k¡গে সেলামীর টাকা আদায় করা হইয়াছেz পরবর্তীতে ১৩৬৫ সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইয়াছে। ২৬৮ নং ক্রমিকে গোলাম হোসেন ভূয়া গং পিং- ja jCe উদ্দিন ভূয়া নামে ৭.০৬ (HLl) na¡wn HL ®S¡a M¢mu¡ 29/1/58Cw a¡¢lM ৫৯নং চালান যোগে সেলামীর টাকা আদায় করা হইয়াছে। পরবর্তীতে ১365 pe হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেেRz 269 ew ক্রমিকে আহাম্মদ উল্লাহ ভূU¡ Nw ¢fw-ja p¡q¡hE¢Ÿe iU¡ নামে ৭.২৩ (HLl) na¡wনl ®S¡a M¢mu¡ 29/1/58 Cw a¡¢lM 67 নং চালান যোগে সেলামী Bc¡u Ll¡ হইয়াছে। পরবর্তীতে ১৩৬৫ সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেছে। ২৭০ নং ক্রমিকে ছবর Bm£ iU¡ Nw ¢fw ja ®p¡e¡ Eõ¡q iU¡ q¡Sী নামে ৭.২৩ (একর) শতাংশের ®S¡a L¢lu¡ 29/1/৫৮ইং তারিM ৫৮নং চালান যোগে সেলাj£l V¡L¡ A¡c¡u Ll¡ হইয়াছে। পরবর্তীতে ১৩৬৫ সাল হইতে নিয়মিত খাজনা চলিতেছেz ২৭১নং ক্রমিকে gSm qL M¡ Nw ¢fa¡x ja A¡el Mï নামে ৭.২৪(HLl) na¡wn ®S¡a M¢mu¡ 30-1-58/29-3-59 Cw a¡¢lM 99eং চালান যোগে ®pm¡j£ আদায় করা হইয়াছে। পরবর্তীতে ১৩৬৫ সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেছে। 272 ew ক্রমিকে ইব্রাহিম খানের Hl ¢fw ja A¡¢Sj M¡ নামে ৬.৭৬ (HLl) শতাংশের ®S¡a M¢mu¡ 29-1-58Cw/4-8-59 ইং তারিখ ৬০নং চালান যোগে সেলাj£ A¡c¡u করা হইয়াছেz পরবর্তীতে ১৩৬৫সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেছে। ২৭৩নং ক্রমিকে ইব্রাহিম খাঁ ¢fw ja A¡¢Sj Mï নামে ১৮(HLl) শতাংশের এক ®S¡a M¢mu¡ 29-1-৫৮ইং তারিখ ৫৭নং চালানে সেলাj£ আদায় করা হইয়াছেz পরবর্তীতে ১৩৬৫ সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেছেz 274 ew ক্রমিকে মোঃ এছহাক খ¡ ¢fw ja Cpj¡Cm Mï নামে .৪৮(HLl) শতাংশের এক

®S¡a M¢mu¡ ®pm¡j£ A¡c¡u LI¡ qCয়াছে এবং পরবর্তীতে নিয়মিত খাজনা A¡c¡u LI¡ হইতেছেz সর্বসাকুল্যে দেখাk¡u 7.24 +7.24 +7.06 +7.23 + 7.23 +7.24 +6.76 +.18 +.48 = 50.66 (HLI) শতাংশের জন্য মোট নয়টি জোত ®খালা হইয়াছে। ইহার ব¢¼c¡hÙ ®pm¡j£ J fIha£ খাজনা ১৩৬৫ সন হইতে 1394 বাংলা সন পর্যন্ত আদায় করা হইয়াছেz বিগত এস, এ রেকর্ড চলাকালীন সময়ে বন্দোবস্ত আদেশ অনুমোদন হওয়ার পক্ষগণের নামে রেকর্ড করানো সুযোগ পায় e¡Cz এর পর নিয়মিত খাজনা আদায় চালু থাকায় তাহারা তাহাদের নামে খতিয়ান খুলার প্রয়োজন মনে করেন নাই। খাস ভূমি বন্দোবস্ত গ্রহণ এবং জমা খারিজ ক্রমে নতুন জোত খোলার সময় পক্ষগণের নামে রেকর্ড সংশোধনের নীতি মালা থাকিলেও Hস্টেট একুইজিশনের প্রথম পর্যায়ে সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা এবং কর্মচাI£NZ Cq¡ প্রতিপালনের ব্যাপারে বিশেষ গুরুত্ব না দেওয়ায় রেকর্ড সংশোধন বিহীন অবস্থায় eae ®S¡a M¢mu¡ M¡Se¡ A¡c¡য়ের প্রবণতা বিদ্যমান ছিল এহেন AhÙ¡u Aœ ®j¡LŸj¡u frNZ J a¡q¡দের নামে রেকর্ড সংশোধন করাইবার ব্যাপরে বিশেষ …I¦aÅe¡ ®cJu¡u HC S¢Vma¡I সৃষ্টি হইয়াছে।

পক্ষগণের দাখিলীয় 989/53-৫৪ইং বন্দোবস্ত মোকদ্দমার হুকুম নামার সই j¨I£ eLm fk¡লোচনা করা হইল। সংশোধনী ভূমি পক্ষগণের পূর্ব পুরুষদের নামে মৌজা কল্যাণদির সেঃ মেঃ 202ew খতিয়ানে রোকর্ড ভূক্ত জোত ছিল, k¡q¡ h¡L£ খাজনার জন্য খাস মহল হইতে সার্টিফিকেট মোকদ্দমায় নিলা¢j M¡p LI¡ qCu¡¢Rmz রাজস্ব বোর্ডের ৭৪৯৫ ¢S,C a¡w-22/10/56Cw সনের সার্কুলার অনুযায়ী নিm¡j M¡p i¢j ¢hNa 5 (f¡Q)hRI HI M¡Se¡ pjamÉ ®pm¡j£ d¡kÉ L¢I¡u M¡p jqm A¢gp¡I 10/11/৫৬ ইং তারিখ বন্দোবস্ত প্রস্তাব মঞ্জুI£ প্রদান করিয়াছেন। পক্ষগণ ও

j”l£ আদেশ অনুযায়ী d¡kÉLa ®pm¡j£ যথারীতি পরিশোধ ক্রমে খাজনাদি পরিশোধ করিয়া জমিতে দMmL¡l hmha আছে।

A¢`k cÎ `t
Sd/Illigible
AwZwi ³†Rjv
ckvmK (iv)
Q¡cfi
Sd/Illigible
5/10/89 Bs

এহেন অবস্থায় পক্ষগণ তাহাদের জোত অনুসারে পৃথক পৃথকভাবে রেকর্ড সংশোধন পাইতে পারেez

সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থার জন্য তদন্ত প্রতিবেদন দেওয়া হইল ।

Aœ সাথে ২নং রেজিস্টারের জোতের নকল দেওয়া হইল ও ১নং এস,H খতিয়ানের নকল দেওয়া হইmz

ü¡rl /-AØfø
19-7-89
কানুনগো
pqL¡l£ L¢jne¡l(i¢j)
Hl L¡k¡mu
সদর উপজেলা চাঁদপুর।
মৌজা কল্যাণদি
Hm,Hm ew-29তৌজি নং-136ÕÕ

Aœ তদন্ত প্রতিবেদনের সঙ্গে ৯ টি জোতের নকল দেওয়া হইয়াছে। অত্র আপীলের A¡f£mL¡l£-h¡c£দের নামের জোতের নকল এর হুবহু বিবরণ নিম্ন রুপঃ-

Ò ®j±S¡- LmÉ¡e¢c, ®S, Hm ew 21

®a¡¢S ew 136

2ew ®l¢SØV¡l h¡ amh h¡L£ h¢ql eLmz

®S¡a ew 271z M¢au¡e ew 202z S¢jl f¢lj¡Z 7.24 HLl

কোন ক্ষমতা বলে জোত খোলা হইয়াছেz

সেটেলমেন্ট কেইস নং ৯৮৯/৫৩-54z

e¡jx- 1z gSm qL M¡ Nw

¢fa¡ ja-আনোয়ার খাঁ

2z Hln¡c Eõ¡q M¡

¢fai- ja Lmjcl Mi

p¡w- pN¾c£

c¡N ew	S¢j l f¢l j¡Z
598	.94
599	.11
606	.10
617	.37
620	.32
621	.60
638	.52
656	.08
661	.10
1019	.13
608	1.94
609	.50
618	.03
652	1.12
653	.38
মোট	7.24HLlzÕÕ

HL¢V ¢hou m r Z£u Ôc`kbx-৮' উল্লেখিত তদন্ত cwZ‡e`b wKš bw_`‡ó †`Lv hvq Z`¯‡j wewea 32/88-89 bs gvgjvi `iLv¯wU Ôc`kbx-8Õ wnmv‡e wPwýZ nBqv‡Q; k¡q¡ L¡l¢ZL ভূল হিসাবে প্রতিয়মান।

উপরোক্ত মৌখিক ও দালিলিক সাক্ষ্যাদি পর্যালোচনায় স্বীকৃত যে, নালিশী ভূমি সি, এস ২০২নং খতিয়ানে ভূক্তি, যাহা খাজনা বকেয়ার দায়ে নিলাম qu Hhw f¤ah¡c£-¢hh¡c£পক্ষ উক্ত নিলাম খরিদ করেন, যদিও নিলাম খরিদের কোন কাগজপত্র আদালতে দাখিল করেন নাই। আরো স্বীকৃত যে, সি, এস ২০২নং খতিয়ানের মালিক প্রজা ছিলেন আজিজুল্লা গং এবং মানিক S¡e ¢h¢h Hhw cMmc¡l হিসাবে A¡f£mL¡l£-h¡c£দের fhpl£l e¡j 9ew ক্রমিকে লিপিবদ্ধ আছে k¡q¡ Ôc`kbx-1Õ হইতে প্রতিয়মান| c`kbx-2,3,4,5 Hhw 6 wmwiR-8 chv‡jvPbvq †`Lv hvq AvcxjKvix-h¡c£ Ms e‡›`ve¯ 989/1953-54 bs †KBm Gi kb¡kb

Ab‡j¡ce Gi eiv‡Z †mjvgx c`vb ceK A¡m¡c¡ 271 ew †RvZ Lwjqv 1365-1387 evsjv mvj chš LvRbv c`vb ceK †PK `wLjv MnY Kwiqv‡Qb| GB †gvKÏgvi ‡¶‡Î me‡k‡l a¡vfkfZ A¢a jmÉh¡e cvmwb½K `wjj nB‡Zছে Ôc`kbx-8Õ hvnv 2bs cwZev`x-weev`x eive‡i AvcxjKvix-ev`x‡`i †iKW ms‡kvd‡bi wbwg‡Ë `wLjKZ wewea 32/88-89 bs gvgjvq 3bs cwZev`x-weev`x eive‡i a¡q¡l Awd‡mi Kvbb‡Mvi Z`š cwZ‡e`b| D³ Z`š cwZ‡e`bwU cYv½i"‡c BZc‡e AbwjLb nBqv‡Q মোকদ্দমার বিচার বিশ্লেষণের mweav‡_| D³ Z`š cwZ‡e`bwU GB †gvKÏgvi †¶‡Î GUvB Zvrch¨cY †h Zvnv †Kej AvcxjKvix-evদীদের †gvKÏgv cgvYB K‡i bvB eis cwZev`x-weev`x‡`i wb‡R‡`i †Kvb †gvKÏgv bvB ZvnvB cwZev`x-weev`xiv wjwLZfv‡e ¯xKvi Kwiqv‡Qb| AvcxjKvix-ev`x‡`i †gvKÏgwU GKwU ivqZ£ ¯Z cPv‡ii †gvKÏgv| ¯xKZ g‡Z AvcxjKvix-ev`x‡`i cemix wm,Gm 202bs LwZqv‡b bwjkx fwgi `Lj`vi wQ‡jb| cieZx‡Z LvRbv e‡Kqvi `v‡q wbjvg nB‡j cwZev`x-weev`xc‡¶ wbjvg Lwi` K‡ib| wKš wbjv‡gi †Kvb KvMRcÎ, eqbvgv, `Lj mwUwd‡KU wKQB cwZev`x-weev`xc¶ `wLj Kwi‡Z cv‡i bvB| Zvnvi A_ `vovq cwZev`x-weev`xc¶ wbjvg Lwi` Kwi‡jI KvhZt †Kvb `Lj cvb bvB Ges G welqwU Av‡iv wbwðZ K‡i hLb cwZev`x-weev`xc¶ AvcxjKvix-ev`x‡`i wbKU nB‡Z 271 bs ‡RvZ Lwjqv 1365-1387 evsjv mvj chš LvRbv MnY Kwiqv‡Qb Ges hLb Ôc`kbx-8Õ Gi Z`š cwZ‡e`b উল্লেখ থাকে ‡h, ÔÔ¢hNa Hp, H ®ILX Qm¡L¡m£e pjয়ে বন্দোবস্ত আদেশ অনুমোদন হওয়ায় পক্ষগণের নামে রেকর্ড করানো সুযোগ পায় নাই এর পর নিয়মিত খাজনা আদায় চালু থাকায় তাহারা তাহাদের নামে খতিয়ান খুলার প্রয়োজন মনে

করেন নাই। খাস ভূমি বন্দোবস্ত গ্রহণ এবং জমা খারিজ ক্রমে নতুন জোত খোলার সময় পক্ষগণের নামে রেকর্ড সংশোধনের নীতি মালা থাকিলেও Hস্টেট একুইজিশনের প্রথম পর্যায়ে সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা এবং কর্মচারীগণ ইহা প্রতিপালনের ব্যাপারে বিশেষ গুরুত্ব না দেওয়ায় রেকর্ড সংশোধন বিহীন অবস্থায় নতুন জোত খুলিয়া খাজনা আদায়ের প্রবণতা বিদ্যমান ছিল, এহেন অবস্থায় অত্র ®j¡LŸj¡u f rNY ও তাহাদের নামে রেকর্ড সংশোধন করাইবার ব্যাপরে বিশেষ গুরুত্ব না ®cJu¡u HC S¢Vma¡l p¢ø nBqv‡Q|

পক্ষগণের দাখিলীয় ৯৮৯/৫৩-৫৪ইং বন্দোবস্ত মোকদ্দমার হুকুম নামার সই মুহুরী নকল পর্যালোচনা করা হইল। সংশোধনী ভূমি পক্ষগণের পূর্ব পুরুষদের নামে মৌজা কল্যাণদির সেঃ মেঃ ২০২নং খতিয়ানে রোকর্ড ভূক্ত জোত ছিল, যাহা বাকী খাজনার জন্য খাস মহল হইতে সার্টিফিকেট মোকদ্দমায় নিলামে খাস করা হইয়াছিল। রাজস্ব বোর্ডের ৭৪৯৫ জি,ই তাং-২২/১০/৫৬ইং সনের সার্কুলার অনুযায়ী নিলাম M¡p i¢j ¢hNa 5 (f¡Q)hRl Hl M¡Se¡ pjamÉ ®pm¡j£ d¡kÉ L¢lu¡ M¡p jqm অফিসার ১০/১১/৫৬ ইং তারিখ বন্দোবস্ত প্রস্তাব মঞ্জুরী প্রদান করিয়াছেন। পক্ষগণ ও মঞ্জুরী আদেশ অনুযায়ী ধার্য্যকৃত সেলামী যথারীতি পরিশোধ ক্রমে খাজনাদি পরিশোধ করিয়া জমিতে দখলকার বলবত আছে।

এহেন অবস্থায় পক্ষগণ তাহাদের জোত অনুসারে পৃথক পৃথকভাবে রেকর্ড সংশোধন পাইতে cv‡ibÕÕ|

Z`š cwZ‡e`‡b e³‡e¨i c‡i Bnv m¯úó fBauj¡e †h, AvcxjKvix-h¡c£‡`i bv‡g Gm, G Rwic bv nIqvi wel‡q Zvnviv hZUvbv `vqx সংশ্লিষ্ট `ß‡ii KgKZv/KgPvix wnmv‡e a¡q¡l †P‡q cwZev`x-weev`xc¶ †ewk `vqx| mwweK chv‡jvPbvq cwZqgvb †h, Dc‡iv³ c`kbx mg‡ni Av‡jv‡K weev`x-cwZev`x‡`l bv‡g Gm, G Rwic nlqvi †Kvb KviY we`¨gvb wQj bv, fj emZ ev cwZev`x-weev`x‡`i AmveavbZvi Kvi‡Y Hhw সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের গাফিলতির Rb¨ Gm,G Rwi‡c weev`x-cwZev`x‡`i bvg Awmqv‡Q| AwaKš‚,Avcxj Kvix-ev`x‡`i AwR, cwZev`x-weev`x‡`i ¢m¢Ma Reve Ges Ôc`kbx-8Õ wePvi বিশ্লেষণ করিলে মোকদ্দমাটিi fvM¨ AvBbvbM wbavi Y Kiv hvq, hvnv w`ev‡jv‡Ki gZ mZ¨| wKš‚ 2bs cwZev`x-weev`x †hgb Avcxj Kvix-ev`xc‡¶i `wLjKZ wewea 32/88-89bs gvgjv wePv‡ii GLwZqvi Zvহাঁর নাই মর্মে সংশ্লিষ্ট আদালতে আশ্রয় নেওয়ার মত উপদেশ দিয়াছেন, ®ajeC ¢h ' ¢hQ¡¢lL A¡c¡maJ fÐah¡c£-বিবাদীদের স্বীকৃত লিখিত বর্ণনা, মৌকিক সাক্ষী এবং তাহাঁদের তদন্ত প্রতিবেদন ÔÔc`kbx-8ÕÕ উপেক্ষা করিয়া আইনের জটিল মারপ্যাচে বাঙালিকে হাইকোর্ট দেখাইয়াছেন, যাহা স্বাভাবিক ন্যায় বিচারের চরম অবjmÉ¡ue h¢mu¡ f¢lm¢raz c¡¢MmLa `wjjcÎ/c`kbx mg‡ni d¡lh¡¢qLa¡u A¡f£mL¡l£-h¡c£fr plL¡l fÐah¡c£-¢hh¡c£পক্ষের A¢deÉ¡Ù l¡ua ü£La, সেহেতু রায়তী স্বত্ব প্রচাcll ¢X¢œ² পাইতে পারেন। যদি বাদীপক্ষের আর্জির সমর্থনে বিবাদীপক্ষের লিখিত জবাব, ®j±¢ML p¡rÉ এবং বিবাদীদের নির্দেcn a¡হাদেরই অধীন্যাস্থ কর্মকর্তা/কর্মচারী কর্তৃক সরেজমিনে তদন্ত পূর্বক প্রস্তুতকৃত প্রতিবেদন যাহা বিনা প্রতিবাদে প্রদর্শনী আকারে চিহ্নিত হয় এবং যেখানে বাদীর মোকদ্দমা স্বীকার করা হয়, সেখানে বাদীর ®j¡LŸj¡ fÐ¢Za h¢mu¡ NeÉ Ll¡ k¡uz ¢L¿º¢h ' বিচারিক আদালত নথিতে A¡f£mL¡l£-h¡c£দের পক্ষে এত শক্তিশালী যুক্তি নির্ভর দলিলপত্র বিশেষ করিয়া ÔfÐne£-9Õ k¡q¡ 2-3 ew fÐah¡c£-বিবাদীদের নির্দেশে তাহাদেরC Ad£eÉ¡Ù একজন সরকারী কানুনগো কর্তৃক সlজমিনে পর্যবেক্ষণ fhL একটি প্রতিবেদন

তাহা উপেক্ষ করিয়া ভ্রমে পতিত হইয়া যে রায় ও ডিক্রি প্রদান করিয়াছেন তাহা l re£u নহে বিধায় হস্তক্ষেপ যোগ্য।

AaHh,

gm¡gm, উপরোক্ত আলোচনা, পর্যালোQe¡ ও বিশ্লেষZl আলোকে Aœ B f£m¢V গুনাগুনের উপর j"l ®k¡NÉ ¢hd¡u ¢he¡ MlQ¡u A¡f£m¢V j"l Ll¡ হইল এবং চাঁদপুরের প্রথম সাব জজ বর্তমানে যুগ্ম জেলা জজ আদালতের দেওয়ানী 14/1993 ew ®j¡LŸj¡u fÐ¢la 13/১০/১৯৯৪খ্রিঃ তারিখের খারিজের রায় J ¢X¢œ² lc J l¢qa fhL A¡f£mL¡l£-বাদীদের প্রার্থীতমতে ®j¡LŸj¡u ¢X¢œ² দেওয়া হইল এবং নালিশী ভূমিতে বাদীদের রায়তী স্বত্ব আছে মর্মে ঘোষিত হইল।

রায়ের কপিসহ নিম্ন আদালতের নথি অতিসত্বর ফেরত পাঠানে¡ qELz

¢hQ¡l f¢a nl£g E¢Ÿe Q¡Lm¡c¡lx

B¢j HLjaz