বাংলাদেশ সুপ্রীম কোর্ট
হাইকোর্ট বিভাগ
(¢p¢i m AÉ¡f£লেট S¢lS¢XLn¡e)

E f¢Ùax
¢hQ¡l f¢a Se¡h nl£g E¢Ÿe Q¡Lm¡c¡l
Hhw
বিচারপতি জনাব শেখ মোঃ জাকির হোসেন

fËbj Bf£m ew 32/1995

আলাউদ্দিন ভূঁইয়ার মৃত্যুতে মোঃ নাসিরউদ্দিন ভূঁইয়া
Nw J AeÉ¡eÉ ------- h¡c£-A¡f£mL¡l£NZz
- he¡j -
বাংলাদেশ সরকার Nw
-----¢hh¡c£- fË¢ah¡c£NZz

Se¡h ইদ্রিস খান সঙ্গে
Se¡h ®j¡x Ml¢nc Bmj M¡e, এ্যাডভোকেটদ্বয়
-----আপীলকারীগণপক্ষেz
h¡h Hp, Hp, pIL¡I, ¢X,H,¢S
---প্রতিবাদীগণপক্ষেz
öe¡e£ ঃ নভেম্বর ১৯ ও ২০, ২০১২ খ্রিঃ
I¡u fËc¡ex নভেম্বর 28, 2012 ¢MÊ

বিচারপতি শেখ মোঃ জাকির হোসেনঃ

অত্র আপীলটি উদ্ভব হইয়াছে চাঁদপুরের বিজ্ঞ সাব জজ বর্তমানে যুগ্ম ®Sm¡ SS fËbj A¡c¡ma HI ®cJu¡e£ 10/1993 ew ®j¡LŸj¡u fËc¢la ১২/১০/১৯৯৪ খ্রিঃ তারিখের তর্কিত রায় এবং ১৯/১০/১৯৯৪খ্রিঃ তারিখে স্বাক্ষরিত ¢X¢œ²l বিরুদ্ধে যে, রায় Hhw ডিক্রিমূলে বাদীপক্ষের মোকদ্দমা খারিজ করা হইয়াছে।

সংক্ষেপে ®j¡LŸj¡l OVe¡ HC ®k, A¡f£mL¡l£NZ h¡c£f r হিসাবে নালিশী সম্পত্তিতে রায়তী স্বত্ব ঘোষণার ডিক্রির প্রার্থনায় চাঁদপুর সাব জজ বর্তমানে যুগ্ম জেলা SS fËbj আদালতে দেওয়ানী ১০/১৯৯৩ নং মোকদ্দমা দায়ের করেez

h¡c£পক্ষের আর্জি pw¢r ç ¢hhlZ HC ®k, ®Sm¡-Q¡cf l, b¡e¡-Q¡cf l pcl Hm¡L¡d£e 21 ew LmÉ¡¢%c ®j±S¡l 136 ew ®a±¢Sl ¢p,Hp, 202 ew M¢au¡e i J² ®j¡V 52.13 একর ভূমিতে আSSõ¡ M¡ Nw Ad£নে নিম্ন হাওলা স্বত্বে ------- 1-3ew বাদীগণের পূর্ববর্তী S¡m¡m E¢Ÿe i Cu¡------- Awn l¦ým A¡¢je i Cu¡------Awn, el¦ < ¡j¡e i Cu¡----- Awn cMmL¡l b¡L¡hØq¡u EJ² 136 ew তৌজি বকেয়া রাজস্বের দায়ে নিলামে উঠিলে তৎকালিন পূর্বপাকিস্তান pl L¡cl l কালেক্টর বিগত ২৬/06/1950 ¢MË তারিখে নিলাম খরিদ করে। ac¡hØq¡u fË¡ স্বত্বাধিকারী তথা নিম হাওলা স্বca cMmL¡lNZকে ¢eS ¢eS ¢qpÉ¡ fËç h¡hc সরকারী সেরেস্তায় e¡j S¡l£ L¢lu¡ ®eJu¡l SeÉ Bqh¡e করিলে বাদীগণেl fhha£ AeÉaj ¢ej q¡Jm¡l cMmL¡l£ মৃত জালাল উদ্দিনের ভূঁইয়া, রুহুল আমিন i Cu¡ Hhw el¦ < ¡j¡e i Cu¡ Ešl¡¢dL¡l£NZ Ju¡¢ln পুত্রে নিম হাওলাu cMm£u স্বত্বে মোট ---------- অংশে প্রাপ্ত নালিশী নিম্ন তপছিল i¢j h¡hc pl L¡l£ ®O¡oZ¡ মোতাবেক নামজারী করিয়া পাওয়ার আবেদন করিলে তৎকালিন ¢œf l¡ M¡p jqm অফিসে ১৯৫৩-54 ¢MË সনের ৯৮৯ নং সেটেলমেন্ট কেইস তালিকাভূক্ত qCu¡ pl Sমিনে তদন্তে দখল পাইয়া কাগজপত্র পর্যালোচনা করিয়া বাদী পক্ষের পূর্ববর্তী গZl দখলীয় নালিশী নিম্ন তপছিল ভূমি বাবদ ২০২ নং খতিয়ান হিসাবে পৃথL Sj¡ h¡c£ করিয়া অনুমোদনের জন্য উপস্থাপন করিলে তৎকালিe M¡p jqm A¢gp¡l ¢œf l¡ ¢hNa 10/11/56 ¢MË তারিখের আদেশ মূলে তাহা অনুমোদন করেন। সেমতে বাদীগণেl fhha£ l¦ým A¡¢jeNw সরকারী সেরেস্তায় খাজনাদি আদায়ে c¡খেলা প্রাপ্তে পূর্ববর্তী ক্রমে অন্যের নিরাপত্তে ৬০ বৎসরের বহু উর্ধেL¡m k¡ha hpa বাড়ীতে গৃহাদি রাখিয়া এবং পুকুরে মাছের চাষ করিয়াও পানি hÉhq¡l L¢lu¡ h¡N¡e ভূমিতে গাছ গাছড়া লাগাইয়া এবং চাষী ভূমিতে চাষ h¡Ce L¢lu¡ নির্বিবাদে

cMmL¡l থাকে। ac¡hØq¡u S¡m¡m E¢Ÿe i Cu¡র মৃত্যুতে 1-3ew h¡c£NZ Ju¡¢In হিসাবে তাঁহার ত্যাজ্য বিত্তে l¦ým A¡¢je iCu¡ লোকান্তরে 4-১১নং বাদীদের avJu¡¢রশ সূত্রে ত্যাজ্য ভূমিতে, নুরুজ্জামান ভূঁইয়া লোকান্তরে ১২-17ew h¡c£NZ avJu¡¢Iশ সূত্রে তৎত্যাজ্য ভূমিতে এবং A¡x m¢ag ভূঁইয়া লোকান্তরে 18-25 ew h¡c£NZ avJu¡¢রশ সূত্রে avaÉ¡SÉ ভূমিতে h¡c£NZ ja Sim¡m E¢Ÿe iCu¡l, l¦ým A¡¢je iCu¡ Hhw el¦<¡j¡e iCu¡l Ju¡¢In J ®SI Ju¡¢In ¢qpাবে নালিশী নিম্ন তপছিল ভূমিতে পুরুষানুক্রমে শতাধিক বৎসরের EdL¡m k¡ha Eš j l¡ua£ স্বত্ব প্রবলে ও বহালে খাজনা, VÉ¡„ ইত্যাদি আদায়ে মালিক দখলকার ¢hcÉj¡e হয়ও আছেez

¢p,Hp,S¢l f£ 202 ew M¢au¡e fk¡লোচনায় দেখা যায় যে, বাদীগণেl fhha£ Sim¡m E¢Ÿe iCu¡ Nw B¢SSõ¡ M¡ Nw Ad£নে নিম হাওলা স্বত্বে cMmL¡l b¡L¡hØq¡u ১৩৬ নং তৌজি নিলাম হইয়াছে এবং তৎকালীন পূh পাকিস্তান সরকার পক্ষে কালেক্টর নিলাম খরিদ করিয়াছেনেz ®a±¢S ¢em¡j à¡l¡ উপরস্হ স্বত্ব তথা খাজনা আদায়ী স্বত্ব নিলাম হইয়াছে এবং তদ্রুপ ¢em¡j M¢lc দ্বারা প্রজাস্বত্বের কোন প্রকার ক্ষতি হয় নাই ও প্রজ¡üa ®m¡f f¡u e¡C ¢Lwh¡ fË¡NZকে তৌজি নিলাম সংক্রান্ত মোকদ্দমায় পক্ষ করা হয় নাই। ¢h‚¢V HÉ¡ক্টের ¢hd¡e Aek¡u£ fË¡NZ LaL eae j¡¢mL ü£L¡l L¢lu¡ e¡jS¡l£ L¢lu¡ ®eJu¡ h¡dÉa¡jmL ¢Rm এবং সেই কারনেই তৎকালিন প্রেfl¡ M¡p jqm ¢em¡j M¢lc ®a±¢S h¡hc S¢jc¡l£ üa ü£L¡l L¢lu¡ M¡Se¡ ®cJu¡l SeÉ e¡jS¡l£ L¢lu¡ ®eJu¡l SeÉ fË¡fe S¡l£ fhL নির্দেশ দিলে বাদীগণেl fhha£ তাহাদের প্রজাস্বতে cMm£u e¡¢mn£ ¢ejÀaf¢Rm ভূমি বাবদ সহকারী সেরেস্তায় তথা নতুন জমিদার অধীনে প্রজাস্বত্ব জারী করিয়া পাওয়ার নিমিত্তে আবেদন করিলে এবং

BCe¡eN j তে সরজমিনে তদন্ত হইয়া 1-3ew বাদীগণেl নামে এবং অন্যান্য বাদীগণের পূর্ববর্তীদের নামে ২০২ M¢au¡ উল্লেখ Sj¡ h¾cÉ করিয়া তাহা অনুমোদন করতঃ বাদী পক্ষকে fË¡ স্বীকারে ২০২নং খতিয়ান উল্লেখ ¢eu¢ja M¡Se¡¢c Ng¡Z Ll¡ quz

Cc¡¢ew ®cnhÉ¡f£ ehÉ S¢l f öl² quz e¡¢mn£ ®j±S¡u j¡W S¢l f হওয়ার সময় প্রকাশ পায় বাদীগণেl cMm£u e¡¢mn£ i¢j h¡hc Sj¡h¾c£ Aek¡u£ fbL 202 ew M¢au¡e e¡ qCu¡ h¡c£NZ এর অজ্ঞাত ও অগোচরে সি,এস, জরি f£ 202 ew M¢au¡e iš² 16(®o¡m) A¡e¡ ভূমি উপরস্থ মালিক সরকারের নামে Hp,H ১নং খাস খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে। ফলে জরিপ কারক কর্মচারীগণ বাদীগণ অনুকুলে তাহাদের মালিকী দখলীয় নালিশী ভূমি বাবদ পৃথক খতিয়ান করিতে আনিয়া প্রকাশ করে। ac¡hØq¡u h¡c£NZ ¢el¦f¡u qCu¡ 1953-54 ¢MË pনের ৯৮৯ নং সেটেলমেন্ট কেইস মুলে জমাবন্দী অনুযায়ী বাদীগণ অনুকুলে সরকার অধীনে পৃথক M¢au¡e ®M¡m¡l SeÉ 2ew ¢hh¡c£ অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) সমীপে আবেদন করিলে 1988-89 ¢MË সনের ৩২ নং বিবিধ j¡j¡m¡ l¦S quz EJ² j¡j¡m¡u স্থানীয় তহশিলদার ও কানুনগো কর্তৃক সরজমিনে তদ¿ L¢lu¡ J L¡NSfœ fkালোচনা করিয়া বাদীগণেl üa cMm b¡L¡ ü£কারে প্রতিবেদন দেওয়া স্বত্বে ও ২নং বিবাদী তাহার ক্ষমতা বহির্ভূত উল্লেখে দেওয়ানী আদালতের আশ্রয় ®eJu¡l ¢নর্দেশ fËc¡e Llax ¢hNa 26/11/90 ¢MË তারিখে রায় প্রদান করেন। l¡u মতে পদক্ষেপ নেওয়ার জন্য বাদী f r fËÉন ও বয়োবৃ¢Ü BCeS£h£ h¡h hlc¡ fË¡ÙÑe jSjc¡l Hl p¡রনাপন্ন হইলে তিনি সরল ভুল বশতঃ সি,এস, জরিপে ২০২ নং M¢au¡e iJ² pLm nl£L¡eNZ নামে ১৯৫৩-54 ¢MË সনের ৯৮৯ নং সেটেলমে¾V কেইসে পৃথক পৃথক জমাব¾c£ J M¢au¡e qJu¡l fbL fbL ®j¡LŸj¡ e¡ L¢lu¡

Hhw BCee¡eN f¢ËaL¡l f¤Ëe¡ e¡ L¢lয়া মাননীয় সাবজজ আদালতে বিগত 23/5/91 খ্রিঃ তারিখে 1991 সনের ২০ নং মোকদ্দমা দায়ের করেন। h¡c£f r পরবর্তীতে অন্য আইনজীh£l প্ররনাপন্ন হইয়া জানিতে পারে যে, পৃথক পৃথক টেনেন্সp£ ®qa fbL fbL ®j¡LŸj¡ e¡ L¢lu¡ কালেকটিভ ®j¡LŸj¡ Ll¡u ®j¡LŸj¡ BCeax AQmz ac¡hØq¡u h¡c£f r EJ² ®j¡LŸj¡ f¢ËEq¡l L¢lu¡ BCe¡eN f¢ËaL¡l f¤Ëe¡u অত্র মোকদ্দমা দায়ের করিতে বাধ্য হইয়াছে। h¡c£ f r BCeax J eÉ¡uax তাহাদের cMm£u e¡¢mn£ i¢j h¡hc h¡c£NZ অনুকুলে রায়ত£ স্বত্বের ঘোষণা পাইতে হকদার বটে।

Aœ ®j¡LŸj¡u 2ew ¢hh¡c£ ¢m¢Ma hŽনা দাখিলক্রমে বলেন ®k, h¡c£পক্ষের অত্র মোকদ্দমা দায়ের Ll¡l ®L¡e L¡lZ e¡C, h¡c£পক্ষেl ®j¡LŸj¡¢V তামাদিতে h¡¢la, 195০ সনের জমিদারীর উচ্ছেদ ও প্রজাস্বত্ব আইনের ১৪৪ বি (১) ও (২) ধারার বিধান মতে বাদীপr র দায়েরLa মোকদ্দমাটি অচল এবং বর্তমান আকারে ও প্রকারে মোকদ্দমাটি রক্ষনীয় নহে ইত্যাদি।

2eং বিবাদী পক্ষের লিখিত বর্ণন¡ ¢hhlZ সংক্ষেপে এই যে, নালিশী pÇf¢š 26/6/1950 ¢MËতারিখে বকেয়া খাজনার দায়ে প্রকাশ্য নিলাম খরিদের মাধ্যমে মালিক দখলকার থাকাhØq¡u 195৬ হইতে ১৯৬৩ সন পর্যন্ত সময়ে অনুষ্ঠিত এস,এ, জরিপে উক্ত সম্পত্তি সরকারী সম্পত্তি হিসাবে সরকারের অনুকুলে l ®j±S¡l ১নং খাস খতিয়ানে সঠিক ও শুদ্ধ ভাবে খতিয়ান f¢Ëaa qCu¡ fË¡¢na হইয়াছে। নালিশী ৭.২৪ এর ভূমি সরকারী খাস ভূমি হিসাবে তৎকালীন বিd¡e অনুযায়ী ঐ এলাকায় জনসাধারনের নিকট হইতে দরখাস্ত আহবান করা হইলে বাদীগণেl fh fl¦o e¡¢mn£ i¢j hন্দোবস্ত পাওয়ার আবেদন করে। EJ² আবেদনের ®f¢Ëa 989/53-৫৪ নং বন্দোবস্ত j¡jm¡l pœf¡a quz XJ²

989/53-৫৪ নং বন্দোবস্ত মামলার তৎকালিন কালেক্টর বাহাদুর ত্রিপুরা নাj”l করেন। যাহার ফলে নালিশী সম্পত্তি পুনরায় সরকারী সম্পত্তি হিসাবে সরকার£ ¢eu¿Z এ রহিয়াছে। বিগত ২৬/6/50 ¢MËতারিখে ১৩৬ তৌজি ভূক্ত সি,এস, ২০২ নং M¢তয়ানের মধ্যে স্বত্ব খরিদ করা হয় নাই। সরকার ঐ তারিখে নিলাম üa M¢lc L¢lয়াছে বিধায় প্রজাস্বত্ব লোপ পাইয়াছে Hhw Hp,H, S¢lপে সরকারের নামে ®lLর্ড হইয়াছে। নালিশী সম্পত্তি তথাকথিত 989/53-54ew বন্দোবস্ত মামলার অজুহাতে বাদীপক্ষের পূর্ববর্তীNZ তাহাদের অনুকুলে রেকর্ড সংশোধনের জন£ আবেদন করিলে 32/88-৮৯ নং বিবিধ রেকর্ড সংশোধন মামলার সুত্রপাত qCu¡¢Rm XJ² j¡jm¡u A¢a¢lJ² ®Sm¡ f¢lcnÑL (l¡Sü) Q¡cfl Hhw pqL¡l£ L¢jne¡l (i¢j) Q¡cfর কাগজ পত্র পর্যালোচন¡ L¢lu¡ fl£r¡ ¢el£r¡l fl বাদীগণের আবেদন fË¡Mান করেন।

বাদীগণেl A¡¢Sl h¢Zত মতে বাদী গং 1953-৫৪ ইং সনের ৯৮৯ নং সেটেলমেন্ট কেইস মূলে নালিশী ভূমি প্রাপ্ত হওয়ায় মর্মে উল্লেখ করিয়াছে। যেহেতু 989/53-54 নং সেটেলমেন্ট কেইস বাতিল করা হইয়াছে তাই EJ² c¡h£ অযৌক্তিক। a¡R¡s¡ h¡c£NZ বন্দোবস্ত মূলে দখলে থাকিলে তাহাদের নাম এস,এ, খতিয়ানে রেকর্ড না হওয়ার কোন কারণ ছিল না। তাছাড়া বাদীগণের নাম এস, এ, খতিয়ানে রেকর্ড না হJu¡l L¡lZ h¡c£NZ আর্জিতে উল্লেখ করে নাই। বাদীগণেl B¢Sl h¢Za 989/ 53-৫৪ নং সেটেলমেন্ট কেইস মিথ্যা ও যোগসাজসী, Eq¡ Lc¡¢f HÉ¡ক্টেড Bfe qu e¡Cz h¡c£NZ 989/53-৫৪ নং সেটেলমেন্ট কেইস L¡kÉLl£ Ll¡l জন্য কোন পদক্ষেপ গ্রহণ করে নাই। বাদীগণ প্রজাস্বত্ব আইনের 19(1),19(2)50,143(L) ধারা মতে রেকX সংশোধন করার জন্য কোন পদক্ষেপ গ্রহণ না করায় বাদীগণেl c¡h£ তামাদিতে h¡¢laz h¡c£ haj¡e জরিপে ও নালিশী

i¢j l£¢aja সরকারের নামে রেকর্ড হইয়াছে। Q¡cfl ®Sm¡u Sl£f L¡kÑ f¢lQ¡me¡l SeÉ Na 22/77/85 ¢MËঃতারিখে 102/85/385/(2) ew plL¡l£ ¢h‘¢ç fœ¡l LI¡ quz Aœ j¡jm¡l h¡c£NZ সহ সর্বমোট ১৩১ ব্যাক্তি বাদী হইয়া Hp,H, রেকর্ড সংশোধনের জন্য আদালতে ২০/৯১ নং স্বত্ব মোকদ্দমা দায়ের করেন Hhw HC ¢hh¡c£ লিখিত বর্ননা দাখিল করিলে উক্ত ২০/৯১ নং মে¡LŸj¡¢V fex দাখিলের শর্ত EW¡Cu¡ ®eu Hhw Aœ ®মাকদ্দমাটি দায়ের করেন, এই বিবাদী-h¡c£ পক্ষকে fÑS¡ ü£L¡l কোন দিন বাদী পক্ষের নিকট হইতে খাজনা আদায় করেন নাই। Hp, H, M¢au¡e plL¡l Hl e¡মে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড হইয়াছে। বাদীপক্ষের ®j¡LŸj¡¢V তামাদিতে h¡¢laz উল্লেখিত অবস্থাধীনে বাদী fক্ষের দায়ের কৃত মোকদ্দমাটি খরচা সহ খারিজ হইবে।

h¡c£fr a¡হাদের মোকদ্দমা প্রমাণের জন্য ৩(তিন) জন মৌখিক সাক্ষী এবং যে সকল দালিলিক সাক্ষ্য আদালতে উপস্থাপন করেন তাহা ¢ö¢fÑe£ 1-10¢ö¢ œ¢q¢jL হিসাবে চিহ্নিত হয়। অন্য দিকে বিবাদী পক্ষে তাহাদের মোকদ্দমা প্রমাণের জন্য 1(HL)জন মৌখিক সাক্ষী পরীক্ষা করিলেও কোন দালিলিক সাক্ষ্য আদালতে উপস্থাপন করেন নাই। অতxfl ¢h‘ ¢hQ¡¢lL A¡c¡ma A¡¢S-Sh¡h, ®j±¢ML J দালিলিক সাক্ষ্য বিচার বিশ্লেষণ, বিজ্ঞ আইনজীবীদের যুক্তিতর্ক শ্রবণ পূর্বক বাদীপক্ষের মোকদ্দমা তামাদিতে বারিত এবং নালিশী ভূমির বায়েতী স্বত্ব প্রমাণ করিতে পারেন নাই বিধায় মোকদ্দমাটি অচল মর্মে খারিজের রায় J ¢X¢œ² fÐe করেন। অতএব উক্ত রায় ও ডিক্রির বিরুদ্ধে সংক্ষুব্ধ ও অসন্তোষ্ট হইয়া বাদীপক্ষগণ আপীলকারী পক্ষ হিসাবে অত্র আপীল দায়ের করেন।

আপীলটি শুনানীকালে আপীলকারী পক্ষে বিজ্ঞ আইনজীবী জনাব ইদ্রিস খান সঙ্গে বিজ্ঞ আইনজীবী মোঃ খুরশিদ আলম খান আপীলকারী পক্ষে তাহাদের নিম্ন

আদালতের আর্জির সমর্থনে নিবেদন করেন যে, বাদী-আপীলকারীগণের fhpl£ S¡m¡m E¢Ÿe i¢Cu¡, l¦ým A¡¢je i¢Cu¡ Hhw el¦<¡j¡e i¢Cu¡ Nw ¢ejÀq¡Jm¡ স্বত্বে দখলকার থাকা আবস্থায় বকেয়া খাজনার দায়ে নিলামে উঠিলে তৎকালিন পূh f¡¢LÙ¡ন সরকার ২৬/৬/১৯৫০ খ্রিঃ সালে নিলাম খরিদ করেন। অতপর নিম্ন হাওলা স্বত্বে দখলকারদের নালিশী ভূমি বন্দোবস্ত নেওয়ার ঘোষণা দিলে ¢ejÀq¡Jm¡l üaÅ cMmL¡l S¡m¡mE¢Ÿe i¢Cu¡, l¦ým A¡¢je i¢Cu¡ Hhw el¦<¡j¡e i¢Cu¡l Ju¡¢ln আরো pq আরো অনেকে বন্দোবস্ত পাওয়ার নিমিত্তে আবেদন করিলে তাহা বন্দোবস্ত 989/1953-৫৪ নং কেইস হিসাবে নিবন্ধিত হয় এবং ১০/১১/১৯৫৬ খ্রিঃ তারিখে a¡q¡ Aনুমোদন হইলে বাদী-আপীলকারীগণের পূর্বসূরীদের নিকট হইতে ¢iæ ®S¡a M¢mu¡ 1365- 1393 h¡wm¡ p¡m fk¿ M¡Se¡ NËqZ করিয়াছেন এবং নালিশী ভূমিতে A¡f£mL¡l£-h¡c£NZ h¡s£,Ol ¢ej¡Z, fLl Mee Hhw Q¡oh¡c L¢lu¡ ৬০বৎসর উর্ধেকাল অন্যের নিরাপদে ভোগ দখল করিতেছেন। মাঠ জরিপ কালে আপীলকারীগণ জানিতে পারেন যে, নালিশী সি, এস, ২০২ নং খতিয়ান ভুক্ত জমি Hp, H, রেকর্ডে পূর্ব পাকিস্থান সরকার এর নামে রেকর্ড হইয়াছে, a¡q¡l পরিপ্রেক্ষিতে A¡f£mL¡l£-h¡c£গণের পূর্বসূরীদের উল্লেখিত বন্দোবস্ত কেইস মূলে 2ew fËaÉ¡h¡c£-¢hh¡c£ বরাবরে পৃথক খতিয়ান খোলার নিমিত্তে ৩২/১৯৮৮-89 ew ¢h¢hd j¡j¡m¡ দায়ের করিলে স্থানীয় কর্তৃপক্ষের তদন্ত প্রতিবেদন উপেক্ষা করিয়া পৃথক খতিয়ান খোলার নিমিত্তে দায়েরকৃত বিবিধ মামলা খারিজ পূর্বক দেওয়ানী আদলতে আশ্রয় নেওয়ার নির্দেশ দিলে বাদী-আপীলকারীগণ দেওয়ানী আদালতের p¡lZ¡fæ qez ¢L¿º ¢h‘ ¢hQ¡¢lL A¡c¡ma, h¡c£-আপীলকারীদের মৌখিক ও দালিলিক সাক্ষ্য পর্যালোচনা পূর্বক তাহা বিচার বিশ্লেষণ সহ মূল্যায়ন করিতে ব্যর্থ

qCu¡ ïj¡aL সিদ্ধান্ত গ্রহণ পূর্বক তর্কিত রায় প্রদান করিয়াছেন, k¡q¡ Ic J I¢qa ®k¡NÉ Hবং আপীলটি মঞ্জুর এর প্রার্থনা করেন।

অন্যদিকে, fÐ¢ah¡c£-¢hh¡c£ পক্ষগণের পক্ষে বিজ্ঞ ডিপুটি এ্যাটর্নী জেনারেল h¡h Hp,Hp, pIL¡I fÐ¢ah¡c£-¢hh¡c£পক্ষের ¢m¢Ma Sh¡h Hhw ¢hQ¡¢IL আদালতের রায় ডিক্রি সমর্থনে নিবেদন করেন যে, স্বীকৃত মতে নালিশী ভূমি বকেয়া খাজনার দায়ে নিলাম হইয়াছে এবং এস, এ জরিপে নালিশী ভূমি খাস খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে। আপীলকারী-h¡c£দের মোকদ্দমা যেমন তামাদিতে বারিত, ®aje যেহেতু এস,H রেকর্ড ১নং খাস খতিয়ানে রেকর্ডকৃত সেহেতু তাহারা দখল স্বত্ব প্রমাণ করিতে ব্যর্থ হইয়াছে a¡C Aj f£mL¡I£-h¡c£গণের মোকদ্দমা চলিতে পারে না মর্মে ¢hQ¡¢রক আদালত যে রায় ও ডিক্রি প্রদান করিয়াছেন যাহা যথাযথ বিশ্লেষণ ধর্মী এবং আইননানুগ বিধায় তাহাতে হস্তক্ষেপ করার কোন যু¢š² p‰a ®qah¡c ¢hcÉj¡e e¡ b¡L¡u Aj f£m¢V M¡¢IS ®k¡NÉz

আপীলটি নিষ্পত্তির ক্ষেত্রে আমাদের সামনে বিচার্য্য বিষয় হইতেছেঃ-

১। বিচারিক আদালতের রায় ডি¢œ² eÉ¡uax J A¡Ceax I r Z£u ¢L e¡ Hhw আপীলকারীগণ কোন প্রতিকার পাইতে পারেe ¢L e¡?

প্রথমে আমরা বাদী-আপীলকারীপক্ষে মৌখিক এবং দালিলিক সাক্ষ্যাদি পর্যালোচনা L¢lh h¡c£-Aj f£লকারীপক্ষে ১নং সাক্ষী হিসাবে ৭ ew h¡c£ সকল বাদী পক্ষে সাক্ষ্য প্রদান করেন ¢a¢e ®k Sh¡eh¾c£ প্রদান করেe a¡q¡I p¢r ç I¦f HC ®k, e¡¢mn£ pÇf¢šI jm j¡¢mL ¢Rm A¡¢SSõ¡q M¡ Nw Hhw a¡q¡I নামে ¢p, Hp, 202 খতিয়ান হইয়াছে। যাহার L¢f Ôf¢Ðne£-1Ô হিসাবে দাখিল হইয়াছে| A¡¢SSõ¡q M¡ গং এর অধিনে রায়a£ স্বত্বে দখলকার ছিলেন S¡m¡m E¢Ÿe iCu¡, I¦ým A¡¢je iCu¡ Hhw el¦<¡j¡e iCu¡ Hhw তাহাদের Ju¡¢InNZ cMmL¡I b¡L¡u 136 ew

তৌজি ¢em¡j qu বকেয়া রাজস্বের জন্য। ২৬/৬/৫০ তারিখ পূব f¡¢LÙ¡e pIL¡l নিলাম খরিদ করে। নালিশী সম্পত্তিতে a¡q¡l¡ দখলে আছে। a¡q¡দের নিকট হইতে ২৩/৩/৫৪ খ্রিঃ তারিখে দরখাস্ত আহব্বান করিয়াছে। শেষ আদেশের L¢f Ôf¢eÑne£ ew-2Õ হিসাবে দাখিল হইয়াছেz fbL fbL বন্দোবস্ত দরখাস্তের প্রেক্ষিতে ৪/৯/৫৬ ইং তারিখে তদন্ত হইয়াছিল এবং তদন্তের রিপোর্ট দেয় কানুনগোz সেই রিপোর্ট Hl প্রেক্ষিতে 10-11-৫৬ ইং তারিখে ৮নং আদেশে a¡q¡দের অনুকুলে বন্দো¡hÙ Qs¡¿ করে। আদেশের L¢f Ôf¢eÑne£-3Õ, হিসাবে দাখিল আছে। Hই আদেশ ...¢m 1953-৫৪খ্রিঃ সালে l ৯৮৯নং সেটেলমেন্ট কেইcp qCu¡¢Rmz

a¡হাদে l fhha£ 28/1/৫৮ ইং তারিখে চালানে l মাধ্যামে সেলামী V¡L¡ জমা দেয়। চালানের কপি Ôf¢eÑnex-4Õ হিসাবে দাখিল আছে। সেই মতে তাহাদের পূর্ববর্তীদের নামে Sj¡h¾c£ ®M¡m¡ qu, k¡q¡l pC jýl£ eLm Ôf¢eÑne£ -5Õ হিসাবে দাখিল আছে।

Sj¡h¾c£ Aek¡u£ pIL¡l£ Laf r a¡q¡দের নিকট হইতে খাজনা আদায় করেz 1388 h¡wm¡ p¡m fk¿ দাখিলা প্রদান করিয়াছেনz M¡Se¡l 2V¡ c¡¢Mm¡ Ôf¢eÑne£ -6Õ6(L) হিসাবে দাখিল আছেz

এই দেশে q¡m জরিপ শুরু হইলে জরিপ কর্মচারীগণ তাহদের S¡e¡e ®k, e¡¢mn£ সম্পত্তি ১নং খাস খতিয়ানে সরকারের নাম হইয়াছে। তারপরে ২৮/৪/৮৩ খ্রিঃ তারিখে ১নং খাস খতিয়ানে l EW¡e k¡q¡ L¢f Ôf¢eÑne£-7Õ হিসাবে দাখিল আছে।

a¡l f l a¡q¡l¡ সংশোধনের জন্য এ,ডি,সি, বরাবরে দরখাস্ত দেয় 18/6/89 ¢MËঃতারিখে k¡q¡ ¢j p ®LCp 32/1988-৮৯ হিসাবে fehåe quz

সেই দরখাস্ত অনুযায়ী এ,ডি,সি সাহেব এ,সি, ল্যান্ড এর উপর তদন্তের নির্দেশ ®cez ®pC ac¿ প্রতিবেদনে তাহাদের AeLm£u 53-54¢MËঃ সালের ৯৮৯ নং

সেটেলমেন্ট কেইস এর বন্দোবস্ত মূলে fbL fbL Sj¡বন্দীর কথা উল্লেখ করেন। কানুনগো ও এ, সি, ল্যান্ড এl ®pC 11/7/89 ¢MËa¡¢lMl ac¿ প্রতিবেদনেl L¢f ÔfÐne£ -8Õ হিসাবে দাখিল আছে।

সেই প্রতিবেদনে পরে ২৬/১১/৯০ ইং তারিখে এ,ডি, সি, (রেভি) S¡e¡e ®k, এস, এ, জরিপে M¢au¡e সংশোধনের HM¢au¡l a¡q¡l e¡C তাই আদালতের আশ্রয় নিতে বলেন। এ, ডি,সি, (রেভি) Hl 26/11/90 ¢MËa¡¢lMl আদেশ ÔfÐne£-9Õ হিসাবে দাখিল আছেz পদ্ধতিগত ভূলের জন্য দেওয়ানী ২০/১৯৯১ নং মোকদ্দমা fÐa¡q¡l L¢lu¡ বর্তমান মোকদ্দমা দায়ের করেন। প্রত্যাহরের অদেশ Ôc`kbx-10Õ wnmv‡e `wLj Av‡Q| নালিশী সম্পত্তিতে a¡q¡l¡ পূর্ব পুরুষানুক্রমে স্বপরিবারে বসবাস করিয়া আসিতেছে। a¡q¡l¡ বংশানুক্রমে নালিশী জমি বসবাস করিতেছেন। a¡q¡l¡ সরকারের অধিনে প্রজা। a¡q¡l¡ নালিশী সম্পত্তির রায়তী স্বত্বের ঘোষণ¡ Q¡হিয়াছেন। HC p¡r£ jma c¡¢m¢mL p¡rÉ/ fÐne£l সমর্থনে জবানবন্দী দিয়াছে। fÐah¡c£-¢hh¡c£পক্ষ জেরায় এই সকল দলিলপত্র প্রদর্শনীর বিপরীতে কোন ভিন্ন ¢LR EcO¡Ve Lরিতে পারেন নাই। যদিও প্রদর্শনী সমূহের মধ্যে ৫,৬,৬(ক) ব্যাতীত অন্যান্য প্রদর্শনী সমূহ ফটোকপি। কিন্তু উল্লেMÉ ®k, jm fÐne£ pjq ®cJu¡e£ ৯/১৯৯৩ নং মোকদ্দমায় তথা প্রথম আপীল ২৬/১৯৯৫ এ দাখিল আছে এবং আরো উল্লেখ্য যে এই আপীলটি প্রথম আপীল নং 26/1995 এর সঙ্গে একত্রে শুনানী হইয়া¢Rz

A¡f£mL¡l£-বাদীপক্ষে 2ew p¡r£, ®j¡ql Bm£ q¡Jm¡c¡l, ¢fa¡ ja- q¡¢S gSl Bm£ q¡Jm¡c¡l hup 75 hvpl a¡হার জবান বন্দীতে বলেন ¢a¢e Aœ মামলার বাদীদেরকেও e¡¢mn£ S¢j চিনেন। নালিশী জমিতে বাদীগণ hpa h¡s£ ¢ej¡Z

ক্রমে পূর্ব পুরুষানুক্রমে hphাp করিতেছেন। e¡¢mn£ S¢jতে h¡c£দের বসত বাড়ী, fLl আছে। এhং দিঘি আছে ৫টা। সরকার পক্ষ কোন দিন নালিশী জমি দখল করেন নাই।

এই সাক্ষী একজন নিরপেক্ষ p¡r£ ¢k¢e A¡f£mL¡l£-h¡c£পক্ষের নালিশী জমিতে cMলের স্বপক্ষে সাক্ষ্য প্রদান করেন। A¡f£mL¡l£-fËah¡c£-¢hh¡c£f r ®Sl¡ করিলেও ®L¡e Ap‰¢তে আসে নাই।

A¡f£mL¡l£-বাদীপক্ষে 3ew p¡r£ ®j¡x Q¡e Mি, ¢fa¡ ja ®g±Sc¡l Mi, hup 70, a¡q¡l Sh¡eবন্দীতে বলেন, e¡¢mn£ S¢j তাহাদের f¡nha£ HmাL¡l S¢j J h¡c£NZ নালিশী জমিতে h¡p£ করিয়া থাকে এবং একই বাড়ীতে দুইটি hwn Mi Hhw iCu¡z h¡c£NZ 60/70 hvpl k¡hv e¡¢mn£ S¢j cMm L¢lu¡ hphাp করিয়া আসিতেছেন। ¢a¢e বাবা চাচাদের কাছে ও শুনিয়াছেন h¡c£NZ c£O ¢ce ধরিয়া ভোগদখল করিয়া আসিতেছেন। নালিশী জমিতে fLl J দিঘি আছে। plL¡l কোন দিন নালিশী জমি দখল করেন নাই।

HC p¡r£ J A¡f£mL¡l£-h¡c£দের দখলের বিষয় নিশ্চিত করেন। fËah¡c£-বিবাদীপক্ষে জেরা করিলেও কোন বিতর্কিত বিষয় উদঘাটিত হয় নাই।

fËah¡c£-¢hh¡c£পক্ষে ডি,ডাব্লিউ-1, হিসাবে কল্যানপুর ভূমি অফিসের aqn£mc¡l n¡jpm Bmj pc¡l a¡q¡l Sh¡eh¾c£তে বলেন, ¢a¢e 2ew ¢hh¡c£lপক্ষে জবানবন্দী দিতেছেন। e¡¢mn£ S¡uN¡l j¡¢mL plL¡l Hhw plL¡l নালিশী সম্পত্তি খাজনা বকেয়া দায়ে নিলাম হইলে নিলাম খরিদ করে ১৯৫০ খ্রিঃ সনে। সরকার নিলাম খরিদের পরে দরখাস্ত আহবান করে এলাকাবসীদের নিকট হইতে বন্দোবস্ত দেওয়ার জন্য। h¡c£দের fhha£NZ e¡¢mn£ সম্পত্তি বন্দোবস্তের Se¿ clM¡Øa ¢cu¡¢Rme Hhw সেটেলমেন্ট কেCp 989 öl² quz এবং বাদীদের পূর্ববর্তীদের বন্দোবস্ত দেওয়ার জন্য খাস মহল অফিসারের সুপারিশ করেন। a¡¢lM

মনে নাই Aej¡e 53-৫৪ সালে। M¡p jq¡m Aফিসারের উপরের অফিসারদের কাছে Bl k¡u e¡C Hhw h¡c£l¡ পরবর্তীতে Bl f¡l¢pE করেe e¡Cz এস,এ খতিয়ানে সর্বকারের নামে হইয়াছে এবং 1ew M¡p M¢au¡e e¡¢mn£ সম্পত্তি সরকারের নামে হইয়াছে। বাদীদের নামে কোন খতিয়ান হয় নাই। বাদীগZ Hp, H, M¢au¡e সরকারের ১নং খাস খতিয়ানে তাহা জানিcae। এস, এ, খতিয়ান সংশোধনের জন্য সরকার সুযোগ দেওয়া সত্বে ও বাদীগণ এস,এ, রেকর্ড সংশোধন করেe e¡Cz e¡¢mn£ pÇf¢š ¢em¡j খরিদের fরে সরকার দখল করিতেছেনz সত্য নহে যে, বাদীদের দখল আছে নালিশী সম্পত্তিতে বাদীদের ®j¡LŸj¡ ¢jbÉ¡z

a¡q¡l জেরায় তিনি বলেন, e¡¢mn£ pÇf¢šl নিলামেl ®L¡e L¡NS fœ তিনি দেখেন নাই। plL¡l ¢em¡j M¢lc L¢lu¡ cMm পাইয়াছে নালিশী সম্পত্তিতে Hje ®L¡e L¡NS e¡Cz 2ew ®l¢SØটারে উল্লেখ আছে খাজনা যোগে দিয়াছেন নালিশী জায়গায় বসত বাড়ী,পুকুর,দিঘী আছে কিনা বলতের পারেন না। plL¡l দখল করিতেছে সেই মর্মে খতিয়ান আছে। সরেজমিনে কে কিভাবে দখল করে তিনি বলিতে পারেন না।

A¡f£mL¡l£-h¡c£f r হইতে তাহাদের মোকদ্দমা প্রমাণেl SeÉ ®k pLm দালিলিক সাক্ষ্য প্রদর্শনী আকারে চিহ্নত হইয়াছে তাহা পর্যালোচনায় দেখা যায় kb¡x-

Ôc`kbx-1Õ চাঁদপুর থানায় কল্যানাদি মৌজার সি, এস, ২০২নং খতিয়ানেl একটি সই মহুরী পর্চ্চা। যেখানে মালিক হিসাবে আজিজ উল্লাহ গং এবং মানিক জান ¢h¢hl e¡j Hhw cMmদার হিসাবে অত্র বাদীদেl fhpl£ S¡m¡m E¢Ÿe i Cu¡, l¦ým A¡¢je iCu¡, el¦<¡j¡e iCu¡ pহ আরো 9 জনের নাম রহিয়াছে Hhs A¡f£mL¡l£-h¡c£দের পূর্বসূরীদের নামে খতিয়ানের মোট জমির --------- Awn লেখা আছে।

Ôc`kbx-2Õ hvnv Settlement case No 989 of 1953-54 Gi 23/3/54 Zvwi‡Li Av‡`k Gi mB gûix bKj, hvnvi †k‡li Ask “ Area 50.66 Khatian No.202 of Mouza Kalyandi Under Chandpur Tahsil office,Tauzil No. 136.

“Issue general notice to be served on the locality by beat of drum inviting petitions from the intending candidates for filing petitioners for settlement of the above land”

Ôc`kbx-3Õ hvnv settlement case No. 989 of 153-54Gi 4/9/56 Hhw 10/11/56 wLt Zvwi‡L 7 J 8bs Av‡`k| †hLv‡b †kl Ab‡”Q‡` 10/11/56 wLt Zvwi‡L 8bs Av‡`‡k †jLv Av‡Q,

“ The above proposal is approved as per Bd’s No 7495 G.E.dt. 22/10/56. ”

Ôc`kbx-4Õ hvnv GKwU Pvjv‡bi Kwc †pMj‡b †mjvgx MnY Kiv nBqv‡Q g‡g †`Lv hvq|

Ôc`kbx-5Õ ev`xM‡Yi ceeZx‡`i bv‡g bZb Rgve›`xi mB gnix bKj|

Ôc`kbx- 6Õ 6(L) hvnv LvRbvi `wLjv, †hLv‡b †`Lv hvq ev`xM‡Yi cemixiv Kw_Z 202 bs LwZqv‡b bZb Rgve›`x‡Z 7.24 GKi fwgi Lv‡Z evsjv 1379-1388 mvj chš— LvRbv cwi‡kva Kwiqv‡Qb|

Ôc`kbx-7 wmwiRÕ weev`x-cwZev`x miKvi Gi bv‡g Avi, Gm,(qjm) Rwi‡ci Kwcmgnz

<u>Ôc`kbx-8Õ</u> hvnv mnKvix Kwgkbvi (fwg), m`i Dc‡Rjv Pvcfl Hl কানুনগো কর্তৃক কল্যাণ¢c ®j±S¡l 989/53-৫৪ নং বন্দোবস্ত কেইসের সংশ্লিষ্ট ভূমি প্রসঙ্গে একটি বিস্তারিত প্রতিবেদনz k¡q¡ ¢h¢hd 32/88-89 j¡j¡m¡l Q¡¢qc¡ অনুযায়ী সম্পন্ন হইয়াছিল। তদন্ত প্রতিবেদনটি তথ্য সম্বলিত এবং অত্র মোকদ্দমাl ক্ষেত্রে এতই প্রাসঙ্গিক যে, আপীলটি নিষ্পত্তির সুবিধার্থে সম্পূর্ণ তদন্ত প্রতিবেদনটি নিম্নে হুবহু লিপিবদ্ধ হইল।

Òj¡ee£u,
pqL¡l£ L¢jne¡l)(i¢j) pcl,
উপজেলা,Q¡cf lz

¢houx- ®j±S¡ LmÉ¡e¢cl 989/53-৫৪ নং বন্দোবস্ত মোকদ্দমা <u>সংশ্লিষ্ট ভূমি প্রসংগে।</u>

দেখিলাম
ü¡x AØfø
04/10/89
pqL¡l£
L¢jne¡l
i¢j
সদর উপজেলা
Q¡cfl
ü¡x AØfø
<u>12/9/89</u>
3/10/89

pœx- মহোদয়ের ২৯/৬/৮৯ ইং তারিখের আদেশ।
সূত্রে বর্ণিত আদেশের আলোকে কল্যাণদি মৌজার ৯৮৯/৫৩-৫৪ নং বন্দোবস্ত মোকদ্দমার সংশ্লিষ্ট ভূমির কাগজ পত্র পর্যালোচনা করার জন্য কল্যাণ পুর তহশীলের রেকর্ড পত্র যাচাই করিয়া দেখিলাম।

pcu AhN¢aJ fপ্রয়োজনীয় ব্যবস্থার জন্য নিম্নে তদন্ত প্রতিবেদন দেওয়া হইলঃ-
1z ®j±S¡ LmÉ¡e¢cl 50.66 na¡wn i¢j 989/53-৫৪ নং বন্দোবস্ত মোকদ্দমায় বিভিন্ন লোকের অনুকুলে বন্দোবস্ত প্রদানের কোন নথি Aœ L¡k¡mu ¢Lwh¡ aqn£m L¡k©লয়ে f¡Ju¡ k¡u e¡Cz তহশীলের ১নং ও ২নং রেকর্ড J ‡iwR÷vi k¡Q¡C L¢lu¡ ®c¢Mm¡j z Hp,H ®lLX pw¢nÔV i¢j 1ew M¡p M¢au¡নে রেকর্ড পরিলক্ষিত qu Hhw aqn£লের ৮নং রেজিস্টারে J Cহা লিপিবদ্ধ আছেz মন্তব্য কলামে দাগ ভূমি সমূহের ডান পার্শ্বে ৯৮৯/৫৩-54 ew hন্দোবস্ত মোকদ্দমা উল্লেখে ৮নং রেজিস্ট¡l হইতে 2eং রেজিস্টারেl Øq¡e¡¿l Ll¡ হইয়াছে বলিয়া রেSØV¡রে উল্লেখ রহিয়াছে। 2ew ®l¢SØV¡l পর্যালোচনা L¢lu¡ দেখা যায় যথাক্রমে ২৬৬ নং জোত Bx L¢lj Nw J Afl cC ï¡a¡ ¢fw-মিয়া জান ভূইয়া নামে 7.24(HLl) na¡wশের জোত M¢mu¡ Cq¡l ®pm¡j£ 28/1/58 Cw a¡¢lM 5৬ নং চালান যোগে

Bc¡u LI¡ qCu¡ এবং পরবর্তীতে নিয়মিত খাজনা 1365 pe qCতে আদায় করা qCতেছে। ২৬৭ নং ক্রমিকে রুহুল আমিন ভূঞা Nw ¢fw- আমিন উদ্দিন ভূঞা নামে 7.24(HLI) na¡wcnI ®S¡a M¢mu¡ 30/1/58 Cw a¡¢IM 100 ew Q¡m¡e ®k¡গে সেলামীর টাকা আদায় করা হইয়াছে। পরবর্তীতে ১৩৬৫ সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইয়াছে। ২৬৮ নং ক্রমিকে গোলাম হোসেন iu¡ Nw ¢fw- ja jCe উদ্দিন ভূয়া নামে ৭.০৬ (HLI) na¡wn HL ®S¡a M¢mu¡ 29/1/58Cw a¡¢IM ৫৯নং চালান যোগে সেলামীর টাকা আদায় করা হইয়াছে। পরবর্তীতে ১365 pe হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেছে। ২৬৯ নং ক্রমিকে আহাম্মদ উল্লাহ ভূU¡ Nw ¢fw-ja p¡q¡hE¢Ÿe iU¡ নামে ৭.২৩ (HLI) na¡wcnI ®S¡a M¢mu¡ 29/1/58 Cw a¡¢IM 67 নং চালান যোগে সেলামী Bc¡u LI¡ হইয়াছে। পরবর্তীতে ১৩৬৫ সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেছে। ২৭০ নং ক্রমিকে ছবর Bm£ iU¡ Nw ¢fw ja ®p¡e¡ Eõ¡q iU¡ q¡S¡ নামে ৭.২৩ (একর) শতাংশের ®S¡a L¢lu¡ 29/1/৫৮ইং তারিেM 58ew Q¡m¡e যোগে সেলাj£I V¡L¡ A¡c¡u LI¡ হইয়াছে। পরবর্তীতে ১৩৬৫ সাল হইতে নিয়মিত খাজনা চলিতেছে। ২৭১নং ক্রমিকে gSm qL M¡ Nw ¢fa¡x ja A¡eI M¡ নামে ৭.২৪(HLI) na¡wn ®S¡a M¢mu¡ 30-1-58/29-3-৫৯ ইং তারিখ ৯৯নং চালান যোগে ®pm¡j£ আদায় করা হইয়াছে। পরবর্তীতে ১৩৬৫ সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেছে। ২৭২ নং ক্রমিকে ইব্রাহিম খানের HI ¢fw ja A¡¢Sj M¡ নামে ৬.৭৬ (HLI) শতাংশের ®S¡a M¢mu¡ 29-1-58Cw/4-8-59 ইং তারিখ ৬০নং চালান যোগে সেলাj£ A¡c¡u করা হইয়াছেz পরবর্তীতে ১৩৬৫সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেছে। ২৭৩নং ক্রমিকে ইব্রাহিম খাঁ ¢fw ja A¡¢Sj M¡ নামে ১৮(HLI) শতাংশের এক ®S¡a M¢mu¡ 29-1-৫৮ইং তারিখ ৫৭নং চালানে সেলাj£ আদায় করা হইয়াছেz

পরবর্তীতে ১৩৬৫ সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেছেz 274 ew ক্রমিকে মোঃ এছহাক খা ¢fw ja Cpj¡Cm Ml নামে .৪৮(HLl) শতাংশের এক ®S¡a M¢mu¡ ®pm¡j£ A¡c¡u LI¡ qCয়াছে এবং পরবর্তীতে নিয়মিত খাজনা A¡c¡u করা হইতেছে। সর্বসাকুল্যে দেখা যায় 7.24 +7.24 +7.06 +7.23 +7.23+ 7.24 +6.76 +.18 +.48 = 50.66 (HLl) শতাংশের জন্য মোট নয়টি জোত ®খালা হইয়াছে। ইহার বন্দোবস্ত সেলাj£ J flha£ খাজনা ১৩৬৫ সন হইতে 1394 h¡wm¡ pe fk¿ A¡c¡u করা হইয়াছেz ¢hNa Hp, H রেকর্ড চলাকালীন সময়ে বন্দোবস্ত আদেশ অনুমোদন হওয়ার পক্ষগণের নামে রেকর্ড করানো সুযোগ পায় e¡Cz এর পর নিয়মিত খাজনা আদায় চালু থাকায় তাহারা তাহাদের নামে খতিয়ান খুলার প্রয়োজন মনে করেন নাই। খাস ভূমি বন্দোবস্ত গ্রহণ এবং জমা খারিজ ক্রমে eae ®S¡ত খোলার সময় পক্ষগণের নামে রেকর্ড সংশোধনের নীতি মালা থাকিলেও Hস্টেট একুইজিশনের প্রথম পর্যায়ে সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা এবং কর্মচাl£NZ Cq¡ প্রতিপালনের ব্যাপারে বিশেষ গুরুত্ব না দেওয়ায় রেকর্ড সংশোধন বিহীন অবস্থায় eae ®S¡a M¢mu¡ M¡Se¡ A¡c¡য়ের প্রবণতা বিদ্যমান ছিল এহেন AhÙ¡u Aœ ®j¡LŸj¡u f rNZ J a¡q¡দের নামে রেকর্ড সংশোধন করাইবার ব্যাপরে বিশেষ …l¦aÄ ®cJu¡u HC S¢Vma¡l সৃষ্টি হইয়াছে।

পক্ষগণের দাখিলীয় 989/53-৫৪ইং বন্দোবস্ত মোকদ্দমার হুকুম নামার সই মুহুরী নকল পর্যালোচনা করা হইল। সংশোধনী ভূমি পক্ষগণের পূর্ব পুরুষদের নামে ®j±S¡ LmÉ¡Z¢দর সেঃ মেঃ 202ew খতিয়ানে রোকর্ড ভূক্ত জোত ছিল, k¡q¡ h¡L£ খাজনার জন্য খাস মহল হইতে সার্টিফিকেট মোকদ্দমায় নিলা¢j M¡p LI¡ qCu¡¢Rmz রাজস্ব বোর্ডের ৭৪৯৫ ¢S,C a¡w-22/10/56Cw সনের সার্কুলার অনুযায়ী নিলাম M¡p i¢j ¢hNa 5 (f¡Q)hRl Hl M¡Se¡ pjamÉ ®pm¡j£ d¡kÉ L¢l¡u M¡p jqm

A¢gp¡l 10/11/৫৬ ইং তারিখ বন্দোবস্ত প্রস্তাব মঞ্জু l£ প্রদান করিয়াছেন। পক্ষগণ ও j”l£ আদেশ অনুযায়ী d¡kÑLa ®pm¡j£ যথারীতি পরিশোধ ক্রমে খাজনাদি পরিশোধ করিয়া জমিতে দMmL¡l hmha আছে।

A‡`k cÎ `t
Sd/Illigible
AwZwi ³†Rjv
ckvmK (iv)
Q¡cfi
Sd/Illigible
5/10/89 Bs

এহেন অবস্থায় পক্ষগণ তাহাদের জোত অনুসারে পৃথক পৃথকভাবে রেকর্ড সংশোধন পাইতে পারেez

সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থার জন্য তদন্ত প্রতিবেদন দেওয়া হইল ।

Aœ সাথে ২নং রেজিস্টারের জোতের নকল দেওয়া হইল ও ১নং এস,H খতিয়ানের নকল দেওয়া হইmz

ü¡rl/-AØfø
19-7-89
কানুনগো
pqL¡l£ L¢jne¡l(i¢j)
Hl L¡k¡mu
সদর উপজেলা চাঁদপুর।
মৌজা কল্যাণদি
Hm,Hm ew-29তৌজি নং-136ÔÔ

Aœ তদন্ত প্রতিবেদনের সঙ্গে ৯ টি জোতের নকল দেওয়া হইয়াছে। অত্র আপীলের A¡f£mL¡l£-h¡c£দের নামের জোতের নকল এর হুবহু বিবরণ নিম্ন রুপঃ-

Ò®j±S¡- LmÉ¡e¢c, ®S, Hm ew 21

®a¡¢S ew 136

2ew ®l¢SØV¡l h¡ amh h¡L£ h¢ql eLmz

®S¡a ew 267z M¢au¡e ew 202z   <u>S¢jl f¢lj¡Z 7.24 HLl</u>

কোন ক্ষমতা বলে জোত খোলা হইয়াছেz

সেটেলমেন্ট কেইস নং ৯৮৯/৫৩-54z

e¡jx- 1z l¦ým A¡¢je iCu¡ Nw

¢fa¡- ja A¡¢je E¢Ÿe iCu¡

2z A¡m£ h„ iCu¡ Nw

¢fa¡- ja S¡m¡m E¢Ÿe i¢Cu¡

p¡w- pN¾c£-

c¡N ew	S¢j l f¢l j¡Z
608	.08
623	.49
1016	.09
647	.96
651	.43
632	.52
601	.08
664	.60
608	1.96
609	.49
652	1.13
653	.38
618	.03
মোট	7.24 HL l zÔÔ

GKwU wel‡q j ¶Yxq Ôc`kbx-8Õ যাহা উল্লেখিত তদন্ত প্রতিবেদন। কিন্তু নথিদৃষ্টে দেখয়া যায় তদস্থলে বিবিধ ৩২/৮৮-89 ew j¡jm¡l clM¡Ù¹¢V Ôf¤Elhe£Õ হিসাবে চিহ্নিত হইয়াছে; k¡q¡ L¡রণিক ভূল হিসাবে প্রতিয়মান।

উপরোক্ত মৌখিক ও দালিলিক সাক্ষ্যাদি পর্যা¢mm¡Qe¡u ü£La ®k, e¡¢mn£ i¢j সি, এস ২০২নং খতিয়ানে ভূক্তি, যাহা খাজনা বকেয়ার দায়ে নিলাম qu Hhw f¤Ehj¡c£-¢hh¡c£পক্ষ উক্ত নিলাম খরিদ করেন, যদিও নিলাম খরিদের কোন কাগজপত্র আদালতে দাখিল করেন নাই। আরো স্বীকৃত যে, সি, এস ২০২নং খতিয়ানের মালিক প্রজা ছিলেন আজিজুল্লা গং এবং j¡¢eL S¡e ¢h¢h Hhw cMmc¡l হিসাবে A¡f£mL¡l£-h¡c£দের fhpl£l e¡j 2,3,4 ক্রমিকে লিপিবদ্ধ আছে k¡q¡ Ôc`kbx-1Õ হইতে প্রতিয়মান| c`kbx-2,3,4,5,6 wmwiR Hhw 8 chv‡jvPbvq †`Lv hvq AvcxjKvix-h¡c£ Ms e‡›`ve¯ 989/1953-54 bs †KBm Gi kb¡kb Ab‡j¡ce Gi eiv‡Z †mjvgx c`vb ceK A¡m¡c¡ 267 ew †RvZ Lwjqv 1379-

1388 evsjv mvj chš LvRbv c`vb ceK †PK `wLjv MnY Kwiqv‡Qb| GB †gvKÏgvi ‡¶‡Î me‡k‡l a¡vfkfZ A¢a jm£h¡e cvmw½K `wjj nB‡Z ÔÔc`kbx-8ÕÕ hvnv 2bs cwZev`x-weev`x eive‡i AvcxjKvix-ev`x‡`i †iKW ms‡kvd‡bi wbwg‡Ë `wLjKZ wewea 32/88-89 bs gvgjvq 3bs cwZev`x-weev`x eive‡i a¡q¡l Awd‡mi Kvbb‡Mvi Z`š cwZ‡e`b| D³ Z`š cwZ‡e`bwU cYv½i"‡c BZc‡e AbwjLb nBqv‡Q মোকদ্দমার বিচার বিশ্লেণের mweav‡_| D³ Z`š cwZ‡e`bwU GB †gvKÏgvi †¶‡Î GUvB Zvrch©cY †h Zvnv †Kej AvcxjKvix-evদীদের †gvKÏgv cgvYB K‡i bvB eis cwZev`x-weev`x‡`i wb‡R‡`i †Kvb †gvKÏgv bvB ZvnvB cwZev`x-weev`xiv wjwLZfv‡e ¯xKvi Kwiqv‡Qb| AvcxjKvix-ev`x‡`i †gvKÏgwU GKwU ivqZ£ ¯Z cPv‡ii †gvKÏgv| ¯xKZ g‡Z AvcxjKvix-ev`x‡`i cemix wm,Gm 202bs LwZqv‡b bwjkx fwgi `Lj`vi wQ‡jb| cieZx‡Z LvRbv e‡Kqvi `v‡q wbjvg nB‡j cwZev`x-weev`xc‡¶ wbjvg Lwi` K‡ib| wKš wbjv‡gi †Kvb KvMRcÎ, eqbvgv, `Lj mwUwd‡KU wKQB cwZev`x-weev`xc¶ `wLj Kwi‡Z cv‡i bvB| Zvnvi A_ `vovq cwZev`x-weev`xc¶ wbjvg Lwi` Kwi‡jI KvhZt †Kvb `Lj cvb bvB Ges G welqwU Av‡iv wbwðZ K‡i hLb cwZev`x-weev`xc¶ AvcxjKvix-ev`x‡`i wbKU nB‡Z 267 bs ‡RvZ Lwjqv 1365-1393 evsjv mvj chš LvRbv MnY Kwiqv‡Qb Ges hLb Ôc`kbx-8Õ Gi Z`š cwZ‡e`b উল্লেখ থাকে ‡h, ÔÔ¢hNa Hp, H ®ILX Qm¡L¡m£e pjয়ে বন্দোবস্ত আদেশ অনুমোদন হওয়ায় পক্ষগণের নামে রেকর্ড করানো সুযোগ পায় নাই এর পর নিয়মিত খাজনা আদায় চালু থাকায় তাহারা তাহাদের নামে খতিয়ান খুলার প্রয়োজন মনে করেন নাই। খাস ভূমি বন্দোবস্ত গ্রহণ এবং জমা খারিজ ক্রমে নতুন জোত খোলার

সময় পক্ষগণের নামে রেকর্ড সংশোধনের নীতি মালা থাকিলেও Hস্টেট একুইজিশনের প্রথম পর্যায়ে সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা এবং কর্মচারীগণ ইহা প্রতিপালনের ব্যাপারে বিশেষ গুরুত্ব না দেওয়ায় রেকর্ড সংশোধন বিহীন অবস্থায় নতুন জোত খুলিয়া খাজনা আদায়ের প্রবণতা বিদ্যমান ছিল, এহেন অবস্থায় অত্র ®j¡LŸj¡u f r NY ও তাহাদের নামে রেকর্ড সংশোধন করাইবার ব্যাপরে বিশেষ গুরুত্ব না ®cJu¡u HC S¢Vma¡ I p¢ø nBqv‡Q|

পক্ষগণের দাখিলীয় ৯৮৯/৫৩-৫৪ইং বন্দোবস্ত মোকদ্দমার হুকুম নামার সই মুহুরী নকল পর্যালোচনা করা হইল। সংশোধনী ভূমি পক্ষগণের পূর্ব পুরুষদের নামে মৌজা কল্যাণদির সেঃ মেঃ ২০২নং খতিয়ানে রোকর্ড ভূক্ত জোত ছিল, যাহা ব¡L£ খাজনার জন্য খাস মহল হইতে সার্টিফিকেট মোকদ্দমায় নিলামে খাস করা হইয়াছিল। রাজস্ব বোর্ডের ৭৪৯৫ জি,ই তাং-২২/১০/৫৬ইং সনের সার্কুলার অনুযায়ী নিলাম M¡p i¢j ¢hNa 5 (f¡Q)hRI HI M¡Se¡ pjamÉ ®pm¡j£ d¡kÉ L¢lu¡ M¡p jqm অফিসার ১০/১১/৫৬ ইং তারিখ বন্দোবস্ত প্রস্তাব মঞ্জুরী প্রদান করিয়াছেন। পক্ষগণ ও মঞ্জুরী আদেশ অনুযায়ী ধার্য্যকৃত সেলামী যথারীতি পরিশোধ ক্রমে খাজনাদি পরিশোধ করিয়া জমিতে দখলকার বলবত আছে।

এহেন অবস্থায় পক্ষগণ তাহাদের জোত অনুসারে পৃথক পৃথকভাবে রেকর্ড সংশোধন পাইতে cv‡ibÕÕ|

Z`š cwZ‡e`‡b e³‡e¨i c‡i Bnv m¯úó f¢Quj¡e †h, AvcxjKvix-h¡c£‡`i bv‡g Gm, G Rwic bv nIqvi weI‡q Zvnviv hZUvbv `vqx সংশ্লিষ্ট `ß‡ii KgKZv/KgPvix wnmv‡e a¡q¡I †P‡q cwZev`x-weev`xc¶ †ewk `vqx| mwweK chv‡jvPbvq cwZqgvb †h, Dc‡iv³ c`kbx mg‡ni Av‡jv‡K weev`x-cwZev`x‡`I bv‡g Gm, G Rwic nIqvi †Kvb KviY we`¨gvb wQj bv, fj emZ

ev cwZev`x-weev`x‡`i AmveavbZvi Kvi‡Y Hhw সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের গাফিলতির Rb¨ Gm,G Rwi‡c weev`x-cwZev`x‡`i bvg Awmqv‡Q| AwaKš,Avcxj Kvix-ev`x‡`i AwR, cwZev`x-weev`x‡`i ¢m¢Ma Reve Ges Ôc`kbx-8Õ wePvi বিশ্লেষণ কwi‡j †gvKÏgwUi fvM¨ AvBbvbM wbaviY Kiv hvq, hvnv w`ev‡jv‡Ki gZ mZ¨| wKš 2bs cwZev`x-weev`x †hgb Avcxj Kvix-ev`xc‡¶i `wLjKZ wewea 32/88-89bs gvgjv wePv‡ii GLwZqvi Zvহাঁর নাই মর্মে সংশ্লিষ্ট আদালতে আশ্রয় নেওয়ার মত উপদেশ দিয়াছেন, ®ajeC ¢h ' ¢hQ¡¢I L A¡c¡maJ f¤ah¡c£-বিবাদীদের স্বীকৃত লিখিত বর্ণনা, মৌকিক সাক্ষী এবং তাহাঁদের তদন্ত প্রতিবেদন ÔÔc`kbx-8ÕÕ উপেক্ষা করিয়া আইনের জটিল মারপ্যাচে বাঙালিকে হাইকোর্ট দেখাইয়াছেন, যাহা স্বাভাবিক ন্যায় বিচারের চরম অবমূল্যায়ন বলিয়া f¢Im¢raz c¡¢MmLa `wjjcÎ/c`kbx mg‡ni d¡lh¡¢qLa¡u A¡f£mL¡l£-h¡c£f r plL¡l f¤ah¡c£-¢hh¡c£পক্ষের A¢deÉ¡Ù l¡ua ü£La, সেহেতু রায়তী স্বত্ব প্রচাCll ¢X¢œ² পাইতে পারেন। যদি বাদীপক্ষের আর্জির সমর্থনে বিবাদীপক্ষের লিখিত জবাব, ®j±¢ML p¡rÉ এবং বিবাদীদের নির্দেশে তাহাদেরই অধীন্যাস্থ কর্মকর্তা/কর্মচারী কর্তৃক সরেজমিনে তদন্ত পূর্বক প্রস্তুতকৃত প্রতিবেদন যাহা বিনা প্রতিবাদে প্রদর্শনী আকারে চিহ্নিত হয় এবং যেখানে বাদীর মোকদ্দমা স্বীকার করা হয়, সেখানে বাদীর ®j¡LŸj¡ fÐj¡¢Za h¢mu¡ NeÉ LI¡ k¡uz ¢L¿º¢h ' বিচারিক আদালত নথিতে A¡f£mL¡l£-h¡c£দের পক্ষে এত শক্তিশালী যুক্তি নির্ভর দলিলপত্র বিশেষ করিয়া Ôfcne£-8Õ k¡q¡ 2-3 ew f¤ah¡c£-বিবাদীদের নির্দেশে তাহাদেরC Ad£eÉ¡Ù একজন সরকারী কানুনগো কর্তৃক সClজমিনে পর্যবেক্ষণ fhL একটি প্রতিবেদন তাহা উপেক্ষ করিয়া ভ্রমে পতিত হইয়া যে রায় ও ডিক্রি প্রদান করিয়াছেন তাহা রক্ষনীয় নহে বিধায় হস্তক্ষেপ যোগ্য।

AaHh,

gm¡gm,উপরোক্ত আলোচনা, পর্যালোQe¡ ও বিশ্লেষZl আলোকে অত্র B f£m¢V গুনাগুনের উপর j"l ®k¡NÉ ¢hd¡u ¢he¡ MlQ¡u A¡f£m¢V মঞ্জুর করা হইল এবং চাঁদপুরের প্রথম সাব জজ বর্তমানে যুগ্ম জেলা জজ আদালতের ®cJu¡e£ 10/১৯৯৩ নং মোকদ্দমায় প্রচারিত ১২/১০/১৯৯৪খ্রিঃ তারিখের খারিজের l¡u J ¢X¢œ² lc J l¢qa fhL A¡f£mL¡l£-বাদীদের প্রার্থীতমতে ®j¡LŸj¡u ¢X¢œ² দেওয়া হইল এবং নালিশী ভূমিতে বাদীদের রায়তী স্বত্ব আছে মর্মে ঘোষিত হইল।

রায়ের কপিসহ নিম্ন আদালতের নথি অতিসত্বর ফেরত পাঠানো হউক।

<u>¢hQ¡l f¢a nl£g E¢Ÿe Q¡Lm¡c¡lx</u>

B¢j HLjaz