বাংলাদেশ সুপ্রীম কোর্ট
হাইকোর্ট বিভাগ
(¢p¢i m AÉ¡f£লেট S¢IS¢XLn¡e)

E f¢Ùax
¢hQ¡l f¢a Se¡h nI£g E¢Ÿe Q¡Lm¡c¡l
Hhw
বিচারপতি জনাব শেখ মোঃ জাকির হোসেন

fËbj Bf£m ew 73/1995

p¡jpm qL M¡ এর মৃত্যুতে তাহার ওয়ারিশান
Nw J AeÉ¡eÉz
------- h¡c£-Ai f£mL¡l£NZz
- he¡j -
বাংলাদেশ সরকার Nw
-----¢hh¡c£- fËa¡h¡c£NZz

Se¡h ইদ্রিস খান সঙ্গে
Se¡h ®j¡x Ml¢nc Bmj M¡e, এ্যাডভোকেটদ্বয়
-----আপীলকারীগণপক্ষেz
h¡h Hp, Hp, pIL¡I, ¢X,H,¢S
---প্রতিবাদীগণপক্ষেz
öe¡e£ ঃ নভেম্বর ১৯ ও ২০, ২০১২ খ্রিঃ
I¡u fËc¡ex নভেð¥l 28, 2012 ¢MËx

বিচারপতি শেখ মোঃ জাকির হোসেনঃ

অত্র আপীলটি উদ্ভব হইয়াছে চাঁদপুরের বিজ্ঞ সাব জজ বর্তমানে যুগ্ম ®Sm¡ SS fËbj A¡c¡ma HI ®cJu¡e£ 15/1993 ew ®j¡LŸj¡u fËcš¡ 13/১০/১৯৯৪ খ্রিঃ তারিখের তর্কিত রায় এবং 20/10/1994¢MËx a¡রিখে স্বাক্ষরিত ডিক্রির বিরুদ্ধে, ®k I¡u Hhw ডিক্রিমূলে বাদীপক্ষের মোকদ্দমা খারিজ করা হইয়াছে।

সংক্ষেপে ®j¡LŸj¡l OVe¡ HC ®k, A¡f£mL¡l£NZ h¡c£f r হিসাবে নালিশী সম্পত্তিতে রায়তী স্বত্ব ঘোষণার ডিক্রির প্রার্থনায় চাঁদপুর সাব জজ বর্তমানে kNÈ ®Sm¡ SS fËbj আদালতে দেওয়ানী ১3/১৯৯৩ নং মোকদ্দমা দায়ের কcIez

h¡c£পক্ষের আর্জি pw¢r ç ¢hhlZ HC ®k, ®Sm¡-Q¡cf¤l, b¡e¡-Q¡cf¤l pcl Hm¡L¡d£e 21 ew LmÉ¡¢Ù¹c ®j±S¡l 136 ew ®a±¢Sl ¢p,Hp, 202 ew M¢au¡e iJ² ®j¡V 52.13 একর ভূমিতে আ¢SSõ¡ M¡ Nw Ad£নে নিম্ন হাওলা স্বত্বে হিস্যা¡u ------- Aংশে বাদীগণের পূর্ববর্তী Cpj¡Cm M¡ J Ch¤Þ£j M¡ cMmL¡l b¡L¡hØq¡u EJ² ১৩৬ নং তৌজি বকেয়া রাজস্বের দায়ে নিলামে উঠিলে তৎকালিন পূর্বপাকিস্তান plL¡(l¡l কালেক্টর বিগত ২৬/06/1950 ¢MË তারিখে নিলাম খরিদ করে। ac¡hØq¡u fË¡ স্বত্বাধিকারী তথা নিম হাওলা স্বত্বে cMmL¡lNZকে ¢eS ¢eS ¢qpÉ¡ fË¢ç h¡hc সরকারী সেরেস্তায় e¡j S¡l£ L¢lu¡ ®eJu¡l SeÉ Bqh¡e করিলে h¡c£গণেl fhha£ AeÉaj ¢ej q¡Jm¡l cMmL¡l£ Cpj¡Cm M¡l Ju¡¢ln Hhw Ch¤Þ£j M¡ ¢ej q¡Jm¡u cMm£u স্বত্বে ¢qpÉ¡ ---------- অংশে প্রাপ্ত নালিশী নিম্ন af¢Rm i¢j h¡hc plL¡l£ ®O¡oZা মোতাবেক নামজারী করিয়া পাওয়ার আবেদন করিলে তৎকা¢me ত্রিপুরা খাস মহল অফিসে ১৯৫৩-54 ¢MË সনের ৯৮৯ নং সেটেলমেন্ট কেইস তালিকাভুক্ত qCu¡ plSমিনে তদন্তে দখল পাইয়া কাগজপত্র fkালোচনা করিয়া বাদী পক্ষের পূর্ববর্তী গণেl cMm£u e¡¢mn£ ¢ejÀ af¢Rm i¢j h¡hc 202/6 নং খতিয়ান হিসাবে পৃথL Sj¡ h¾c£ করিয়া অনুমোদনের জন্য EfØq¡fe L¢lলে তৎকালিe M¡p jqm A¢gp¡l ¢œf¤l¡ ¢hNa 10/11/56 ¢MË তারিখের আদেশ মূলে তাহা অনুমোদন করেন। সেমতে বাদীগণ/ fhha£NZ plL¡l£ সেরেস্তায় খাজনাদি আদায়ে দাখিলা প্রাপ্তে পূর্ববর্তী ক্রমে অন্যের নিরাপত্তে ৬০ বৎসরের বহু উর্ধেL¡m kাবত বসত বাড়ীতে গৃহাদি রাখিয়া এবং পুকুরে মাছের চা০ L¢lu¡J f¡¢e ব্যবহার করিয়া বাগান ভূমিতে গাছ গাছড়া লাগাইয়া এবং চাষী ভূমিতে চাষ h¡Ce L¢lu¡ নির্বিবাদে cMmL¡l থাকে। ac¡hØq¡u Ch¤Þ£j M¡ লোকান্তরে 3-5ew h¡c£NZ avJu¡¢রশ সূত্রে ত্যাজ্য ভূমিতে, আব্দুল কাদের খাঁ

লোকান্তরে ১৫-19ew h¡c£NZ avJu¡¢l শ সূত্রে তৎত্যাজ্য ভূমিতে এhw A¡x N¢Z ভূঁইয়া লোকান্তরে 11-15 ew h¡c£NZ avJu¡রেশ সূত্রে তৎত্য¡SÉ ভূমিতে Ab¡v 1-15 ew h¡c£NZ ja Bx L¢lj iCu¡, Bx l¢qj iCu¡ J Bx N¢e iCu¡l, Ju¡¢ln J ®Sl Ju¡¢ln ¢qpাবে নালিশী নিম্ন তপছিল ভূমিতে পুরুষানুক্রমে শতাধিক বৎসরের EdL¡m k¡ha Eš¡j l¡ua£ স্বত্ব প্রবলে ও বহালে খাজনা, VÉ¡„ CaÉ¡¢c আদায়ে মালিক দখলকার বিদ্যমান হয়ও আছেez

¢p,Hp,S¢l f£ 202 ew M¢au¡e fk¡লোচনায় দেখা যায় যে, বাদীগণেl fhha£ ¢ju¡S¡e iCu¡ Nw B¢SSõ¡ M¡ গং অধিনে নিম হাওলা স্বত্বে cMmL¡l b¡L¡hØq¡u ১৩৬ নং তৌজি নিলাম হইয়াছে এবং তৎকালীe fh f¡¢LØa¡e plL¡l পক্ষে কালেক্টর নিলাম খরিদ করিয়াছেনে। তৌজি নিলাম দ্ব¡l¡ EflØq üa ab¡ খাজনা আদায়ী স্বত্ব নিলাম হইয়াছে এবং তদ্রুপ নিলাম খরিদ দ্বারা প্রজাস্বত্বের কোন fË¡l r¢a qu e¡C J fËS¡üa ®m¡f f¡u e¡C ¢Lwh¡ fËS¡NZকে তৌজি নিলাম pwH²¡¿ ®j¡LŸj¡u fr Ll¡ qu e¡Cz ¢h,¢V HÉ¡ক্টের বিধান অনুযায়ী প্রজাগণ LaL eae j¡¢mL ü£L¡l L¢lu¡ e¡jS¡l£ L¢lu¡ ®eJu¡ h¡dÉa¡jmL ¢Rm Hhw সেই কারনেই তৎকালিন œef l¡ M¡p jqm ¢em¡j M¢lc ®a±¢S h¡hc S¢jc¡l£ üa ü£L¡l L¢lu¡ M¡Se¡ ®cJu¡l SeÉ e¡jS¡l£ L¢lu¡ ®eJu¡l SeÉ fË¡fe S¡l£ fhL নির্দেশ দিলে বাদীগণেl fhha£ Bx L¢lj iCu গং তাহাদের প্রজাস্বতে cMm£u e¡¢mn£ ¢ejÀa f¢Rm ভূমি বাবদ সহকারী সেরেস্তায় তথা নতুন S¢jc¡l অধীনে প্রজাস্বত্ব জারী করিয়া পাওয়ার নিমিত্তে আবেদন করিলে এবং আইনানুগ jতে সরজমিনে তদন্ত হইয়া বাদীগণেl fhha£ নামে ২০২/6 M¢au¡e উল্লেেMÉ Sj¡ h¾c£ করিয়া তাহা অনুমোদন করতঃ বাদী পক্ষকে প্রজা স্বীকারে ২০২/6ew M¢au¡ce ¢eu¢ja M¡Se¡¢c NËqZ Ll¡ quz

Cc¡¢ew ®cnhÉ¡f£ ehÉ S¢l f öl² quz e¡¢mn£ ®j±S¡u j¡W S¢l f qJu¡l সময় প্রকাশ পায় বাদীগণZl cMm£u e¡¢mn£ i¢j h¡hc Sj¡h¾c£ Aek¡u£ fbL 202 ew M¢au¡e e¡ qCu¡ h¡c£NZ এর অজ্ঞাত ও অগোচরে সি,এস, জরিপী ২০২ ew M¢au¡e i š² 16(®o¡m) A¡e¡ ভূমি উপরস্হ মালিক সরকারের নামে Hp,H 1ew খাস খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে। ফলে জরিপ কারক কর্মচারীগণ বাদীগণ অনুকুলে তাহাদের মালিকী দখলীয় নালিশী ভূমি বাবদ পৃথক খতিয়ান করিতে আনিয়া প্রকাশ করে। ac¡hØq¡u h¡c£NZ ¢el¦f¡u qCu¡ 1953-54 ¢MË সনের ৯৮৯ নং সেটেলমেন্ট কেইস মুলে জমাবন্দী অনুযায়ী বাদীগণ অনুকুলে সরকার অধীনে পৃথক M¢au¡e ®M¡m¡l SeÉ 2ew ¢hh¡c£ অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) সমীপে আবেদন করিলে 1988-89 ¢MË সনের ৩২ নং বিবিধ j¡jm¡ l¦S quz EJ² j¡jm¡u Øq¡e£u তহশিলদার ও কানুনগো কর্তৃক সরজমিনে তদন্ত L¢lu¡ J L¡NSfœ fkালোচনা করিয়া বাদীগণেl üa cMm b¡L¡ ü£কারে প্রতিবেদন দেওয়া স্বত্বে ও ২নং বিবাদী তাহার ক্ষমতা বহির্ভূত উল্লেখে দেওয়ানী আদালতের আশ্রয় ®eJu¡l ¢eর্দেশ fËe Llax ¢hNa 26/11/90 ¢MËতারিখে রায় প্রদান করেন। l¡u মতে পদক্ষেপ নেওয়ার জন্য বাদী f r fËন ও বয়োবৃদ্ধি আইনজীh£ h¡h hlc¡ fËœ jSjc¡l Hl p¡রনাপন্ন হইলে তিনি সরল ভুল বশতঃ সি,এস, জরিপে ২০২ নং M¢au¡e iJ² pLm nl£L¡eNZ নামে ১৯৫৩-54 ¢MËসনের ৯৮৯ নং সেটেলমে¾V কেইসে পৃথক পৃথক জমাব¾c£ J M¢au¡e qJu¡l fbL fbL ®j¡LŸj¡ e¡ L¢lu¡ Hhw BCee¡eN fË¡L¡l fËe¡ e¡ L¢lয়া মাননীয় সাবজজ আদালতে বিগত 23/5/91 খ্রিঃ তারিখে 1991 সনের ২০ নং মোকদ্দমা দায়ের করেন। h¡c£f r পরবর্তীতে অন্য আইনজীh£l p¡রনাপন্ন হইয়া জানিতে পারে যে, পৃথক পৃথক টেনেনp£ ®qa fbL fbL ®j¡LŸj¡ e¡ L¢lu¡ কালেকটিভ ®j¡LŸj¡ Ll¡u

®j¡LŸj¡ BCeax AQmz ac¡hØq¡u h¡c£f r EJ² ®j¡LŸj¡ fÐ¢aL¡l L¢lu¡ BCe¡eN fÐ¢aL¡l fË¡¢ç¡u অত্র মোকদ্দমা দায়ের করিতে বাধ্য হইয়াছে। h¡c£ f r BCeax J eÉ¡uax তাহাদের cMm£u e¡¢mn£ i¢j h¡hc h¡c£NZ অনুকুলে রায়ত£ স্বত্বের ঘোষণা পাইতে হকদার বটে।

Aœ ®j¡LŸj¡u 2ew ¢hh¡c£ ¢m¢Ma hŹনা দাখিলক্রমে বলেন ®k, h¡c£পক্ষের অত্র মোকদ্দমা দায়ের LI¡l ®L¡e L¡IZ e¡C, h¡c£পক্ষেl ®j¡LŸj¡¢V তামাদিতে h¡¢la, 195০ সনের জমিদারীর উচ্ছেদ ও প্রজাস্বত্ব আইনের ১৪৪ বি (১) ও (২) ধারার বিধান মতে বাদীপ¢rর দায়েরLa মোকদ্দমাটি অচল এবং বর্তমান আকারে ও প্রকারে মোকদ্দমাটি রক্ষনীয় নহে ইত্যাদি।

২নং বিবাদী পক্ষের লিখিত বর্ণন¡ ¢hhlZ সংক্ষেপে এই যে, নালিশী সম্পত্তি 26/6/1950 ¢MÊতারিখে বকেয়া খাজনার দায়ে প্রকাশ্য নিলাম খরিদের মাধ্যমে j¡¢mL cMmL¡l b¡L¡hØq¡u 195৬ হইতে ১৯৬৩ সন পর্যন্ত সময়ে অনুষ্ঠিত এস,এ, জরিপে উক্ত সম্পত্তি সরকারী সম্পত্তি হিসাবে সরকারের অনুকুলে ঐ মৌজার ১নং খাস খতিয়ানে সঠিক ও শুদ্ধ ভাবে খতিয়ান fÐÈa qCu¡ প্রকাশিত হইয়াছে। e¡¢mn£ 6.76 HLl ভূমি সরকারী খাস ভূমি হিসাবে তৎকালীন বিd¡e Aek¡u£ l এলাকায় জনসাধারনের নিকট হইতে দরখাস্ত আহবান করা হইলে বাদীগণেl ¢fa¡/ ¢fa¡ jq/ fh fl²o e¡¢mn£ i¢j hন্দোবস্ত পাওয়ার আবেদন করে। EJ² আবেদনের প্রেক্ষিত ৯৮৯/৫৩-৫৪ নং বন্দোবস্ত j¡jm¡l pœf¡a quz XJ² 989/53-৫৪ নং বন্দোবস্ত মামলার তৎকালিন কালেক্টর বাহাদুর ত্রিপুরা না j"l করেন। যাহার ফলে নালিশী সম্পত্তি পুনরায় সরকারী সম্পত্তি হিসাবে সরকার£ ¢eu¿Z এ রহিয়াছে। বিগত ২6/6/50 ¢MÊতারিখে ১৩৬ তৌজি ভূক্ত সি,এস, ২০২ নং খতিয়ানের মধ্যে স্বত্ব খরিদ করা হয় নাই। সরকার ঐ তারিখে নিলাম üa M¢lc

L¢l য়াছে বিধায় প্রজাস্বত্ব লোপ পাইয়াছে Hhw Hp,H, S¢lপে সরকারের নামে ®lLর্ড হইয়াছে। নালিশী সম্পত্তি তথাকথিত 989/53-54ew বন্দোবস্ত মামলার অজুহাতে বাদীপক্ষের পূর্ববর্তীNZ তাহাদের অনুকুলে রেকর্ড সংশোধনের জন্য আবেদন করিলে 32/88-৮৯ নং বিবিধ রেকর্ড সংশোধন মামলার সুত্রপাত qCu¡¢Rm XJ² j¡jm¡u A¢a¢lJ² ®Sm¡ fËn¡pL (l¡Sü) Q¡cfl Hhw pqL¡l£ L¢jne¡l (i¢j) Q¡cfর কাগজ পত্র পর্যালোচন¡ L¢lu¡ fl£r¡ ¢el£r¡l fl বাদীগণে l Bবেদন fËÉ¡Mান করেন।

বাদীগণে l A¡¢Sl h¢Zত মতে বাদী গং 1953-৫৪ ইং সনের ৯৮৯ নং সেটেলমেন্ট কেইস মূলে নালিশী ভূমি প্রাপ্ত হওয়ায় মর্মে উল্লেখ করিয়াছে। যেহেতু 989/53-54 নং সেটেলমেন্ট কেইস বাতিল করা হইয়াছে তাই EJ² c¡h£ অযৌক্তিক। a¡R¡s¡ h¡c£NZ বন্দোবস্ত মূলে দখলে থাকিলে তাহাদের নাম এস,এ, খতিয়ানে রেকর্ড না হওয়ার কোন কারণ ছিল না। তাছাড়া বাদীগণের নাম এস, এ, খতিয়ানে রেকর্ড না হJu¡l L¡lZ h¡c£NZ আর্জিতে উল্লেখ করে নাই। বাদীগণে l B¢Sl h¢Za 989/ 53-৫৪ নং সেটেলমেন্ট কেইস মিথ্যা ও যোগসাজসী, Eq¡ Lc¡¢f HÉ¡ক্টেড Bfe qu e¡Cz h¡c£NZ 989/53-৫৪ নং সেটেলমেন্ট কেইস L¡kÉLl£ Ll¡l জন্য কোন পদক্ষেপ গ্রহণ করে নাই। বাদীগণ প্রজাস্বত্ব আইনের 19(1),19(2)50,143(L) ধারা মতে রেকX সংশোধন করার জন্য কোন পদক্ষেপ গ্রহণ না করায় বাদীগণে l c¡h£ তামাদিতে h¡¢laz h¡c£ haj¡e জরিপে ও নালিশী i¢j l£¢aja সরকারের নামে রেকর্ড হইয়াছে। Q¡cfl ®Sm¡u Sl£f L¡kÑ f¢lQ¡me¡l SeÉ Na 22/77/85 ¢MËতারিখে 102/85/385/(2) ew pIL¡l£ ¢h‘¢ç fËQ¡l Ll¡ quz Aœ j¡jm¡l h¡c£NZ সহ সর্বমোট ১৩১ ব্যাক্তি বাদী হইয়া এস,এ, রেকর্ড সংশোধনের জন্য আদালতে ২০/৯1 নং স্বত্ব মোকদ্দমা দায়ের করেন

Hhw HC ¢hh¡c£ লিখিত বর্ননা দাখিল করিলে উক্ত ২০/৯১ নং মোকদ্দমাটি fex দাখিলের শর্ত EW¡Cu¡ ®eu Hhw Aœ ®মাকদ্দমাটি দায়ের করেন, এই বিবাদী-h¡c£ পক্ষকে fÐS¡ ü£L¡l কোন দিন বাদী পক্ষের নিকট হইতে খাজনা আদায় করেন নাই। Hp,H, M¢au¡e pIL¡l HI eামে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড হইয়াছে। বাদীপক্ষেl ®j¡LŸj¡¢V তামাদিতে বারিত।

উল্লেখিত অবস্থাধীনে বাদী পক্ষের দায়ের কৃত মোকদ্দমাটি খরচা সহ খারিজ হইবে।

বাদীপক্ষ তাহাদের মোকদ্দমা প্রমাণের জন্য ৩(তিন) জন মৌখিক সাক্ষী এবং যে সকল দালিলিক সাক্ষ্য আদালতে উপস্থাপন করেন তাহা ÒfÐne£ 1-10Ó œ²¢jL হিসাবে চিহ্নিত হয়। অন্য দিকে বিবাদী পক্ষে তাহাদের মোকদ্দমা প্রমাণের জন্য ১(এক)জন মৌখিক সাক্ষী পরীক্ষা করিলেও কোন দালিলিক সাক্ষ্য আদালতে উপস্থাপন করেন নাই। অতxfl ¢h' ¢hQ¡¢lL A¡c¡ma A¡¢S-Sh¡h, ®j±¢ML J দালিলিক সাক্ষ্য বিচার বিশ্লেষণ, বিজ্ঞ আইনজীবীদের যুক্তিতর্ক শ্রবণ পূর্বক বাদীপক্ষের মোকদ্দমা তামাদিতে বারিত এবং নালিশী ভূমির বায়েতী স্বত্ব প্রমাণ করিতে পারেন নাই বিধায় মোকদ্দমাটি অচল মর্মে খারিজের রায় J ¢X¢œ² fÐc¡e করেন। অতএব উক্ত রায় ও ডিক্রির বিরুদ্ধে সংক্ষুব্ধ ও অসন্তোষ্ট হইয়া বাদীপক্ষগণ আপীলকারী পক্ষ হিসাবে অত্র আপীল দায়ের করেন।

আপীলটি শুনানীকালে আপীলকারী পক্ষে বিজ্ঞ আইনজীবী জনাব ইদ্রিস খান সঙ্গে বিজ্ঞ আইনজীবী মোঃ খুরশিদ আলম খান আপীলকারী পক্ষে তাহাদের নিম্ন আদালতের আর্জির সমর্থনে নিবেদন করেন যে, বাদী-আপীলকারীগণের পূhpl£ ¢ejÀq¡Jm¡ স্বত্বে দখলকার থাকা আবস্থায় বকেয়া খাজনার দায়ে নিলামে উঠিলে avL¡¢me fh f¡¢Lস্থান সরকার ২৬/৬/১৯৫০ খ্রিঃ সালে নিলাম খরিদ করেন।

অতপর নিম্ন হাওলা স্বত্বে দখলকারদের নালিশী ভূমি বন্দোবস্ত নেওয়ার ঘোষণা দিলে ¢ejÀ¡Jm¡l üaÅ¡MmL¡l Ch¢ê£j M¡ üuw Hhw CRj¡Cm M¡l Ju¡¢l¢n, সহ আরো অনেকে বন্দোবস্ত পাওয়ার নিমিত্তে আবেদন করিলে তাহা বন্দোবস্ত 989/1953-54 নং কেইস হিসাবে নিবন্ধিত হয় এবং ১০/১১/১৯৫৬ খ্রিঃ তারিখে তাহা অনুমোদন হইলে বাদী-আপীলকারীগণের পূর্বসূরীদের নিকট হইতে ¢iæ ®S¡a M¢mu¡ 1365-1393 h¡wm¡ p¡m fk¿ M¡Se¡ N¢ËZ করিয়াছেন এবং নালিশী ভূমিতে A¡f£mL¡l£-h¡c£NZ h¡s£,Ol ¢ej¡Z, fLl Mee Hhw Q¡oh¡c L¢lu¡ 60বৎসর উর্দ্ধেকাল অন্যের নিরাপদে ভোগ দখল করিতেছেন। মাঠ জরিপ কালে আপীলকারীগণ জানিতে পারেন যে, নালিশী সি, এস, ২০২ নং খতিয়ান ভুক্ত জমি এস, এ, রেকর্ডে পূর্ব পাকিস্থান সরকার এর নামে রেকর্ড হইয়াছে, তাহার পরিপ্রেক্ষিতে A¡f£mL¡l£-h¡c£গণের পূর্বসূরীদের উল্লেখিত বন্দোবস্ত কেইস মূলে 2ew f¤Êh¡c£-¢hh¡c£ বরাবরে পৃথক খতিয়ান খোলার নিমিত্তে ৩২/১৯৮৯ নং ¢h¢hd j¡j¡m¡ দায়ের করিলে স্থানীয় কর্তৃপক্ষের তদন্ত প্রতিবেদন উপেক্ষা করিয়া পৃথক খতিয়ান খোলার নিমিত্তে দায়েরকৃত বিবিধ মামলা খারিজ পূর্বক দেওয়ানী আদলতে আশ্রয় নেওয়ার নির্দেশ দিলে বাদী-A¡f£mL¡l£NZ ®cJu¡e£ Aদালতের স্মlei fæ qez ¢L¿ºh ‘ ¢hQ¡¢lL A¡c¡ma, h¡c£-আপীলকারীদের মৌখিক ও দালিলিক সাক্ষ্য পর্যালোচনা পূর্বক তাহা বিচার বিশ্লেষণ সহ মূল্যায়ন করিতে ব্যর্থ হইয়া ভ্রমাত্মক সিদ্ধান্ত গ্রহণ পূর্বক তর্কিত রায় প্রদান করিয়াছেন, k¡q¡ lc J l¢qa ®k¡NÉ Hhw A¡f£m¢V j”l Hl fÐe¡ করেন।

অন্যদিকে, f¤Êh¡c£-¢hh¡c£ পক্ষগণের পক্ষে বিজ্ঞ ডিপুটি এ্যাটর্নী জেনারেল h¡h Hp,Hp, plL¡l f¤Êh¡c£-¢hh¡c£পক্ষের ¢m¢Ma Sh¡h Hhw ¢hQ¡¢lL আদালতের রায় ডিক্রি সমর্থনে নিবেদন করেন যে, স্বীকৃত মতে নালিশী ভূমি বকেয়া

খাজনার দায়ে নিলাম হইয়াছে এবং এস, এ জরিপে নালিশী ভূমি খাস খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে। আপীলকারী-h¡c£দের মোকদ্দমা যেমন তামাদিতে বারিত, ®aje যেহেতু এস,H রেকর্ড ১নং খাস খতিয়ানে রেকর্ডকৃত সেহেতু তাহারা দখল স্বত্ব প্রমাণ করিতে ব্যর্থ হইয়াছে a¡C Ai f£mL¡l£-h¡c£গণের মোকদ্দমা চলিতে পারে না মর্মে ¢hQ¡¢lL Ai¡c¡ma ®k l¡u J ¢X¢œ² fÐe L¢lu¡ছেন যাহা যথাযথ বিশ্লেষণ ধর্মী এবং আইননানুগ বিধায় তাহাতে হস্তক্ষেপ করার কোন যু¢š² p‰a ®qah¡c ¢hcÉj¡e e¡ b¡L¡u Ai f£m¢V M¡¢lS ®k¡NÉz

আপীলটি নিষ্পত্তির ক্ষেত্রে আমাদের সামনে বিচার্য্য বিষয় হইতেছেx-

১। বিচারিক আদালতের রায় ডি¢œ² eÉ¡uax J Ai¡Ceax l r Z£u ¢L e¡ Hhw আপীলকারীগণ কোন প্রতিকার পাইতে পারেe ¢L e¡?

প্রথমে আমরা বাদী-আপীলকারীপক্ষে মৌখিক এবং দালিলিক সাক্ষ্যাদি পর্যালোচনা L¢lh h¡c£-Ai f¡লকারীপক্ষে ১নং সাক্ষী হিসাবে ২ ew h¡c¢ সকল বাদী পক্ষে সাক্ষ্য প্রদান করেন ¢a¢e ®k Sh¡eh¾c¢ প্রদান করেন তাহাঁর pw¢ r ç l¦f HC ®k, e¡¢mn£ pÇf¢šl jm j¡¢mL ¢Rm A¡¢SSõ¡q M¡ Nw Hhw a¡q¡l নামে ¢p, Hp, 202 খতিয়ান হইয়াছে। যাহার L¢f ÔfÐne£-1Õ হিসাবে দাখিল হইয়াছে| A¡¢SSõ¡q M¡ গং এর অধিনে রায়তি স্বত্বে দখলকার ছিলেন ইRj¡Cm M¡ Hhw Ch¢£j M¡ b¡L¡u ১৩৬ নং তৌজি ¢em¡j qu বকেয়া রাজস্বের জন্য। ২৬/৬/৫০ তারিM fhf¡¢LÙ¡e সরকার নিলাম খরিদ করে। নালিশী সম্পত্তিতে a¡q¡l¡ দখলে আছে। a¡q¡ কcl ¢eLV হইতে ২৩/৩/৫৪ খ্রিঃ তারিখে দরখাস্ত আহব্বান করিয়াছে। শেষ আদেশের L¢f ÔfÐne£ ew-2Õ হিসাবে দাখিল হইয়াছেz fbL fbL বন্দোবস্ত দরখাস্তের প্রেক্ষিতে ৪/৯/৫৬ ইং তারিখে তদন্ত হইয়াছিল এবং তদন্তের রিপোর্ট দেয় কানুনগোz ®pC রিপোর্ট Hl প্রেক্ষিতে a¡q¡দের ১০-11-৫৬ ইং তারিখে 8ew আদেশে a¡q¡দের

অনুকুলে বন্দেবস্ত চূড়ান্ত করে। আদেশের L¢f Ôf¤Ene£-3Õ, হিসাবে দাখিল আছে। এই আদেশ ...¢m 1953-৫৪খ্রিঃ সালে ৯৮৯নং সেটেলমেন্ট কেইcp qCu¡¢Rmz

a¡হাদে l fhha£ 28/1/৫৮ ইং তারিখে চালানে ®pm¡j£l V¡L¡ Sj¡ ®cuz চালানের কপি Ôf¤Enex-4Õ হিসাবে দাখিল আছে। সেই মতে তাহাদের fhha£দে l নামে জj¡h¾c£ ®M¡m¡ qu k¡q¡l pC jÿl£ eLm Ôf¤Ene£ -5Õ হিসাবে দাখিল আছে।

Sj¡h¾c£ Aek¡u£ pIL¡I£ Laf r a¡q¡দের নিকট হইতে খাজনা A¡c¡u করেz 1395 h¡wm¡ p¡m fk¿ দাখিলা প্রদান করিয়াছেনz M¡Se¡l c¡¢Mm¡ Ôf¤Ene£ -6Õ হিসাবে দাখিল আছেz

এই দেশে q¡m জরিপ শুরু হইলে জরিপ কর্মচারীগণ তাহদের S¡e¡e ®k, e¡¢mn£ সম্পত্তি ১নং খাস খতিয়ানে সরকারের নাম হইয়াছে। তারপরে ২৮/৪/৮৩ খ্রিঃ তারিখে ১নং খাস খতিয়াcel L¢f EW¡e k¡q¡ Ôf¤Ene£-7Õ হিসাবে দাখিল আছে।

a¡lfl a¡q¡l¡ সংশোধনের জন্য এ,ডি,সি, বরাবরে দরখাস্ত cেcu avfl e¡¢mn£ 32/1988-89 ew j¡j m¡ quz সেই দরখাস্ত অনুযায়ী এ,ডি,সি সাহেব এ,সি, ল্যান্ড এর উপর তদন্তের নির্দেশ দেনz ®pC ac¿ প্রতিবেদনে তাহাদের AeLm£u 53-54 সালের ৯৮৯ নং সেটেলমেন্ট কেইস এর বন্দোবস্ত মূলে fbL fbL Sj¡বন্দীর কথা উল্লেখ করেন। কানুনগো ও এ, সি, ল্যান্ড এl ®pC 11/7/89 ¢MË a¡¢lMl ac¿ প্রতিবেদনেl L¢f Ôf¤Ene£ -8Õ হিসাবে দাখিল আছে।

সেই প্রতিবেদনে পরে ২৬/১১/৯০ ইং তারিখে এ,ডি, সি, (রেভি) S¡e¡e ®k, Hp, এ, জরিপে M¢au¡e সংশোধনের HM¢au¡l a¡q¡l e¡C তাই আদালতের আশ্রয় নিতে বলেন। এ, ডি,সি, (রেভি) Hl 26/11/90 ¢MËa¡¢lMl আদেশ Ôf¤Ene£-9Õ হিসাবে দাখিল আছেz পদ্ধতিগত ভুলের জনা দেওয়ানী ২০/১৯৯১ নং মোকদ্দমা প্রত্যাহর করিয়া বর্তমান মোকদ্দমা দায়ের করেন। প্রত্যাহার আদেশ Hl L¢f

fËne£-১০,হিসাবে দাখিল আছে।নালিশী সম্পত্তিতে a¡q¡l¡ পূর্ব পুরুষানুক্রমে স্বপরিবারে বসবাস করিয়া আসিতেছে। a¡q¡l¡ বংশানুক্রমে ১০০ একশত বৎসরের উর্দ্ধে নালিশী জমি বসবাস করিতেছেন। a¡q¡l¡ সরকারের অধিনে প্রজা। a¡q¡l¡ নালিশী সম্পত্তির রায়তী স্বত্বের ঘোষণ¡ Q¡হিয়াছেন। HC p¡r£ jma c¡¢m¢mL p¡r£/ fËne£l সমর্থনে জবানবন্দী দিয়াছে। fËa¡h¡c£-¢hh¡c£f r ®Sl¡u HC pLm দলিলপত্র প্রদর্শনীর বিপরীতে কোন ভিন্ন কিছূ উদঘাটন করিতে পারেন নাই। k¢cJ প্রদর্শনী সমূহের মধ্যে ৫ ও ৬নং প্রদর্শনী ব্যতীত অন্যান্য প্রদর্শনী সমূহ ফটোকপি। উল্লেখ্য যে অন্যান্য মুল প্রদর্শনী সমূহ ®cJu¡e£ 9/1993ew ®j¡LŸj¡u ab¡ fËj ২৬/১৯৯৫ নং আপীলে দাখিল আছে এবং আরো উল্লেখ্য যে এই আপীলটি প্রথম আপীল ২৬/১৯৯৫ এর সঙ্গে একত্রে শুনানী হইয়াছে।

B f£mL¡l -বাদীপক্ষে ২নং সাক্ষী বলেন, a¡q¡l e¡j ®j¡ql A¡m£ M¡ hup 75 hvpl z তিনি অত্র মামলার বাদী ও নালিশী জমি চিনেez নালিশী জমিতে বাদীদের বসত বাড়ী আছে এবং বসত বাড়ী বাদীদের ২ বংশের লোক ÔM¡Õ J i U¡ থাকেez

বাদীদের নালিশী সম্পত্তিতে বাড়ী ঘর, গোরØq¡e, f¡uM¡e¡, পাকঘর আছে। নালিশী জমি হইতে বাদীদের সরকার পক্ষ কোন দিন বেদMm করেe e¡Cz

জেরায় ¢a¢e বলেন 9/93, 10/93, 11/93, 12/93, 13/93 HC 5V¡ মামলা বাদীদের পক্ষে সাক্ষী দিয়াCRez

h¡c£NZ Q¡হিয়াছে ৫টি মামলা তাহাকে ¢cu¡ p¡ক্ষী দিতে তাই সাক্ষী দিয়াছেনz

নালিশী জমিতে নাল জমি আছে এবং e¡m S¢j ®L ®L¡e ¢cL ¢cu¡ Q¡o¡h¡c করেe ¢a¢e S¡¢e e¡z

সত্য নহে যে নালিশী জায়গা সরকার নিলাম খরিদ ক্রমে দখলে আছে।

সত্য নহে যে, fjbÉ¡ j¡jm¡ ¢jbÉ¡ p¡r£ ¢cu¡ ®Nm¡jz

এই সাক্ষী একজন নিরপেক্ষ p¡r£ ¢k¢e A¡f£mL¡l£-h¡c£পক্ষের নালিশী জমিতে দখলের স্বপক্ষে সাক্ষ্য প্রদান করেন। fÐ¢ah¡c£-¢hh¡c£ fক্ষ জেরা করিলেও ®L¡e Apw¢Nতে আসে নাই।

h¡c£ B f£mL¡l£ পক্ষে ৩নং সাক্ষী মোঃ Q¡e M¡ hup 70 hvpl ¢a¢e Sh¡ehন্দিতে বলেন, অত্র মামলার বাদীও নালিশী জমি চিনেন। নালিশী জমিতে বাদীদের বসতবাড়ী আছে। ৫০/৬০ টা ঘর আছে নালিশী জমিতে বাদীদের। e¡¢mn£ জমিতে বাদীদের পুকুর, বাড়ীঘর, গোয়ালঘর, পাকা পায়খানা ইত্যাদি আছে।

নালিশী জায়গা সরকার কোন দিন দখল কel e¡Cz

জেরায় তিনি বলেন 9/93, 10/93, 11/93, 12/93, 13/93, 14/93 মামলাতে বাদীদের পক্ষে সাক্ষী দিয়াছেন। নালিশী জমিতে নাল জমি আছে এবং নাল জমিতে কোন দিন কতটুকু চাষাবাদ করে জা¢e e¡z সে Hhw মোহর আলী বাদীদের পক্ষ সাক্ষী দিতে আসিয়াছেন আর কেহই আসে নাই সাক্ষী দিতে। সে সমন পাই নাই। বাদীগণ নিয়া আসিয়াছেন।

সত্য নহে যে নালিশী জমি বাদীদের বে দখল এবং সরকারকে দখল করিতে ®c¢M e¡Cz সত্য নহে যে, সরকারী জায়গা আত্মসাতের জন্য মিথ্যা সাক্ষী দিয়া গেলেন।

HC p¡r£ J A¡f£mL¡l£-h¡c£দের দখলের বিষয় নিশ্চিত করেন। fÐ¢ah¡c£-¢hh¡cীপক্ষে জেরা করিলেও কোন বিতর্কিত বিষয় উদঘাটিত হয় নাই।

fÐ¢ah¡c£-¢hh¡c£পক্ষে ডি,ডাব্লিউ-1, হিসাবে কল্যানপুর ভূমি অফিসের aqn£mc¡l n¡jpm Bmj pc¡l a¡q¡l Sh¡eh¾c£তে বলেন, a¡q¡l e¡j n¡jRm আলম সরকার। সে কল্যানপুর তহসিল অফিসে তহসিলদার । সে ২নং বিবাদীর পক্ষে

Sh¡eh¢c ¢cu¡ছেন। নালিশী সম্পত্তির সাবেক খতিয়ান ছিল ২০২ এবং ২৬/৬/৫০ তারিখে নিলাম হইলে সরকার খরিদ করেন। তৌজি eলাম হয় নাই। বাদীদের পূর্ববর্তীগণ বন্দোবস্তের জন্য দরখাস্ত দিলে খাস মহলের তহ¢nmc¡l 10/11/56 তারিখে প্রতিবেদন দাখিল করেন এবং বান্দোবস্তের জন্য সুপারিশ করে নাই। কালেকটর কোন আদেশ দেন নাই। খাস মহলের অফিসারের পরে বাদীদের পূর্ববর্তী proceed করে নাই। এস,এ, জরীপে নালিশী সম্পত্তি সরকারে ১নং খাস খতিয়ান লিপি করিয়াছে এবং বাদীগণ এস,এস রেকর্ড সম্পর্কে জানিয়া শুনিয়া কোন পদক্ষেপ গ্রহণ করেন নাই।

h¡c£NZ ®pm¡j£l V¡L¡ Sj¡ ®cu e¡C Hhw M¡Se¡l V¡L¡J ®cu e¡Cz

বাদীদের দাখিলা ভূক্ত নালিশী সম্পত্তি সরকারের দখলে।

সত্য নহে যে নালিশী সম্পত্তি বাদীদের দখলে।

সত্য নহে যে, এস,এস, রেকর্ড সম্পর্কে বাদীগণ জানিত না।

Hp,H ®lLX 1ew M¡p M¢au¡e öÜz h¡দীদের মামলা মিথ্যা।

জেরায় তিe বলেন ১৩৯৫ বাংলা সনের পরে কল্য¡নপুর তহসিল অফিসে যোগদান করিয়াছেন এবং তাহার আগের নালিশী জমি এস,এস রেকর্ড ১নং খাস M¢au¡e R¡s¡ A¡l ®L¡e c¡N e¡Cz M¡p j¡qm অফিসে কালেকটরের সাথে L¡S করেন। সরকার নিলাম খরিদ এবং দরখাস্তের কোন কাগজ দাখিল করি নাই। সরকারের নামে এস,এ, খতিয়ান হইয়াছে। M¡p j¡qm A¢gp h¡দীদের নামে সেটেলমে¢Vl কোন কাগজ দাখিল করেন নাই। নালিশী জয়গা ২নং রেজিষ্ট্রীতে 202-206 M¢au¡e বাদীদের নামে আগে ছিল কিনা তাহা জানে না। সত্য নহে বাদীদের নামে ২নং রেজিস্ট্রীতে খতিয়ান হওয়ার পর খাজনা দিয়াছেন। M¡Se¡l V¡কা আমার আগের তহসিলদার গণ নিয়াছেন কিনা বলিতে পারেe e¡z ¢a¢ন জানেন

e¡ 2ew ®l¢Sø¢l Aek¡u£ বাদীদের নিকট হইতে খাজনা আদায় করা হইয়াছেz ¢a¢e 2ew ®l¢SØV¢l c¡¢Mm করেন নাই। সত্য নহে যে, সরকার তৌজি নিলাম করিয়াছেন। স্বত্ব নিলাম করে নাই এবং বাদীগণ প্রজা হিসাবে পূর্বপুরুষক্রমে ১৫০/২০০ বৎসর k¡h‍ৎ নালিশী জমি দখলে আছে। pa£ নহে যে নালিশী খতিয়ান কোন দিন কার্য্যকরী qu e¡Cz

A¡f£mL¡l£-h¡c£f r হইতে তাহাদের মোকদ্দমা প্রমাণেl Se£ ®k pLm দালিলিক সাক্ষ্য প্রদর্শনী আকারে চিহ্নত হইয়াছে তাহা পর্যালোচনায় দেখা যায়z kb¡x-

Ôc`kbx-1Õ Q¡cf l b¡e¡u Lm£¡e¡¢c ®j±S¡l ¢p, Hp, 202ew M¢তয়ানেl HL¢V L¢f পর্চ্চা। যেখানে মালিক হিসাবে আজিজ উল্লাহ গং এবং মানিক জান বিবির নাম এবং দখলদার হিসাবে অত্র বাদীদের পূর্বসূরী pহ আরো অনেকের নাম রহিয়াছে Hhs A¡f£mL¡l£-h¡c£দের পূর্বসূরীর নামে খতিয়ানের মোট জমির --------- Awn লেখা আছে।

Ôc`kbx-2Õ hvnv Settlement case No 989 of 1953-54 Gi 23/3/54 Zwi‡Li Av‡`k Gi L¢f, hvnvi †k‡li Ask " Area 50.66 Khatian No.202 of Mouza Kalyandi Under Chandpur Tahsil office,Tauzil No. 136.

"Issue general notice to be served on the locality by beat of drum inviting petitions from the intending candidates for filing petitioners for settlement of the above land"

ÔcÖ`kbxÑ-3Õ hvnv settlement case No. 989 of 153-54Gi 4/9/56 Hhw 10/11/56wLt ZwwiL 7 J 8bs Av‡`k| †hLv‡b †kl Ab‡”Q‡` 10/11/56 wLt ZwwiL 8bs Av‡`‡k †jLv Av‡Q,

" The above proposal is approved as per Bd's No 7495 G.E.dt. 22/10/56. "

ÔcÖ`kbxÑ-4Õ hvnv GKwU Pvjv‡bi Kwc †pMj‡b †mjvgx MnY Kiv nBqv‡Q g‡g †`Lv hvq|

ÔcÖ`kbxÑ-5Õ ev`xM‡Yi ceeZx©‡`i bv‡g bZb Rgve›`xi mB gnix bKj|

ÔcÖ`kbxÑ-6Õ hvnv LvRbvi `wLjv, †hLv‡b †`Lv hvq ev`xM‡Yi cemixiv Kw_Z 202 bs LwZqv‡b bZb Rgve›`x‡Z evsjv 1395 mvj chš— LvRbv cwi‡kva Kwiqv‡Qb|

ÔcÖ`kbxÑ-7 wmwiRÕ weev`x-cwZev`x miKvi Gi bv‡g Avi, Gm,(qjm) Rwi‡ci Kwcmgn|

ÔcÖ`kbxÑ-8Õ 1953-54 mv‡ji 989bs †KB‡mi eiv‡Z Gm,G(qjm) †iKW ms‡kva‡bi wbwg‡Ë Pvঁদপুরের অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) বরাবরে আবেদন পত্র। যাহার পরিপ্রেক্ষিতে বিবিধ ৩২/৮৮-89 ew jijmj l¦S quz hvnv mnKvix Kwgkbvi (fwg), m`i Dc‡Rjv Pvঁদপুর এর কানুনগো কর্তৃক কল্যাZ¢c ®j±Sjl 989/53-৫৪ নং বন্দোবস্ত কেইসের সংশ্লিষ্ট ভূমি প্রসঙ্গে HL¢V ¢hÙ¡¢la প্রতিবেদনz kjqj ¢h¢hd 32/88-89 jijmjl Qj¢qcj AekjuL pÇfæ qCuj¢Rmz তদন্ত প্রতিবেদনটি তথ্য সম্বলিত এবং অত্র মোকদ্দমার ক্ষেত্রে এতই প্রাসঙ্গিক যে, আপীলটি নিষ্পত্তির সুবিধার্থে সম্পূর্ণ তদন্ত প্রতিবেদনটি নিম্নে ýhý ¢m¢fhà qCmz

Òj¡ee£u,

pqL¡l£ L¢jne¡l)(i¢j) pcl,
উপজেলা,Q¡cf‍lz

¢houx- ®j±S¡ LmÉ¡e¢cl 989/53-৫৪ নং বন্দোবস্ত মোকদ্দমা
সংশ্লিস্ট ভূমি প্রসংগে।

দেখিলাম
ü¡x AØfø
04/10/89
pqL¡l£
L¢jne¡l
i¢j
সদর উপজেলা
Q¡cfl
ü¡x AØfø
12/9/89
3/10/89

pœx- মহোদয়ের ২৯/৬/৮৯ ইং তারিখের আদেশ।
সূত্রে বর্ণিত আদেশের আলোকে কল্যাণদি মৌজার ৯৮৯/৫৩-৫৪ নং বন্দোবস্ত মোকদ্দমার সংশ্লিস্ট ভূমির কাগজ পত্র পর্যালোচনা করার জন্য কল্যাণ পুর তহশীলের রেকর্ড পত্র যাচাই করিয়া দেখিলাম।

সদয় অবগতিও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থার জন্য নিম্নে তদন্ত প্রতিবেদন দেওয়া হইলঃ-
1z ®j±S¡ LmÉ¡e¢cl 50.66 na¡wn i¢j 989/53-৫৪ নং বন্দোবস্ত মোকদ্দমায় বিভিন্ন লোকের অনুকুলে বন্দোবস্ত প্রদানের কোন নথি Aœ L¡k¡mu ¢Lwh¡ aqn£m L¡kালয়ে f¡Ju¡ k¡u e¡Cz তহশীলের ১নং ও ২নং রেকর্ড J ‡iwR÷vi k¡Q¡C L¢lu¡ ®c¢Mm¡j z Hp,H ®lLXÑ pw¢nÔø i¢j 1ew M¡p M¢au¡নে রেকর্ড পরিলক্ষিত qu Hhw aqn£লের ৮নং রেজিস্টারে J Cহা লিপিবদ্ধ আছেz মন্তব্য কলামে দাগ ভূমি সমূহের ডান পার্শ্বে ৯৮৯/৫৩-54 ew hন্দোবস্ত মোকদ্দমা উল্লেখে ৮নং রেজিস্ট¡l হইতে 2eং রেজিস্টারে Øq¡e¡¿l Ll¡ হইয়াছে বলিয়া রেজিস্টারে উল্লেখ রহিয়াছে। 2ew ®l¢SØV¡l পর্যালোচনা L¢lu¡ দেখা যায় যথাক্রমে ২৬৬ নং জোত Bx L¢lj Nw J Afl cC ï¡a¡ ¢fw-মিয়া জান ভূইয়া নামে 7.24(HLl) na¡wশের জোত M¢mu¡ Cq¡l ®pm¡j£ 28/1/58 Cw a¡¢lM 5৬ নং চালান যোগে Bc¡u Ll¡ qCu¡ এবং পরবর্তীতে নিয়মিত খাজনা 1365 সন হইতে আদায় করা qCতেছে। ২৬৭ নং এ্যমিকে রুহুল আমিন ভূএ্যা Nw ¢fw- আমিন উদ্দিন ভূএ্যা নামে 7.24(HLl) na¡wn ®S¡a M¢mu¡ 30/1/58 Cw a¡¢lM 100 ew Q¡m¡e ®k¡গে সেলামীর টাকা আদায় করা হইয়াছে। পরবর্তীতে ১৩৬৫ সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইয়াছে।২৬৮ নং এ্যমিকে গোলাম হোসেন ভূয়া গং পিং- ja jCe উদ্দিন ভূয়া নামে ৭.০৬ (HLl) na¡wn HL ®S¡a M¢mu¡ 29/1/58Cw a¡¢lM

৫৯নং চালান যোগে সেলামীর টাকা আদায় করা হইয়াছে। পরবর্তীতে ১365 pe হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেছে। ২৬৯ নং ক্রমিকে আহাম্মদ উল্লাহ ভূU¡ Nw ¢fw-ja p¡q¡hE¢Ÿe i U¡ নামে ৭.২৩ (HLI) na¡wn l ®S¡a M¢mu¡ 29/1/58 Cw a¡¢lM 67 নং চালান যোগে সেলামী Bc¡u Ll¡ হইয়াছে। পরবর্তীতে ১৩৬৫ সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেছে। ২৭০ নং ক্রমিকে ছবর Bm£ iU¡ Nw ¢fw ja ®p¡e¡ Eõ¡q iU¡ q¡Sী নামে ৭.২৩ (একর) শতাংশের ®S¡a L¢lu¡ 29/1/৫৮ইং তারিেM ৫৮নং চালান যোগে সেলাj£l V¡L¡ A¡c¡u Ll¡ হইয়াছে। পরবর্তীতে ১৩৬৫ সাল হইতে নিয়মিত খাজনা চলিতেছেz ২৭১নং ক্রমিকে gSm qL M¡ Nw ¢fa¡x ja A¡el Mা নামে ৭.২৪(HLI) na¡wn ®S¡a M¢mu¡ 30-1-58/29-3-৫৯ ইং তারিখ ৯৯নং চালান যোগে ®pm¡j£ আদায় করা হইয়াছে। পরবর্তীতে ১৩৬৫ সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেছে। 272 ew ক্রমিকে ইব্রাহিম খানের HI ¢fw ja A¡¢Sj M¡ নামে ৬.76 (HLI) শতাংশের ®S¡a M¢mu¡ 29-1-58Cw/4-8-59 ইং তারিখ ৬০নং চালান যোগে সেলাj£ A¡c¡u করা হইয়াছেz পরবর্তীতে ১৩৬৫সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেছে। ২৭৩নং ক্রমিকে ইব্রাহিম খাঁ ¢fw ja A¡¢Sj Mা নামে ১৮(HLI) শতাংশের এক ®S¡a M¢mu¡ 29-1-৫৮ইং তারিখ ৫৭নং চালানে ®pm¡j£ আদায় করা হইয়াছেz পরবর্তীতে ১৩৬৫ সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেছেz 274 ew ক্রমিকে মোঃ এছহাক খ¡ ¢fw ja Cpj¡Cm Mা নামে .৪৮(HLI) শতাংশের এক ®S¡a M¢mu¡ ®pm¡j£ A¡c¡u Ll¡ qCয়াছে এবং পরবর্তীতে নিয়মিত খাজনা A¡c¡u Ll¡ হইতেছেz সর্বসাকুল্যে দেখাk¡u 7.24 +7.24 +7.06 +7.23 + 7.23 +7.24 +6.76 +.18 +.48 = 50.66 (HLI) শতাংশের জন্য মোট নয়টি জোত ®খালা হইয়াছে। ইহার বন্দোবস্ত সেলাj£ J flha£ খাজনা ১৩৬৫ সন হইতে 1394

বাংলা সন পর্যন্ত আদায় করা হইয়াছেz বিগত এস, এ রেকর্ড চলাকালীন সময়ে বন্দোবস্ত আদেশ অনুমোদন হওয়ার পক্ষগণের নামে রেকর্ড করানো সুযোগ পায় e¡Cz এর পর নিয়মিত খাজনা আদায় চালু থাকায় তাহারা তাহাদের নামে খতিয়ান খুলার প্রয়োজন মনে করেন নাই। খাস ভূমি বন্দোবস্ত গ্রহণ এবং জমা খারিজ ক্রমে নতুন জোত খোলার সময় পক্ষগণের নামে রেকর্ড সংশোধনের নীতি মালা থাকিলেও Hস্টেট একুইজিশনের প্রথj পর্যায়ে সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা এবং কর্মচাl£NZ Cq¡ প্রতিপালনের ব্যাপারে বিশেষ গুরুত্ব না দেওয়ায় রেকর্ড সংশোধন বিহীন অবস্থায় eae ®S¡a M¢mu¡ M¡Se¡ A¡c¡য়ের প্রবণতা বিদ্যমান ছিল এহেন AhÙ¡u Aœ ®j¡LŸj¡u f r NZ J a¡q¡দের নামে রেকর্ড সংশোধন করাইবার ব্যাপরে বিশেষ …l¦aÆ¡ ®cJu¡u HC S¢Vma¡l সৃষ্টি হইয়াছে।

পক্ষগণের দাখিলীয় 989/53-৫৪ইং বন্দোবস্ত মোকদ্দমার হুকুম নামার সই মুহুরী নকল পর্যালোচনা করা হইল। সংশোধনী ভূমি পক্ষগণের পূর্ব পুরুষদের নামে মৌজা কল্যাণদির সেঃ মেঃ 202ew খতিয়ানে রোকর্ড ভূক্ত জোত ছিল, k¡q¡ h¡L£ খাজনার জন্য খাস মহল হইতে সার্টিফিকেট মোকদ্দমায় নিলা¢j M¡p L¡l¡ qCu¡¢Rmz রাজস্ব বোর্ডের ৭৪৯৫ ¢S,C a¡w-22/10/56Cw সনের সার্কুলার অনুযায়ী নিলাম M¡p i¢j ¢hNa 5 (f¡Q)hRl Hl M¡Se¡ pjamÉ ®pm¡j£ d¡kÉ L¢lu¡ M¡p jqm A¢gp¡l 10/11/৫৬ ইং তারিখ বন্দোবস্ত প্রস্তাব মঞ্জুl£ প্রদান করিয়াছেন। পক্ষগণ ও j”l£ আদেশ অনুযায়ী d¡kÉLa ®pm¡j£ যথারীতি পরিশোধ ক্রমে খাজনাদি পরিশোধ করিয়া জমিতে দMmL¡l hmha আছে।

A¢`k cÎ `t
Sd/Illigible
AwZwi ³†Rjv
ckvmK (iv)
Q¡cf i
Sd/Illigible
5/10/89 Bs

এহেন অবস্থায় পক্ষগণ তাহাদের জোত অনুসারে পৃথক পৃথকভাবে রেকর্ড সংশোধন পাইতে পারেez

সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থার জন্য তদন্ত প্রতিবেদন দেওয়া হইল ।

Aœ সাথে ২নং রেজিস্টারের জোতের নকল দেওয়া হইল ও ১নং এস,H খতিয়ানের নকল দেওয়া হইমz

ü¡rl /-AØfø
19-7-89
কানুনগো
pqL¡l£ L¢jne¡l(i¢j)
Hl L¡k¡mu
সদর উপজেলা চাঁদপুর।
মৌS¡ LmÉ¡Z¢c
Hm,Hm ew-29তৌজি নং-136ÕÕ

Aœ তদন্ত প্রতিবেদনের সঙ্গে ৯ টি জোতের নকল দেওয়া হইয়াছে। অত্র আপীলের A¡f£mL¡l£-h¡c£দের নামের জোতের নকল এর হুবহু বিবরণ নিম্ন রুপঃ-

Ò ®j±S¡- LmÉ¡e¢c, ®S, Hm ew 21

®a¡¢S ew 136

2ew ®l¢SØV¡l h¡ amh h¡L£ h¢ql eLmz

®S¡a ew 272z M¢au¡e ew 202z

কোন ক্ষমতা বলে জোত খোলা হইয়াছেz

সেটেলমেন্ট কেইস নং ৯৮৯/৫৩-54z

S¢jl f¢lj¡Z 6.76HLl

e¡jx- 1z Ch¡q¢j M¡

¢fa¡ ja- A¡¢Sj M¡

2z আঃ কাদের খাঁ গং

¢fa¡ ja- ®j¡x CRj¡Cm M¡

p¡w- ¢eS

c¡N ew	S¢j I f¢I j¡Z
595	.78
600	.07
619	.49
636	.52
641	.09
655	.08
662	.13
665	.73
1018	.14
608	2.92
610	.42
652	.36
618	.03
মোট	6.76HLIzÕÕ

HL¢V ¢hou mrZ£u Ôf¢Dne£-8Õ যাহা কথিত তদন্ত প্রতিবেদন fL¿º নথিদৃস্টে দেখা যায় তদস্থলে বিবিধ ৩২/৮৮-89 ew j¡jm¡I cIM¡Ü¢V f¢Dne£ হিসাবে চিহ্নিত হইয়াছে, যাহা ক¡রণিক ভূল হিসাবে প্রতিয়মান।

উপরোক্ত মৌখিক ও দালিলিক সাক্ষ্যাদি পর্যালোচনায় স্বীকৃত যে, নালিশী ভূমি সি, এস ২০২নং খতিয়ানে ভূক্তি, যাহা খাজনা বকেয়ার দায়ে নিলাম qu Hhw f¢Ah¡c£-¢hh¡c£f r pIL¡I উক্ত নিলাম খরিদ করেন, যদিও নিলাম খরিদের কোন কাগজপত্র আদালতে দাখিল করেন নাই। আরো স্বীকৃত যে, সি, এস ২০২নং খতিয়ানের মালিক প্রজা ছিলেন আজিজুল্লা গং এবং মানিক S¡e ¢h¢h Hhw cMmc¡I হিসাবে A¡f£mL¡I£-h¡c£দের fhha£ CRj¡Cm M¡ J Ch¢Dp£j M¡I e¡j অন্যান্যদের সঙ্গে লিপিবদ্ধ আছে k¡q¡ Ôc`kbx-1Õ হইতে প্রতিয়মান| c`kbx-2,3,4,5,6 Hhw 8 chv‡jvPbvq †`Lv hvq AvcxjKvix-h¡c£ Ms e‡›`ve¯ 989/1953-54 bs †KBm Gi kb¡kb Ab‡j¡ce Gi eiv‡Z †mjvgx c`vb ceK A¡m¡c¡ 272 ew †RvZ Lwjqv 1365-1395 evsjv mvj chš LvRbv c`vb ceK †PK `wLjv

MnY Kwiqv‡Qb| GB †gvKÏgvi ‡¶‡Î me‡k‡l a¡vfkfZ A¢a jmÉh¡e cvmwb½K `wjj nB‡Zছে ôc`kbx-8ô hvnv 2bs cwZev`x-wеev`x eive‡i AvcxjKvix-ev`x‡`i †iKW ms‡kvd‡bi wbwg‡Ë `wLjKZ wewea 32/88-89 bs gvgjvq 3bs cwZev`x-wеev`x eive‡i a¡q¡l Awd‡mi Kvbb‡Mvi Z`š— cwZ‡e`b| D³ Z`š— cwZ‡e`bwU cYv½i"‡c BZc‡e AbwjLb nBqv‡Q মোকদ্দমার বিচার বিশ্লেষণের সুবিধার্থে। উক্ত তদন্ত cwZ‡e`bwU GB †gvKÏgvi †¶‡Î GUvB Zvrch©cY †h Zvnv †Kej AvcxjKvix-evদীদের †gvKÏgv cgvYB K‡i bvB eis cwZev`x-wеev`x‡`i wb‡R‡`i †Kvb †gvKÏgv bvB ZvnvB cwZev`x-wеev`xiv wjwLZfv‡e ¯xKvi Kwiqv‡Qb| AvcxjKvix-ev`x‡`i †gvKÏgwU GKwU ivqZ£ ¯Z cPv‡ii †gvKÏgv| ¯xKZ g‡Z AvcxjKvix-ev`x‡`i cemix wm,Gm 202bs LwZqv‡b bwjkx fwgi `Lj`vi wQ‡jb| cieZx‡Z LvRbv e‡Kqvi `v‡q wbjvg nB‡j cwZev`x-wеev`xc‡¶ wbjvg Lwi` K‡ib| wKš— wbjv‡gi †Kvb KvMRcÎ, eqbvgv, `Lj mwUwd‡KU wKQB cwZev`x-wеev`xc¶ `wLj Kwi‡Z cv‡i bvB| Zvnvi A_© `vovq cwZev`x-wеev`xc¶ wbjvg Lwi` Kwi‡jI KvhZt †Kvb `Lj cvb bvB Ges G welqwU Av‡iv wbwðZ K‡i hLb cwZev`x-wеev`xc¶ AvcxjKvix-ev`x‡`i wbKU nB‡Z 272 bs ‡RvZ Lwjqv 1365-1395 evsjv mvj chš— LvRbv MnY Kwiqv‡Qb Ges hLb ôc`kbx-8ô Gi Z`š— প্রতিবেদন উল্লেখ থাকে ‡h, ôô¢hNa Hp, H ®ILX Qm¡L¡m£e pjয়ে বন্দোবস্ত আদেশ অনুমোদন হওয়ায় পক্ষগণের নামে রেকর্ড করানো সুযোগ পায় নাই এর পর নিয়মিত খাজনা আদায় চালু থাকায় তাহারা তাহাদের নামে খতিয়ান খুলার প্রয়োজন মনে করেন নাই। খাস ভূমি বন্দোবস্ত গ্রহণ এবং জমা খারিজ ক্রমে নতুন জোত খোলার সময় পক্ষগণের নামে রেকর্ড

সংশোধনের নীতি মালা থাকিলেও Hস্টেট একুইজিশনের প্রথম পর্যায়ে সংশ্লিø কর্মকর্তা এবং কর্মচারীগণ ইহা প্রতিপালনের ব্যাপারে বিশেষ গুরুত্ব না দেওয়ায় রেকর্ড সংশোধন বিহীন অবস্থায় নতুন জোত খুলিয়া খাজনা আদায়ের প্রবণতা ¢hcÉj¡e ¢Rm, এহেন অবস্থায় অত্র ®j¡LŸj¡u f r NY ও তাহাদের নামে রেকর্ড সংশোধন করাইবার ব্যাপরে বিশেষ গুরুত্ব না দেওয়ায় এই জটিলতার সৃø nBqv‡Q|

পক্ষগণের দাখিলীয় ৯৮৯/৫৩-৫৪ইং বন্দোবস্ত মোকদ্দমার হুকুম নামার সই মুহুরী নকল পর্যালোচনা করা হইল। সংশোধনী ভূমি পক্ষগণের পূর্ব পুরুষদের নামে মৌজা কল্যাণদির সেঃ মেঃ ২০২নং খতিয়ানে রোকর্ড ভূক্ত জোত ছিল, যাহা বাকী খাজনার জন্য খাস মহল হইতে সার্টিফিকেট মোকদ্দমায় নিলামে খাস করা হইয়াছিল। রাজস্ব বোর্ডের ৭৪৯৫ জি,ই তাং-২২/১০/৫৬ইং সনের সার্কুলার অনুযায়ী নিলাম M¡p i¢j ¢hNa 5 (f¡Q)hRl Hl M¡Se¡ pjamÉ ®pm¡j£ d¡kÉ L¢lu¡ M¡p jqm অফিসার ১০/১১/৫৬ ইং তারিখ বন্দোবস্ত প্রস্তাব মঞ্জুরী প্রদান করিয়াছেন। পক্ষগণ ও মঞ্জুরী আদেশ অনুযায়ী ধার্য্যকৃত সেলামী যথারীতি পরিশোধ ক্রমে খাজনাদি পরিশোধ করিয়া জমিতে দখলকার বলবত আছে।

এহেন অবস্থায় পক্ষগণ তাহাদের জোত অনুসারে পৃথক পৃথকভাবে রেকর্ড সংশোধন পাইতে পারেন।''

Z`š cwZ‡e`‡b e³‡e¨i c‡i Bnv m¯úó f¢au¡j¡e †h, AvcxjKvix-h¡c£‡`i bv‡g Gm, G Rwic bv nIqvi weI‡q Zvnviv hZUvbv `vqx সংশ্লিষ্ট `ß‡ii KgKZv/KgPvix wnmv‡e a¡q¡I †P‡q cwZev`x-weev`xc¶ †ewk `vqx| mvweK chv‡jvPbvq cwZqgvb †h, Dc‡iv³ c`kbx mg‡ni Av‡jv‡K weev`x-cwZev`x‡`I bv‡g Gm, G Rwic nIqvi †Kvb KviY we`¨gvb wQj bv, fj emZ ev cwZev`x-weev`x‡`i AmveavbZvi Kvi‡Y Hhw সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের গাফিলতির

Rb¨ Gm,G Rwi‡c weev`x-cwZev`x‡`i bvg AwmqvÔ‡Q| AwaKš‘,Avcxj Kvix-ev`x‡`i AwR, cwZev`x-weev`x‡`i ¢m¢Ma Reve Ges Ôc`kbx-8Õ wePvi বিশ্লেষণ করিলে মোকদ্দমাটি i fvM¨ AvBbvbM wbavi iY Kiv hvq, hvnv w`ev‡jv‡Ki gZ mZ¨| wKš‘ 2bs cwZev`x-weev`x †hgb Avcxj Kvix-ev`xc‡¶i `wLjKZ wewea 32/88-89bs gvgjv wePv‡ii GLwZqvi Zvহাঁর নাই মর্মে সংশ্লিষ্ট আদালতে আশ্রয় নেওয়ার মত উপদেশ দিয়াছেন, ®ajeC ¢h ' ¢hQ¡¢lL A¡c¡maJ f§hÑa£ h¡c£-বিবাদীদের স্বীকৃত লিখিত বর্ণনা, ¢j±¢LL p¡r£ এবং তাহাঁদের তদন্ত প্রতিবেদন ÔÔc`kbx-8ÕÕ উপেক্ষা করিয়া আইনের জটিল মারপ্যাচে বাঙালিকে হাইকোর্ট দেখাইয়াছেন, যাহা স্বাভাবিক ন্যায় বিচারের চরম অবমূল্যায়ন বলিয়া f¢lm¢raz c¡¢MmLa `wjjcÎ/c`kbx mg‡ni d¡lh¡¢qLa¡u A¡f£mL¡l£-h¡c£fr plL¡l f§hÑa£ h¡c£-¢hh¡c£পক্ষের A¢deÉ¡Ù l¡ua ü£La, সেহেতু রায়তী স্বত্ব প্রচা¢ll ¢X¢œ² পাইতে পারেন। যদি বাদীপক্ষের আর্জির সমর্থনে বিবাদীপক্ষের লিখিত জবাব, ®j±¢ML p¡rÉ এবং বিবাদীদের নির্দেশে তাহাদেরই অধীন্যাস্থ কর্মকর্তা/কর্মচারী কর্তৃক সরেজমিনে তদন্ত পূর্বক প্রস্তুতকৃত প্রতিবেদন যাহা বিনা প্রতিবাদে প্রদর্শনী Aাকারে চিহ্নিত হয় এবং যেখানে বাদীর মোকদ্দমা স্বীকার করা হয়, সেখানে বাদীর ®j¡LŸj¡ f¢l¢Za h¢mu¡ NeÉ Ll¡ k¡uz ¢L¿º¢h ' বিচারিক আদালত নথিতে A¡f£mL¡l£-h¡c£দের পক্ষে এত শক্তিশালী যুক্তি নির্ভর দলিলপত্র বিশেষ করিয়া Ôf§e£-8Õ k¡q¡ 2-3 ew f§hÑa£ h¡c£-বিবাদীদের নির্দেশে তাহাদে lC Ad£eÙ¡ একজন সরকারী কানুনগো কর্তৃক সlজমিনে পর্যবেক্ষণ fhL একটি প্রতিবেদন তাহা উপেক্ষ করিয়া ভ্রমে পতিত হইয়া যে রায় ও ডিক্রি প্রদান করিয়াছেন তাহা রক্ষনীয় নহে বিধায় হস্তক্ষেপ যোগ্য।

AaHh,

gm¡gm, উপরোক্ত আলোচনা, পর্যালোQe¡ ও বিশ্লেষZl আলোকে অত্র B f£m¢V গুনাগুনের উপর j”l ®k¡NÉ ¢hd¡u ¢he¡ MlQ¡u A¡f£m¢V j”l LI¡ qCm এবং চাঁদপুরের প্রথম সাব জজ বর্তমানে যুগ্ম জেলা জজ আদালতের দেওয়ানী 15/1993 ew ®j¡LŸj¡u fÐQ¢la 13/১০/১৯৯৪খ্রিঃ তারিখের খারিজের রায় J ¢X¢œ² lc J l¢qa fhL A¡f£mL¡l£-বাদীদের প্রার্থীতমতে ®j¡LŸj¡u ¢X¢œ² দেওয়া হইল এবং নালিশী ভূমিতে বাদীদের রায়তী স্বত্ব আছে মর্মে ঘোষিত হইল।

রায়ের কপিসহ নিম্ন আদালতের নথি অতিসত্বর ফেরত পাঠানো হউক।

<u>¢hQ¡l f¢a nl£g E¢Ÿe Q¡Lm¡c¡lx</u>

B¢j HLjaz