বাংলাদেশ সুপ্রীম কোর্ট
হাইকোর্ট বিভাগ
(¢p¢i m Af£¢f£লেট S¢lS¢XLn¡e)

Ef¢Ûax
¢hQ¡l f¢a Se¡h nl£g E¢Ÿe Q¡Lm¡c¡l
Hhw
বিচারপতি জনাব শেখ মোঃ জাকির হোসেন

f¡b£j B¢f£m ew 31/1995

A¡ëm j¡æ¡e ভূঁইয়ার মৃত্যুতে তাঁহার উত্তরাধিকার
n¡q¡e¡l¡ ®hNj (¢pE¢m) Nw J Aef¡ef£z
------h¡c£-A¡f£mL¡l£NZz
- he¡j -
বাংলাদেশ সরকার Nw
-----¢hh¡c£-f¡ä¢h¡c£NZz

Se¡h ইদ্রিস খান সঙ্গে
Se¡h ®j¡x Ml¢nc Bmj M¡e, এ্যাডভোকেটদ্বয়
-----আপীলকারীগণপক্ষেz
h¡h Hp, Hp, plL¡l, ¢X,H,¢S
---প্রতিবাদীগণপক্ষেz
öe¡e£ ঃ নভেম্বর ১৯ ও ২০, ২০১২ খ্রিঃ
l¡u fÐc¡ex নভেম্বর 28, 2012 ¢MÊ

বিচারপতি শেখ মোঃ জাকির হোসেনঃ

অত্র আপীলটি উদ্ভব হইয়াছে চাঁদপুরের বিজ্ঞ সাব জজ বর্তমানে যুগ্ম ®Sm¡ SS fÐbj A¡c¡ma Hl ®cJu¡e£ 11/1993 ew ®j¡LŸj¡u fÐc¡la 12/10/1994 খ্রিঃ তারিখের তর্কিত রায় এবং ১৯/১০/১৯৯৪খ্রিঃ তারিখে স্বাক্ষরিত ডিক্রির বিরুদ্ধে ®k, l¡u Hhw ডিক্রিমূলে বাদীপক্ষের মোকদ্দমা খারিজ করা হইয়াছে।

সংক্ষেপে ®j¡LŸj¡l OVe¡ HC ®k, A¡f£mL¡l£NZ h¡c£f r হিসাবে নালিশী সম্পত্তিতে রায়তী স্বত্ব ঘোষণার ডিক্রির প্রার্থনায় চাঁদপুর সাব জজ বর্তমানে যুগ্ম জেলা SS fÐbj আদালতে দেওয়ানী 11/১৯৯৩ নং মোকদ্দমা দায়ের করেন।

h¡c£পক্ষের আর্জি pw¢r ç ¢hhlZ HC ®k, ®Sm¡-Q¡cfl, b¡e¡-Q¡cfl pcl Hm¡L¡d£e 21 ew LmÉ¡¢®c ®j±S¡l 136 ew ®a±¢Sl ¢p,Hp, 202 ew M¢au¡e iJ² ®j¡V 52.13 একর ভূমিতে আ¢SSõ¡ M¡ Nw Ad£নে নিম্ন হাওলা স্বত্বে হিস্যাz ------- A:শে মালিক দখলকার বাদীগণের fhpl£ Cc¡ N¡S£ iCu¡ b¡L¡hØq¡u EJ³ ১৩৬ নং তৌজি বকেয়া রাজস্বের দায়ে নিলামে উঠিলে তৎকালিন পূর্বপাকিস্তান plL¡¢ll কালেক্টর বিগত ২৬/06/1950 ¢MË তারিখে নিলাম খরিদ করে। ac¡hØq¡u fË¡ স্বত্বাধিকারী তথা নিম হাওলা স্বত্বে cMmL¡lNZকে ¢eS ¢eS ¢qpÉ¡ fËç h¡hc সরকারী সেরেস্তায় e¡j S¡l£ L¢lu¡ ®eJu¡l SeÉ Bqh¡e করিলে h¡c£গণেl fhha£ AeÉaj ¢ej q¡Jm¡l cMmL¡l£ ja Cc¡ N¡S£ iCu¡l Ju¡¢ln A¡qÇjc Eõ¡q iCu¡, A¡x Ngl iCu¡,Cu¡Lh A¡m£ iCu¡, A¡¢hc A¡m£ iCu¡, ¢R¢ŸLl lqj¡e iCu¡ তাহাদের পৈ¢œL Ju¡¢ln pূত্রে নিম হাওলাu cMm£u স্বত্বে ¢qpÉ¡ ---------- অংশে প্রাপ্ত নালিশী নিম্ন তপছিল i¢j h¡hc plL¡l£ ®O¡oZ¡ মোতাবেক নামজারী করিয়া পাওয়ার আবেদন করিলে তৎকালিন ¢œfl¡ M¡p মহল অফিসে ১৯৫৩-54 ¢MËসনের ৯৮৯ নং সেটেলমেন্ট কেইস তালিকাভূক্ত qCu¡ plSমিনে তদন্তে দখল পাইয়া কাগজপত্র পর্যালোচনা করিয়া বাদী পক্ষের পূর্ববa£ গণেl দখলীয় নালিশী নিম্ন তপছিল ভূমি বাবদ ২০২ নং খতিয়ান হিসাবে পৃথL Sj¡ h¾c£ করিয়া অনুমোদনের জন্য উপস্থাপন করিলে তৎকালিe M¡p jqm A¢gp¡l ¢œfl¡ ¢hNa 10/11/56 ¢MË তারিখের আদেশ মূলে তাহা অনুমোদন করেন। সেমতে বাদীগণেl fhha£ A¡qÇjc Eõ¡q iCu¡ Nw plL¡l£ ®pরেস্তায় খাজনাদি আদায়ে দাখিলা প্রাপ্তে পূর্ববর্তী ক্রমে অন্যের নিরাপত্তে ৬০ বৎসরের বহু উর্দ্ধেL¡m kাবত বসত বাড়ীতে গৃহাদি রাখিয়া এবং পুকুরে মাছের চাষ করিয়াও পানি hÉhq¡l করিয়া বাগান ভূমিতে গাছ গাছড়া লাগাইয়া এবং চাষী ভূমিতে চাষ h¡Ce L¢lu¡

নির্বিবাদে cMmL¡l থাকে। ac¡hØq¡u A¡qÇ¡c Eõ¡q ïCuï লোকান্তরে 1-20ew h¡c£NZ avJu¡¢রশ সূত্রে ত্যাজ্য ভূমিতে, আঃ Ngl ভূঁইয়া লোকান্তরে ২১-26ew h¡c£NZ avJu¡¢ln সূত্রে তৎত্যাজ্য ভূমিতে, Hu¡Lh A¡m£ ভূঁইয়া লোকান্তরে 27-32 ew h¡c£NZ avJu¡¢রশ সূত্রে তৎত্য¡SÉ ভূমিতে, আবিদ আলী ভূঁইয়া লোকান্তরে 33-38ew h¡c£Nণ তাঁহার ওয়ারিশ সূত্রে তৎত্যাজ্য ভূমিতে, ছিদ্দিকুর রহমান ভূঁইয়ার লোকন্তরে ৩৯-৪৪ নং বাদীগণ তাঁহার ওয়ারিশ হিসাবে তৎত্যাজ্যে ভূমি Ab¡v 1-44 ew h¡c£NZ ja A¡qÇ¡c Eõ¡q ïCu¡, A¡x Ngl ïCu¡, Cu¡Lh A¡m£ ïCu¡,A¡¢hc A¡m£ J ¢R¢ŸLl lqj¡e ïCu¡ Ju¡¢ln ¢qpাবে নালিশী ¢ejÀa f¢Rm ভূমিতে পুরুষানুক্রমে শতাধিক বৎসরের EdL¡m k¡ha Ešj l¡ua£ স্বত্ব প্রবলে ও বহালে খাজনা, VÉ¡„ ইত্যাদি আদায়ে মালিক দখলকার বিদ্যমান হয়ও আছেez

¢p,Hp,S¢lf£ 202 ew M¢au¡e fk¡লোচনায় দেখা যায় যে, বাদীগণেl fhha£ Cc¡ N¡S£ ïCu¡ Nw B¢SSõ¡ M¡ Nw A¢ধনে নিম হাওলা স্বত্বে cMmL¡l b¡L¡hØq¡u ১৩৬ নং তৌজি নিলাম হইয়াছে এবং তৎকালীন পূh f¡¢LØa¡e plL¡l পক্ষে কালেক্টর নিলাম খরিদ করিয়াছেনে। তৌজি নিলাম দ্ব¡l¡ EflØq üa ab¡ খাজনা আদায়ী স্বত্ব নিলাম হইয়াছে এবং তদ্রুপ নিলাম খরিদ দ্বারা প্রজাস্বত্বের কোন fË¡l r¢a qu e¡C J fËS¡üa ®m¡f f¡u e¡C ¢Lwh¡ fËS¡NZকে তৌজি নিলাম pwH²¡¿ ®j¡LŸj¡u fr LI¡ qu e¡Cz ¢h,¢V HÉ¡ক্টের বিধান অনুযায়ী প্রজাগণ LaL eae j¡¢mL ü£L¡l L¢lu¡ e¡jS¡l£ L¢lu¡ ®eJu¡ h¡dÉa¡jmL ¢Rm Hhw সেই কারনেই তৎকালিন ক্সেfl¡ M¡p jqm ¢em¡j M¢lc ®a±¢S h¡hc S¢jc¡l£ üa ü£L¡l L¢lu¡ M¡Se¡ ®cJu¡l SeÉ e¡jS¡l£ L¢lu¡ ®eJu¡l SeÉ fË¡fe S¡l£ fhL নির্দেশ দিলে বাদীগণেl fhha£ BqÇ¡c Eõ¡q ïCuï গং তাহাদের প্রজাস্বতে cMm£u e¡¢mn£ ¢ejÀa f¢Rm ভূমি বাবদ সহকারী সেরেস্তায় তথা নতুন S¢jc¡l

অধীনে প্রজাস্বত্ব জারী করিয়া পাওয়ার নিমিত্তে আবেদন করিলে এবং আইনe¡eN j¡তে সরজমিনে তদন্ত পূর্বক বাদীগণেl fhha£ Bq¢j¢c Eõ¡q i¢Cu¡ গং নামে ২০২/3 M¢au¡e উল্লেখ Sj¡ h¾c£ করিয়া তাহা অনুমোদন করতঃ বাদী পক্ষকে প্রজা স্বীকারে 202/3ew Mতিয়ানে ¢eu¢j¢a M¡Se¡¢c N¢ËZ Ll¡ quz

Cc¡¢ew ®cnhÉ¡f£ ehÉ S¢lf öl² quz e¡¢mn£ ®j±S¡u j¡W S¢lf হওয়ার সময় প্রকাশ পায় বাদীগেZl cMm£u e¡¢mn£ i¢j h¡hc Sj¡h¾c£ Aek¡u£ fbL 202/3 ew M¢au¡e e¡ qCu¡ h¡c£NZ এর অজ্ঞাত ও অগোচরে সি,এস, S¢lf£ 202/3 ew M¢au¡e iš² 16(®o¡m) A¡e¡ ভূমি উপরস্থ মালিক সরকারের নামে Hp,H ১নং খাস খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে। ফলে জরিপ কারক কjQ¡l£NZ h¡c£NZ অনুকুলে তাহাদের মালিকী দখলীয় নালিশী ভূমি বাবদ পৃথক খতিয়ান করিতে আনিয়া প্রকাশ করে। ac¡hØq¡u h¡c£NZ ¢el¦f¡u qCu¡ 1953-54 ¢MËঃ সনের ৯৮৯ নং সেটেলমেন্ট কেইস মুলে জমাবন্দী অনুযায়ী বাদীগণ অনুকুলে সরকার অধীনে পৃথক খতিu¡e ®M¡m¡l SeÉ 2ew ¢hh¡c£ A¢a¢lJ² ®Sm¡ fËn¡pL (l¡Sü) সমীপে আবেদন করিলে 1988-89 ¢MËঃ সনের ৩২ নং বিবিধ j¡jm¡ l¦S quz EJ² j¡jm¡u স্থানীয় তহশিলদার ও কানুনগো কর্তৃক সরজমিনে তদন্ত L¢lu¡ J L¡NSfœ fkালোচনা করিয়া বাদীগণেl üa cMm b¡L¡ ü£কারে প্রতিবেদন দেওয়া স্বত্বে ও ২নং ¢hh¡c£ a¡q¡l rja¡ h¢qÑiÑa উল্লেখে দেওয়ানী আদালতের আশ্রয় ®eJu¡l ¢eর্দেশ fËc¡e Llax ¢hNa 26/11/90 ¢MËঃতারিখে রায় প্রদান করেন। l¡u মতে পদক্ষেপ নেওয়ার জন্য বাদীfr fËÙতন ও বয়োবৃদ্ধি আইনজীh£ h¡h hlc¡ fË¢œ jSjc¡l Hl p¡Zাপন্ন হইলে তিনি সরল ভুল বশতঃ সি,এস, জরিপে ২০২ নং M¢au¡e iJ² pLm nl£L¡eNZ নামে ১৯৫৩-54 ¢MËঃসনের ৯৮৯ নং সেটেলমে¾V কেইসে পৃথক পৃথক জমাব¾c£ J M¢au¡e qJu¡l fbL fbL ®j¡LŸj¡ e¡ L¢lu¡

Hhw BCeeļeN fœ̈aLļl fƥ̈eļ eļ L¢lয়া মাননীয় সাবজজ আদালতে বিগত 23/5/91 খ্রিঃ তারিখে 1991 সনের ২০ নং মোকদ্দমা দায়ের করেন। hļc£ f r পরবর্তীতে অন্য আইনজীh£l pilZ।পন্ন হইয়া জানিতে পারে যে, পৃথক পৃথক টেনেনp£ ®qa fbL fbL ®jļLŸjļ eļ L¢luļ কালেকটিভ ®jļLŸjļ Llļu ®jļLŸjļ BCeax AQmz acļhØqļu hļc£f r EJ² ®jļLŸjļ fœ̈ Ëļqļl L¢luļ BCeļeN fœ̈aLļl fƥ̈eļu অত্র মোকদ্দমা দায়ের করিতে বাধ্য হইয়াছে। hļc£ f r BCeax J eĖļuax তাহাদের cMm£u eļ¢mn£ i¢j hļhc hļc£NZ অনুকুলে রায়ত£ স্বত্বের ঘোষণা পাইতে হকদার বটে।

Aœ ®jļLŸjļu 2ew ¢hhļc£ ¢m¢Ma hŹনা দাখিলক্রমে বলেন ®k, hļc£পক্ষের অত্র মোকদ্দমা দায়ের Llļl ®Lļe LļlZ eļC, hļc£পক্ষেl ®jļLŸjļ¢V তামাদিতে hļ¢la, 195০ সনের জমিদারীর উচ্ছেদ ও প্রজাস্বত্ব আইেel 144 ¢h (১) ও (২) ধারার বিধান মতে বাদীপcr র দায়েরLa মোকদ্দমাটি অচল এবং বর্তমান আকারে ও প্রকারে মোকদ্দমাটি রক্ষনীয় নহে ইত্যাদি।

২নং বিবাদী পক্ষের লিখিত বর্ণনļ ¢hhlZ সংক্ষেপে এই যে, নালিশী pÇf¢š 26/6/1950 ¢MËতারিখে বকেয়া খাজনার দায়ে প্রকাশ্য নিলাম খরিদের মাধ্যমে মালিক দখলকার থাকাhØqļu 195৬ হইতে ১৯৬৩ সন পর্যন্ত সময়ে অনুষ্ঠিত এস,এ, জরিপে উক্ত সম্পত্তি সরকারী সম্পত্তি হিসাবে সরকারের অনুকুলে ঐ মৌজার ১নং খাস খতিয়ানে সঠিক ও শুদ্ধ ভাবে খতিয়ান fœ̈aa qCuļ fËļ¢na হইয়াছে। নালিশী ৭.২৩ এর ভূমি সরকারী খাস ভূমি হিসাবে তৎকাল£e ¢hdļe অনুযায়ী ঐ এলাকায় জনসাধারনের নিকট হইতে দরখাস্ত আহবান করা হইলে বাদীগণেl ¢faļ/ ¢faļ jq/ fh fl²o eļ¢mn£ i¢j hন্দোবস্ত পাওয়ার আবেদন করে। উক্ত আবেদনের প্রেক্ষিত ৯৮৯/৫৩-৫৪ নং বন্দোবস্ত jļjmļl pœfļa quz

XJ² 989/53-৫৪ নং বন্দোবস্ত মামলার তৎকালিন কালেক্টর বাহাদl ¢œfl¡ ej¡”l করেন। যাহার ফলে নালিশী সম্পত্তি পুনরায় সরকারী সম্পত্তি হিসাবে সরকার£ ¢eu¿Z এ রহিয়াছে। বিগত ২৬/6/50 ¢MÊ তারিখে ১৩৬ তৌজি ভূক্ত সি,এস, ২০২ নং খতিয়ানের মধ্যে স্বত্ব খরিদ করা হয় নাই। সরকার ঐ তারিখে নিলাম üa M¢lc L¢lয়াছে বিধায় প্রজাস্বত্ব লোপ পাইয়াছে Hhw Hp,H, S¢lপে সরকারের নামে রেকর্ড হইয়াছে। নালিশী সম্পত্তি তথাকথিত 989/53-54ew বন্দোবস্ত মামলার অজুহাতে বাদীপক্ষের পূর্ববর্তীNZ তাহাদের অনুকুলে রেকর্ড সংশোধনের জন্য আবেদন করিলে 32/88-৮৯ নং বিবিধ রেকর্ড সংশোধন মামলার সুত্রপাত qCu¡¢Rm XJ² j¡jm¡u A¢a¢lJ² ®Sm¡ fËn¡pL (l¡Sü) Q¡cfl Hhw pqL¡l£ L¢jne¡l (i¢j) Q¡cfর কাগজ পত্র পর্যালোচন¡ L¢lu¡ fl£r¡ ¢el£r¡l fl বাদীগণের আবেদন fËÆ¡Mান করেন।

বাদীগণেl A¡¢Sl h¢Zত মতে বাদী গং 1953-৫৪ ইং সনের ৯৮৯ নং সেটেলমেন্ট কেইস মূলে নালিশী ভূমি প্রাপ্ত হওয়ায় মর্মে উল্লেখ করিয়াছে। যেহেতু 989/53-54 নং সেটেলমেন্ট কেইস বাতিল করা হইয়াছে তাই EJ² c¡h£ অযৌক্তিক। a¡R¡s¡ h¡c£NZ বন্দোবস্ত মূলে দখলে থাকিলে তাহাদের নাম এস,এ, খতিয়ানে রেকর্ড না হওয়ার কোন কারণ ছিল না। তাছাড়া বাদীগণের নাম এস, এ, খতিয়ানে রেকর্ড না হJu¡l L¡lZ h¡c£NZ আর্জিতে উল্লেখ করে নাই। বাদীগণেl B¢Sl h¢Za 989/ 53-৫৪ নং সেটেলমেন্ট কেইস মিথ্যা ও যোগসাজসী, Eq¡ Lc¡¢f HÉ¡ক্টেড Bfe qu e¡Cz h¡c£NZ 989/53-৫৪ নং সেটেলমেন্ট কেইস L¡kÉLl£ Ll¡l জন্য কোন পদক্ষেপ গ্রহণ করে নাই। বাদীগণ প্রজাস্বত্ব আইনের 19(1),19(2)50,143(L) ধারা মতে রেকX সংশোধন করার জন্য কোন পদক্ষেপ গ্রহণ না করায় বাদীগণেl c¡h£ তামাদিতে h¡¢laz h¡c£ haj¡e জরিপে ও নালিশী

i¢j l£তিমত সরকারের নামে রেকর্ড হইয়াছে। Q¡cfl ®Sm¡u Sl£f L¡kÑ f¢lQ¡me¡l SeÉ Na 22/77/85 ¢MËতারিখে 102/85/385/(2) ew pIL¡l£ ¢h‘¢ç fËQ¡l LI¡ quz Aœ j¡jm¡l h¡c£NZ সহ সর্বমোট ১৩১ ব্যাক্তি বাদী হইয়া Hp,H, রেকর্ড সংশোধনের জন্য আদালতে ২০/৯১ নং স্বত্ব মোকদ্দমা দায়ের করেন Hhw HC ¢hh¡c£ লিখিত বর্ননা দাখিল করিলে উক্ত ২০/৯১ নং মোকদ্দমাটি fex দাখিলের শর্ত EW¡Cu¡ ®eu Hhw Aœ ®মাকদ্দমাটি দায়ের করেন, এই বিবাদী-h¡c£ পক্ষকে fËS¡ ü£L¡l ®L¡ন দিন বাদী পক্ষের নিকট হইতে খাজনা আদায় করেন নাই। Hp,H, M¢au¡e pIL¡l Hl e¡মে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড হইয়াছে। বাদীপক্ষের ®j¡LŸj¡¢V তামাদিতে বারিত।

উল্লেখিত অবস্থাধীনে বাদী পক্ষের দায়ের কৃত মোকদ্দমাটি খরচা সহ খারিজ হইবে।

বাদীপক্ষ তাহাদের মোকদ্দমা প্রমাণের জন্য 3(¢ae) Se ®j±¢ML p¡r£ Hhw যে সকল দালিলিক সাক্ষ্য আদালতে উপস্থাপন করেন তাহা ÒÒfËcne£ 1-10ÓÓ ¢q¡p¡¢jL হিসাবে চিহ্নিত হয়। অন্য দিকে বিবাদী পক্ষে তাহাদের মোকদ্দমা প্রমাণের জন্য ১(এক)জন মৌখিক সাক্ষী পরীক্ষা করিলেও কোন দালিলিক সাক্ষ্য আদালতে উপস্থাপন করেন নাই। অতxfl ¢h‘ ¢hQ¡¢lL A¡c¡ma A¡¢S-Sh¡h, ®j±¢ML J দালিলিক সাক্ষ্য বিচার বিশ্লেষণ, বিজ্ঞ আইনজীবীদের যুক্তিতর্ক শ্রবণ পূর্বক বাদীপক্ষের মোকদ্দমা তামাদিতে বারিত এবং নালিশী ভূমির বায়েতী স্বত্ব প্রমাণ করিতে পারেন নাই বিধায় মোকদ্দমাটি অচল মর্মে খারিজের রায় J ¢X¢œ² fËc¡e করেন। অতএব উক্ত রায় ও ডিক্রির বিরুদ্ধে সংক্ষুব্ধ ও অসন্তোষ্ট হইয়া বাদীপক্ষগণ আপীলকারী পক্ষ হিসাবে অত্র আপীল দায়ের করেন।

আপীলটি শুনানীকালে আপীলকারী পক্ষে বিজ্ঞ আইনজীবী জনাব ইদ্রিস খান সঙ্গে বিজ্ঞ আইনজীবী মোঃ খুরশিদ আলম খান আপীলকারী পক্ষে তাহাদের নিম্ন আদালতের আর্জির সমর্থনে নিবেদন করেন যে, বাদী-A¡f£লকারীগণের পhপl£ Cc¡ N¡S£ iCu¡ ¢ejÅ¡Jm¡ স্বত্বে দখলকার থাকা আবস্থায় বকেয়া খাজনার দায়ে নিলামে উঠিলে তৎকালিন পূর্ব পাকিস্থান সরকার ২৬/৬/১৯৫০ খ্রিঃ সালে ¢em¡j M¢lc করেন। অতপর নিম্ন হাওলা স্বত্বে দখলকারদের নালিশী ভূমি বন্দোবস্ত নেওয়ার ঘোষণা দিলে ¢ejÅ¡Jm¡l üaÅ¢MmL¡l Cc¡ N¡S£ iCu¡l Ju¡¢ln, A¡qÇjc A¡m£ iCu¡,A¡x Ngl iCu¡, Hu¡Lh A¡m£ iCu¡,A¡¢hc A¡m£ iCu¡, ¢R¢ŸLl lqj¡e iCu¡ pq আরো অনেকে বন্দোবস্ত পাওয়ার নিমিত্তে আবেদন করিলে তাহা বন্দোবস্ত 989/1953-৫৪ নং কেইস হিসাবে নিবন্ধিত হয় এবং ১০/১১/১৯৫৬ খ্রিঃ তারিখে a¡q¡ Aনুমোদন হইলে বাদী-আপীলকারীগণের পূর্বসূরীদের নিকট হইতে ¢iæ ®S¡a M¢mu¡ 1365- 1393 h¡wm¡ p¡m fk¿ M¡Se¡ N¡q£Z করিয়াছেন এবং নালিশী ভূমিতে A¡f£mL¡l£-h¡c£NZ h¡s£,Ol ¢ej¡Z, fLl Mee Hhw Q¡oh¡c L¢lu¡ ৬০বৎসর উর্ধেকাল অন্যের নিরাপদে ভোগ দখল করিতেছেন। মাঠ জরিপ কালে আপীলকারীগণ জানিতে পারেন যে, নালিশী সি, এস, ২০২ নং খতিয়ান ভুক্ত জমি Hp, H, রেকর্ডে পূর্ব পাকিস্থান সরকার এর নামে রেকর্ড হইয়াছে, a¡q¡l পরিপ্রেক্ষিতে A¡f£mL¡l£-h¡c£গণের পূর্বসূরীদের উল্লেখিত বন্দোবস্ত কেইস মূলে 2ew f¢ah¡c£-¢hh¡c£ বরাবরে পৃথক খতিয়ান খোলার নিমিত্তে 32/1988-89 ew ¢h¢hd j¡j¡m¡ দায়ের করিলে স্থানীয় কর্তৃপক্ষের তদন্ত প্রতিবেদন উপেক্ষা করিয়া পৃথক খতিয়ান খোলার নিমিত্তে দায়েরকৃত বিবিধ মামলা খারিজ পূর্বক দেওয়ানী আদলতে আশ্রয় নেওয়ার নির্দেশ দিলে বাদী-আপীলকারীগণ দেওয়ানী আদালতের p¡e¡f¢æ qez ¢L¿º ¢h‘ ¢hQ¡¢lL A¡c¡ma, h¡c£-A¡পীলকারীদের মৌখিক ও

দালিলিক সাক্ষ্য পর্যালোচনা পূর্বক তাহা বিচার বিশ্লেষণ সহ মূল্যায়ন করিতে ব্যর্থ হইয়া ভ্রমাত্মক সিদ্ধান্ত গ্রহণ পূর্বক তর্কিত রায় প্রদান করিয়াছেন, k¡q¡ Ic J I¢qa যোগ্য এবং আপীলটি মঞ্জুর এর প্রার্থনা করেন।

অন্যদিকে, f¤ÊE¡h¡c£-¢hh¡c£ পক্ষগণের পক্ষে বিজ্ঞ ডিপুটি HÉ¡Ve£ ®জনারেল h¡h Hp,Hp, pIL¡I f¤ÊE¡h¡c£-¢hh¡c£পক্ষের ¢m¢Ma Sh¡h Hhw ¢hQ¡¢IL আদালতের রায় ডিক্রি সমর্থনে নিবেদন করেন যে, স্বীকৃত মতে নালিশী ভূমি বকেয়া খাজনার দায়ে নিলাম হইয়াছে এবং এস, এ জরিপে নালিশী ভূমি খাস খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে। আপীলকারী-h¡c£দের মোকদ্দমা যেমন তামাদিতে বারিত, ®aje যেহেতু এস,H রেকর্ড ১নং খাস খতিয়ানে রেকর্ডকৃত সেহেতু তাহারা দখল স্বত্ব প্রমাণ করিতে ব্যর্থ হইয়াছে a¡C A¡f£mL¡l£-h¡c£গণের মোকদ্দমা চলিতে পারে না মর্মে বিচারিক আদালত যে রায় ও ডিক্রি প্রদান করিয়াছেন যাহা যথাযথ বিশ্লেষণ ধর্মী এবং A¡Cee¡eN ¢hd¡u a¡q¡তে হস্তক্ষেপ করার কোন যু¢š² p‰a ®qah¡c ¢hcÉj¡e e¡ b¡L¡u A¡f£m¢V M¡¢IS ®k¡NÉz

আপীলটি নিষ্পত্তির ক্ষেত্রে আমাদের সামনে বিচার্য্য বিষয় হইতেছেঃ-

১। বিচারিক আদালতের রায় ডি¢œ² eÉ¡uax J A¡Ceax I r Z£u ¢L e¡ Hhw আপীলকারীগণ কোন প্রতিকার পাইতে পারে ¢L e¡?

প্রথcj A¡j l¡ h¡c£-আপীলকারীপক্ষে মৌখিক এবং দালিলিক সাক্ষ্যাদি পর্যালোচনা L¢lh h¡c£-A¡f£mLারীপক্ষে ১নং সাক্ষী হিসাবে ৩৪ ew h¡c¢ সকল বাদী পক্ষে সাক্ষ্য প্রদান করেন ¢a¢e ®k Sh¡eh¾c¢ প্রদান করেন তাহাঁর p¢ç r ç I¦f HC ®k, e¡¢mn£ pÇf¢šl jm j¡¢mL ¢Rm A¡¢SSõ¡q M¡ Nw Hhw a¡q¡l নামে ¢p, Hp, ২০২ খতিয়ান হইয়াছে। যাহার L¢f ©fÊne£-1© হিসাবে দাখিল হইয়াছে| আজিজুল্লাহ খাঁ গং এর অধিনে রায়তি স্বত্বে দখলকার ছিলেন ইদা গাজী ভূঁইয়া Nw

Hhw Cc¡ N¡S£ iCu¡ Ju¡¢InNZ cখলকার থাকায় ১৩৬ নং তৌজি ¢em¡j qu বকেয়া রাজস্বের জন্য। ২৬/৬/৫০ তারিখ পূবf¡¢LÙ¡e pIL¡I ¢েলাম খরিদ করে। নালিশী সম্পত্তিতে a¡q¡I¡ দখলে আছে। a¡q¡দের নিকট হইতে ২৩/৩/৫৪ খ্রিঃ তারিখে দরখাস্ত আহব্বান করিয়াছে। শেষ আদেশের কপি Ôf¤Ene£ ew-2Õ হিসাবে দাখিল হইয়াছেz fbL fbL বন্দোবস্ত দরখাস্তের প্রেক্ষিতে ৪/৯/৫৬ ইং তারিখে ac¿ হইয়াছিল এবং তদন্তের রিপোর্ট দেয় কানুনগো¡z সেই রিপোর্ট HI প্রেক্ষিতে 10-11-৫৬ ইং তারিখে 8ew আদেশে a¡q¡দের অনুকুলে বন্দেবস্ত চূড়ান্ত করে। আদেশের L¢f Ôf¤Ene£-3Õ, হিসাবে দাখিল আছে। এই আদেশ ...¢m 1953-54¢MË সালে ৯৮৯নং সেটেলমেন্ট কেইcp qCu¡¢Rmz

aাহাদেI fhha£ 28/1/৫৮ ইং তারিখে চালানেI j¡d্যমে সেলামীI V¡L¡ জমা দেয়। চালানের কপি Ôf¤Enex-4Õ হিসাবে দাখিল আছে। সেই মতে তাহাদের পূর্ববর্তীর নামে জম¡h¾c£ ®M¡m¡ qu, k¡q¡I pC jýI£ eLm Ôf¤Ene£ -5Õ হিসাবে দাখিল আছে।

Sj¡h¾c£ Aek¡u£ pIL¡I£ Laf r a¡q¡দের নিকট হইতে খাজনা আদায় করেz 1392 h¡wm¡ p¡m fk¿ দাখিলা প্রদান করিয়াছেনz M¡Se¡I 5V¡ c¡¢Mm¡ Ôf¤Ene£-6Õ- 6(M) হিসাবে দাখিল আছেz

এই দেশে q¡m জরিপ শুরু হইলে জরিপ কর্মচারীগণ তাহদের S¡e¡e ®k, e¡¢mn£ সম্পত্তি ১নং খাস খতিয়ানে সরকারের নাম হইয়াছে। তারপরে ২৮/৪/৮৩ খ্রিঃ তারিখে ১নং খাস খতিয়ানেI L¢f EW¡e k¡q¡ Ôf¤Ene£-7Õ হিসাবে দাখিল আছে।

a¡I f I a¡q¡I¡ সংশোধনের জন্য এ,ডি,সি, বরাবরে দরখাস্ত দেয় 18/6/89 ¢MËতারিখেz সেই দরখাস্ত অনুযায়ী এ,ডি,সি সাহেব এ,সি, ল্যান্ড এর উপর তদন্তের

নির্দেশ দেনz ®pC ac¿ প্রতিবেদনে তাহাদের AeLm£u 53-৫৪ সালের ৯৮৯ নং সেটেলমেন্ট ¢LCp এর বন্দোবস্ত মূলে fbL fbL Sj¡বন্দীর কথা উল্লেখ করেন। কানুনগো ও এ, সি, ল্যান্ড এl ®pC 11/7/89 ¢MËa¡¢lMl ac¿ প্রতিবেদনেl L¢f Ôfcne£ -8Õ হিসাবে দাখিল আছে।

সেই প্রতিবেদনে পরে ২৬/১১/৯০ ইং তারিখে এ,ডি, সি, (রেভি) S¡e¡e ®k, এস, এ, জরিপে M¢au¡e সংশোধনের HM¢au¡l a¡q¡l e¡C তাই আদালতের আশ্রয় নিতে বলেন। এ, ডি,সি, (রেভি) Hl 26/11/90 ¢MËa¡¢lMl আদেশ Ôfcne£-9Õ হিসাবে দাখিল আছেz পদ্ধতিগত ভূলের জন্য দেওয়ানী ২০/১৯৯১ নং মোকদ্দমা প্রত্যাহার করিয়া বর্তমান মোকদ্দমা দায়ের করেন। প্রত্যাহারের আদেশ Ôc`kbx-10Õ হিসাবে দাখিল আছে। নালিশী সম্পত্তিতে a¡q¡l¡ পূর্ব পুরুষানুক্রমে স্বপরিবারে বসবাস করিয়া আসিতেছে। a¡q¡l¡ বংশানুক্রমে নালিশী জমি বসবাস করিতেছেন। a¡q¡l¡ সরকারের অধিনে প্রজা। a¡q¡l¡ নালিশী সম্পত্তির রায়তী স্বত্বের ঘোষণ¡ Q¡হিয়াছেন। HC p¡r£ jma c¡¢m¢mL p¡rÉ/ fcne£l সমর্থনে জবানবন্দী দিয়াছে। f¢ahic£-¢hh¡c£পক্ষ জেরায় এই সকল দলিলপত্র প্রদর্শনীর বিপরীতে কোন ভিন্ন কিছূ উদঘাটন করিতে পারেন নাই। k¢দও প্রাদর্শনী সমূহের মধ্যে ৫,৬-6(M) hÉ¡a£a অন্যান্য প্রদর্শনী সমূহ ফটোকপি। কিন্তু উল্লেখ্য যে অন্যান্য মূল প্রদর্শনী সমুহ ®cJu¡e£ 9/1993 ew ®j¡LŸj¡u ab¡ f¢Dj A¡f£m 26/199৫ তে দাখিল আছে এবং আরো উল্লেখ্য যে এই আপীলটি প্রথম আপীল ২৬/১৯৯৫ এর সঙ্গে একত্রে শুনানী হইয়াছে।

A¡f£mL¡l£-বাদীপক্ষে 2ew p¡r£, ®j¡ql Bm£ q¡Jm¡c¡l, ¢fa¡ ja- q¡¢S gSl আলী হাওলাদার তাহার সাক্ষ্যে বলেন ¢a¢e অত্র মামলার বাদীদেরকেও e¡¢mn£ S¢j চিনেন। e¡¢mn£ pÇf¢š a¡ঁহার বাড়ীর সামনে। নালিশী জমিতে বাদীগণ

hpa h¡s£ নির্মান ক্রমে পূর্ব পুরুষানুক্রমে 100/150 hvpl hph¡p করিতেছেন। a¡q¡l hup 75 hvplz নালিশী জমিতে h¡c£দের বসত বাড়ী,fLl,c£¢O আছে। বাদীদের বসত বাড়ীতে দুইটি বংশ আছে খাঁ ও ভূঁইয়া। plL¡l fr ®L¡e ¢ce e¡¢mn£ জমি দখল করেe e¡Cz বসত বাড়ী/ নালিশী সম্পত্তিতে সরকার কোন দিন উচ্ছেদ করে নাই।

এই সাক্ষী একজন নিরপেক্ষ p¡r£ ¢k¢e A¡f£mL¡l£-h¡c£পক্ষের নালিশী জমিতে দখলের স্বপক্ষে সাক্ষ্য প্রদান করেন। f¢aহা h¡c£-¢hh¡c£fক্ষ জেরা করিলেও ®L¡e Ap¿N¢ত আসে নাই।

A¡f£mL¡l£-বাদীপক্ষে 3ew p¡r£ ®j¡x Qje Mj, ¢fa¡ ja ®g±Sc¡l M¡, hup 70, a¡q¡l সাক্ষ্যে বলেন, e¡¢mn£ S¢j বাদীগণের দখলে আছে। e¡¢mn£ জমিতে 50/60 V¡ h¡s£ আছে। h¡c£NZ ৭০/৮০ বৎসর উর্দ্ধে e¡¢mn£ S¢j cMm করিয়া আসিতেছেন। সরকার কোন দিন নালিশী জমি দখল করেন নাই। বাদীদের plL¡l ®L¡e দিন উচ্ছেদ করে নাই।

HC p¡r£ J A¡f£mL¡l£-h¡c£দের দখলের বিষয় নিশ্চিত করেন। f¢aহা h¡c£-বিবাদীপক্ষে জেরা করিলেও কোন বিতর্কিত বিষয় উদঘাটিত হয় নাই।

f¢aহা h¡c£-¢hh¡c£পক্ষে ডি,ডাব্লিউ-1, হিসাবে কল্যানপুর ভূমি অফিসের aqn£mc¡l n¡jpm Bmj pc¡l a¡q¡l Sh¡eh¾c£তে বলেন, ¢a¢e 2ew ¢hh¡c£lপক্ষে জবানবন্দী দিতেছেন। e¡¢mn£ S¡uN¡l j¡¢mL plL¡l Hhw plL¡l নালিশী সম্পত্তি খাজনা বকেয়া দায়ে নেলাম হইলে নিলাম খরিদ করে খরিদের পরে দরখাস্ত আহবান করে এলাকাবসীদের নিকট হইতে বন্দোবস্ত দেওয়ার জন্য। বাদীগণের fhha£NZ e¡¢mn£ সম্পত্তি বন্দোবস্তের Se¿ clM¡Øa ¢cu¡¢Rme Hhw সেটেলমেন্ট কেইস ৯৮৯/53-54 öl² quz h¡c£l¡ পরবর্তীতে Bl f¡l¢pE করেe

e¡Cz এস,এ খতিয়ানে সরকারের নামে হইয়াছে এবং 1ew M¡p M¢au¡e e¡¢mn£ সম্পত্তি সরকারের নামে হইয়াছে। বাদীদের নামে কোন খতিয়ান হয় নাই। বাদীগZ এস, এ, খতিয়ান সরকারের ১নং খাস খতিয়ানে তাহা জানি¢aez Hp, H, M¢au¡e সংশোধনের জন্য সরকার সুযোগ দেওয়া সত্বে ও বাদীগণ এস,এ, রেকর্ড সংশোধন করেe e¡Cz e¡¢mn£ pÇf¢š ¢em¡j খরিদের পরে সরকার দখল করিতেছেনz pa£ নহে যে, বাদীদের দখল আছে নালিশী সম্পত্তিতে, বাদীদের ®j¡LŸj¡ ¢jbÉ¡z

a¡q¡l ®Sl¡u ¢a¢ন বলেন, নিলামের কোন কাগজ দাখিল করি নাই। দখলের ®L¡e L¡NS c¡¢Mm L¢l নাই। তিনি বাংলা ১৩৯৫ সনের পরে কল্যানপুর তহশীলে যোগদান করেন। বাদীগণ সংশোধন চাইয়া দরখাস্ত দিয়াছিল তাহা দাখিল করেন নাই। সরকারী এস,এ, খতিয়ান ছাড়া আর কিছুই তিনি জানেন না।

A¡f£mL¡l£-h¡c£f r হইতে তাহাদের মোকদ্দমা প্রমাণে¡l Se£ ®k pLm দালিলিক সাক্ষ্য প্রদর্শনী আকারে চিহ্নত হইয়াছে তাহা পর্যালোচনায় দেখা যায়z kb¡x-

Ôc`kbx-1Õ চাঁদপুর থানায় কল্যানাদি মৌজার সি, এস, ২০২নং খতিয়ানে¡l HL¢V পর্চ্চা। যেখানে মালিক হিসাবে আজিজ উল্লাহ গং এবং মানিক জান বিবির ন¡j Hhw cMmc¡l ¢হসাবে অত্র বাদীদের পূর্বসূরী ইদাগাজী pহ আরো ১২ জনের নাম রহিয়াছে Hhs A¡f£mL¡l£-h¡c£দের পূর্বসূরীর নামে খতিয়ানের মোট জমির --------- অংশ লেখা আছে।

Ôc`kbx-2Õ hvnv Settlement case No 989 of 1953-54 Gi 23/3/54 Zwi‡Li Av‡`k Gi mB gûix bKj, hvnvi †k‡li Ask “ Area 50.66 Khatian No.202 of Mouza Kalyandi Under Chandpur Tahsil office,Tauzil No. 136.

"Issue general notice to be served on the locality by beat of drum inviting petitions from the intending candidates for filing petitioners for settlement of the above land"

Ôc`kbx-3Õ hvnv settlement case No. 989 of 153-54Gi 4/9/56 Hhw 10/11/56wLt Zwwi‡L 7 J 8bs Av‡`k| †hLv‡b †kl Ab‡"Q‡` 10/11/56 wLt Zwwi‡L 8bs Av‡`‡k †jLv Av‡Q, k¡q¡ ¢ej¤¦fx-

"The above proposal is approved as per Bd's No 7495 G.E.dt. 22/10/56."

Ôc`kbx-4Õ hvnv GKwU Pvjv‡bi Kwc †pM¡‡b †mjvgx MnY Kiv nBqv‡Q g‡g †`Lv hvq|

Ôc`kbx-5Õ ev`xM‡Yi ceeZx‡`i bv‡g bZb Rgve›`xi mB gnix bKj|

Ôc`kbx-6Õ-6 (M) hvnv LvRbvi `wLjv, †hLv‡b †`Lv hvq ev`xM‡Yi cemixiv Kw_Z 202 bs LwZqv‡b bZb Rgve›`x‡Z 7.23 GKi fwgi Lv‡Z evsjv 1392 mvj chš— LvRbv cwi‡kva Kwiqv‡Qb|

Ôc`kbx-7 wmwiRÕ weev`x-cwZev`x miKvi Gi bv‡g Avi, Gm, (q¡m) Rwi‡ci Kwcmgn|

Ôc`kbx-8Õ 1953-54 mv‡ji 989bs †KB‡mi eiv‡Z Gm,G †iKW ms‡kva‡bi wbwg‡Ë Pvঁদপুরের অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) বরাবরে আবেদন পত্র। যাহার পরিপ্রেক্ষিতে বিবিধ ৩২/৮৮-89 ew j¡jm¡ I¦S quz যেখানে mnKvix Kwgkbvi (fwg), m`i Dc‡Rjv Pvঁদপুর এর কানুনগো কর্তৃক কল্যাণ¢c ®j±S¡l

989/53-৫৪ নং বন্দোবস্ত কেইসের সংশ্লিষ্ট ভূমি প্রসঙ্গে একটি বিস্তারিত প্রতিবেদনz

k¡q¡ ¢h¢hd 32/88-89 j¡jm¡l Q¡¢qc¡ Aek¡u£ p¢f¢æ qCu¡¢Rmz ac¿

প্রতিবেদনটি তথ্য সম্বলিত এবং অত্র মোকদ্দমার ক্ষেত্রে এতই প্রাসঙ্গিক যে, A¡f£m¢V

নিষ্পত্তির সুবিধার্থে সম্পূর্ণ তদন্ত প্রতিবেদনটি নিম্নে হুবহু লিপিবদ্ধ হইল।

Òj¡ee£u,

pqL¡l£ L¢jne¡l)(i¢j) pcl,
উপজেলা,Q¡cf¤lz

¢houx- ®j±S¡ LmÉ¡e¢cl 989/53-৫৪ নং বন্দোবস্ত মোকদ্দমা
সংশ্লিষ্ট ভূমি প্রসংগে।

দেখিলাম
ü¡x AØfø
04/10/89
pqL¡l£
L¢jne¡l
i¢j
সদর উপজেলা
Q¡cf¤l
ü¡x AØfø
12/9/89
3/10/89

pœx- মহোদয়ের ২৯/৬/৮৯ ইং তারিখের আদেশ।
সূত্রে বর্ণিত আদেশের আলোকে কল্যাণদি মে±S¡l 989/53-৫৪ নং বন্দোবস্ত মোকদ্দমার সংশ্লিষ্ট ভূমির কাগজ পত্র পর্যালোচনা করার জন্য কল্যাণ পুর তহশীলের রেকর্ড পত্র যাচাই করিয়া দেখিলাম।

সদয় অবগতিও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থার জন্য নিম্নে তদন্ত প্রতিবেদন দেওয়া হইলঃ-
1z ®j±S¡ LmÉ¡e¢cl 50.66 na¡wn i¢j 989/53-৫৪ নং বন্দোবØa ®j¡LŸj¡u

বিভিন্ন লোকের অনুকুলে বন্দোবস্ত প্রদানের কোন নথি Aœ L¡k¡mu ¢Lwh¡ aqn£m

L¡kালয়ে f¡Ju¡ k¡u e¡Cz তহশীলের ১নং ও ২নং রেকর্ড J ‡i¡wR÷vi k¡Q¡C

L¢lu¡ ®c¢Mm¡jz Hp,H ®lLZX pw¢nÖV i¢j 1ew M¡p M¢au¡নে রেকর্ড পরিলক্ষিত

qu Hhw aqn£লের ৮নং রেজিস্টারে J Cq¡ ¢m¢fবদ্ধ আছেz মন্তব্য কলামে দাগ

ভূমি সমূহের ডান পার্শ্বে ৯৮৯/৫৩-54 ew hন্দোবস্ত মোকদ্দমা উল্লেখে ৮নং

রেজিস্ট¡l হইতে 2e‹ রেজিস্টারে Øq¡e¡¿l Ll¡ হইয়াছে বলিয়া রেজিস্টারে উল্লেখ

রহিয়াছে। 2ew ®l¢SØV¡l পর্যালোচনা L¢lu¡ দেখা যায় যথাক্রমে ২৬৬ নং জোত

Bx L¢lj Nw J Afl cC ï¡a¡ ¢fw-মিয়া জান ভূইয়া নামে 7.24(HLl)

na¡wশের জোত M¢mu¡ Cq¡l ®pm¡j£ 28/1/58 Cw a¡¢lM 5৬ নং চালান যোগে

Bc¡u Ll¡ qCu¡ এবং পরবর্তীতে নিয়মিত খাজনা 1365 সন হইতে আদায় করা

qCতেছে। ২৬৭ নং ক্রমিকে রুহুল আমিন ভূঞা Nw ¢fw- আমিন উদ্দিন ভূঞা নামে 7.24(HLI) na¡wn ®S¡a M¢mu¡ 30/1/58 Cw a¡¢lM 100 ew Q¡m¡e ®k¡গে সেলামীর টাকা আদায় করা হইয়াছেz পরবর্তীতে ১৩৬৫ সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইয়াছে।২৬৮ নং ক্রমিকে গোলাম হোসেন ভূয়া গং পিং- ja jCe উদ্দিন ভূয়া নামে ৭.০৬ (HLI) na¡wn HL ®S¡a M¢mu¡ 29/1/58Cw a¡¢lM ৫৯নং চালান যোগে সেলামীর টাকা আদায় করা হইয়াছে। পরবর্তীতে ১365 pe হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেRz ২৬৯ নং ক্রমিকে আহাম্মদ উল্লাহ ভূU¡ Nw ¢fw-ja p¡q¡hE¢Ÿe iU¡ নামে ৭.২৩ (HLI) na¡wcnl ®S¡a M¢mu¡ 29/1/58 Cw a¡¢lM 67 নং চালান যোগে সেলামী Bc¡u Ll¡ হইয়াছে। পরবর্তীতে ১৩৬৫ সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেছে। ২৭০ নং ক্রমিকে ছবর Bm£ iU¡ Nw ¢fw ja ®p¡e¡ Eõ¡q iU¡ q¡Sী নামে ৭.২৩ (একর) শতাংশের ®S¡a L¢lu¡ 29/1/৫৮ইং তারিCM ৫৮নং চালান যোগে সেলাj£l V¡L¡ A¡c¡u Ll¡ হইয়াছে। পরবর্তীতে ১৩৬৫ সাল হইতে নিয়মিত খাজনা চলিতেছে। ২৭১নং ক্রমিকে gSm qL M¡ Nw ¢fa¡x ja A¡el M¡ নামে ৭.২৪(HLI) na¡wn ®S¡a M¢mu¡ 30-1-58/29-3-৫৯ ইং তারিখ ৯৯নং চালান যোগে ®pm¡j£ আদায় করা হইয়াছে। পরবর্তীতে ১৩৬৫ সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেছে। ২৭২ নং ক্রমিকে ইব্রাহিম খানের Hl ¢fw ja A¡¢Sj M¡ নামে ৬.৭৬ (HLI) শতাংশের ®S¡a M¢mu¡ 29-1-58Cw/4-8-59 ইং তারিখ ৬০নং চালান যোগে সেলাj£ A¡c¡u করা হইয়াছেz পরবর্তীতে ১৩৬৫সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেছে। ২৭৩নং ক্রমিকে ইব্রাহিম খাঁ ¢fw ja A¡¢Sj M¡ নামে ১৮(HLI) শতাংশের এক ®S¡a M¢mu¡ 29-1-৫৮ইং তারিখ ৫৭নং চালানে সেলাj£ আদায় করা হইয়াছেz flhaীতে ১৩৬৫ সন হইতে নিয়মিত খাজনা আদায় করা হইতেছেz 274 ew

ক্রমিকে মোঃ এছহাক খা ¢fw ja Cpj¡Cm Ml নামে .৪৮(HLl) শতাংশের এক ®S¡a M¢mu¡ ®pm¡j£ A¡c¡u Ll¡ qCয়োছে এবং পরবর্তীতে নিয়মিত খাজনা A¡c¡u Ll¡ হইতেছেz সর্বসাকুল্যে ¢cM¡ k¡u 7.24 + 7.24 + 7.06 + 7.23 + 7.23 + 7.24+ 6.76 + .18+ .48 =50.66 (HLl) শতাংশের জন্য মোট নয়টি ®S¡a ®খালা হইয়াছে। ইহার বন্দোবস্ত সেলাj£ J flha£ খাজনা ১৩৬৫ সন হইতে ১৩৯৪ বাংলা সন পর্যন্ত আদায় করা হইয়াছেz ¢hNa Hp, H ®lLX Qm¡L¡m£e সময়ে বন্দোবস্ত আদেশ অনুমোদন হওয়ার পক্ষগণের নামে রেকর্ড করানো সুযোগ f¡u e¡Cz এর পর নিয়মিত খাজনা আদায় চালু থাকায় তাহারা তাহাদের নামে খতিয়ান খুলার প্রয়োজন মনে করেন নাই। খাস ভূমি বন্দোবস্ত গ্রহণ এবং জমা খারিজ ক্রমে নতুন জোত খোলার সময় পক্ষগণের নামে রেকর্ড সংশোধনের নীতি মালা থাকিলেও Hস্টেট একুইজিশনের প্রথম পর্যায়ে সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা এবw LjQ¡l£NZ Cq¡ প্রতিপালনের ব্যাপারে বিশেষ গুরুত্ব না দেওয়ায় রেকর্ড সংশোধন বিহীন অবস্থায় eae ®S¡a M¢mu¡ M¡Se¡ A¡c¡য়ের প্রবণতা বিদ্যমান ছিল এহেন AhÙ¡u Aœ ®j¡LŸj¡u frNZ J a¡q¡দের নামে রেকর্ড সংশোধন করাইবার ব্যাপরে বিশেষ …l¦aÅf¡ ®cJu¡u HC S¢Vma¡l সৃষ্টি হইয়াছে।

পক্ষগণের দাখিলীয় 989/53-৫৪ইং বন্দোবস্ত মোকদ্দমার হুকুম নামার সই মুহুরী নকল পর্যালোচনা করা হইল। সংশোধনী ভূমি পক্ষগণের পূর্ব পুরুষদের নামে মৌজা কল্যাণদির সেঃ মেঃ 202ew খতিয়ানে রোকর্ড ভূক্ত জোত ছিল, k¡q¡ h¡L£ খাজনার জন্য খাস মহল হইতে সার্টিফিকেট মোকদ্দমায় নিলা¢j M¡p Ll¡ qCu¡¢Rmz রাজস্ব বোর্ডের ৭৪৯৫ ¢S,C a¡w-22/10/56Cw সনের সার্কুলার অনুযায়ী নিলাম M¡p i¢j ¢hNa 5 (f¡Q)hRl HI M¡Se¡ pjam£ ®pm¡j£ d¡kÑ L¢lu¡ M¡p jqm A¢gp¡l 10/11/৫৬ ইং তারিখ বন্দোবস্ত প্রস্তাব মঞ্জুl£ প্রদান করিয়াছেন। পক্ষগণ ও

j”l£ আদেশ অনুযায়ী d¡kÉLa ®pm¡j£ যথারীতি পরিশোধ ক্রমে খাজনাদি পরিশোধ করিয়া জমিতে দMmL¡l hmha আছে।

A¢`k cÎ `t
Sd/Illigible
AwZwi ³†Rjv
ckvmK (iv)
Q¡cfi
Sd/Illigible
5/10/89 Bs

এহেন অবস্থায় পক্ষগণ তাহাদের জোত অনুসারে পৃথক পৃথকভাবে রেকর্ড সংশোধন পাইতে পারেez

pcu Aবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থার জন্য তদন্ত প্রতিবেদন দেওয়া হইল ।

Aœ সাথে ২নং রেজিস্টারের জোতের নকল দেওয়া হইল ও ১নং এস,H খতিয়ানের নকল দেওয়া হইmz

ü¡rl /-AØfø
19-7-89
কানুনগো
pqL¡l£ L¢jne¡l(i¢j)
Hl L¡k¡mu
সদর উপজেলা চাঁদপুর।
মৌজা কল্যাণদি
Hm,Hm ew-29তৌ¢S ew-136ÔÔ

Aœ তদন্ত প্রতিবেদনের সঙ্গে ৯ টি জোতের নকল দেওয়া হইয়াছে। অত্র আপীলের A¡f£mL¡l£-h¡c£দের নামের জোতের নকল এর হুবহু বিবরণ নিম্ন রুপঃ-

Ò ®j±S¡- LmÉ¡e¢c, ®S, Hm ew 21

®a¡¢S ew 136

2ew ®l¢SØV¡l h¡ amh h¡L£ h¢ql eLmz

®S¡a ew 269z M¢au¡e ew 202z

কোন ক্ষমতা বলে জোত খোলা হইয়াছেz S¢jl f¢lj¡Z 7.23 HLl

সেটেলমেন্ট কেইস নং ৯৮৯/৫৩-54z

e¡jx- 1z A¡qÇjc Eõ¡q iCu¡ Nw

¢fa¡ ja- p¡q¡h E¢Ÿe iCu¡

2z A¡x Ngl iCu¡

¢fa¡-Cc¡ N¡S£ iCu¡

3z Hu¡Lh A¡m£ iCu¡

¢fa¡- j¡lgla A¡m£ iCu¡

4z ¢R¢ŸLl lqj¡e iCu¡

¢fa¡-jax A¡x ®l‹¡L iCu¡

p¡w- pN¾c£-

c¡N ew	S¢j I f¢I j¡Z
605	.10
613	.19
626	.02
630	.54
631	1.00
635	.63
649	.32
659	.07
608	1.83
609	.50
618	.03
652	1.12
653	.38
মোট	7.23 HLI¢Ü

উপরোক্ত মৌখিক ও দালিলিক সাক্ষ্যাদি পর্যালোচনায় স্বীকৃত যে, নালিশী ভূমি সি, এস ২০২নং খতিয়ানে ভূক্তি, যাহা খাজনা বকেয়ার দায়ে নিলাম qu Hhw f¤ah¡c£-¢hh¡c£পক্ষ উক্ত নিলাম খরিদ করেন, যদিও নিলাম খরিদের কোন কাগজপত্র আদালতে দাখিল করেন নাই। আরো স্বীকৃত যে, সি, এস ২০২নং খতিয়ানের মালিক প্রজা ছিলেন আজিজুল্লা গং এবং মানিক S¡e ¢h¢h Hhw cMmc¡I হিসাবে A¡f£mL¡I£-h¡c£দের fhha£ Cc¡ N¡S£ iCu¡I e¡j লিপিবদ্ধ আছে, k¡q¡ Ô c`kbx-1Õ হইতে প্রতিয়মান| c`kbx-2,3,4,5 Hhw 6-6(M),8 chv‡jvPbvq †`Lv hvq AvcxjKvix-h¡c£ Ms e‡›`ve¯' 989/1953-54 bs †KBm Gi kb¡kb Ab‡j¡ce Gi eiv‡Z †mjvgx c`vb ceK A¡m¡c¡ 269 ew †RvZ Lwjqv 1365-1392 evsjv mvj chš— LvRbv c`vb ceK †PK `wLjv MnY Kwiqv‡Qb| GB †gvKÏgvi ‡¶‡Î me‡k‡l a¡vfkfZ A¢a jmÉh¡e cvmw½K `wjj nB‡Zছে Ôc`kbx-8Õ hvnv 2bs cwZev`x-weev`x eive‡i AvcxjKvix-ev`x‡`i †iKW

ms‡kvd‡bi wbwg‡Ë `wLjKZ wewea 32/88-89 bs gvgjvq 3bs cwZev`x-weev`x eive‡i a¡q¡l Awd‡mi Kvbb‡Mvi Z`š— cwZ‡e`b| D³ Z`š— cwZ‡e`bwU cYv½i"‡c ইতিপূর্বে AbwjLb nBqv‡Q †gvKÏgvর বিচার বিশ্লেষণের mweav‡_| D³ Z`š— cwZ‡e`bwU GB †gvKÏgvi †¶‡Î GUvB Zvrch¨cY †h Zvnv †Kej AvcxjKvix-evদীদের †gvKÏgv cgvYB K‡i bvB eis cwZev`x-weev`x‡`i wb‡R‡`i †Kvb †gvKÏgv bvB ZvnvB cwZev`x-weev`xiv wjwLZfv‡e ¯xKvi Kwiqv‡Qb| AvcxjKvix-ev`x‡`i †gvKÏgwU GKwU ivqZ£ ¯Z cPv‡ii †gvKÏgv| ¯xKZ g‡Z AvcxjKvix-ev`x‡`i cemix wm,Gm 202bs LwZqv‡b bwjkx fwgi `Lj`vi wQ‡jb| cieZx‡Z LvRbv e‡Kqvi `v‡q wbjvg nB‡j cwZev`x-weev`xc‡¶ wbjvg Lwi` K‡ib| wKš wbjv‡gi †Kvb KvMRcÎ, eqbvgv, `Lj mwUwd‡KU wKQB cwZev`x-weev`xc¶ `wLj Kwi‡Z cv‡i bvB| Zvnvi A_ `vovq cwZev`x-weev`xc¶ wbjvg Lwi` Kwi‡jI KvhZt †Kvb `Lj cvb bvB Ges G welqwU Av‡iv wbwðZ K‡i hLb cwZev`x-weev`xc¶ AvcxjKvix-ev`x‡`i wbKU nB‡Z 269 bs ‡RvZ Lwjqv 1365-1392 evsjv mvj chš— LvRbv MnY Kwiqv‡Qb Ges hLb Ôc`kbx-8Õ ab¡ Z`š cwZ‡e`b উল্লেখ থাকে ‡h, ÔÔhNa Hp, H ®ILX QmjLjm£e pjয়ে বন্দোবস্ত আদেশ অনুমোদন হওয়ায় পক্ষগণের নামে রেকর্ড করানো সুযোগ পায় নাই এর পর নিয়মিত খাজনা আদায় চালু থাকায় তাহারা তাহাদের নামে খতিয়ান খুলার প্রয়োজন মনে করেন নাই। খাস ভূমি বন্দোবস্ত গ্রহণ এবং জমা খারিজ ক্রমে নতুন জোত খোলার সময় পক্ষগণের নামে রেকর্ড সংশোধনের নীতি মালা থাকিলেও Hস্টেট একুইজিশনের প্রথম পর্যায়ে সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা এবং কর্মচারীগণ ইহা প্রতিপালনের

ব্যাপারে বিশেষ গুরুত্ব না দেওয়ায় রেকর্ড সংশোধন বিহীন অবস্থায় নতুন জোত M¢mu¡ M¡Se¡ আদায়ের প্রবণতা বিদ্যমান ছিল, এহেন অবস্থায় অত্র ®j¡LŸj¡u f r NY ও তাহাদের নামে রেকর্ড সংশোধন করাইবার ব্যাপরে বিশেষ গুরুত্ব না ®cJu¡u HC S¢Vma¡l p¢ø nBqv‡QÖÖ|

পক্ষগণের দাখিলীয় ৯৮৯/৫৩-৫৪ইং বন্দোবস্ত মোকদ্দমার হুকুম নামার সই মুহুরী নকল পর্যালোচনা করা হইল। সংশোধনী ভূমি পক্ষগণের পূর্ব পুরুষদের নামে মৌজা কল্যাণদির সেঃ মেঃ ২০২নং খতিয়ানে রোকর্ড ভূক্ত জোত ছিল, যাহা বাকী খাজনার জন্য খাস মহল হইতে সার্টিফিকেট মোকদ্দমায় নিলামে খাস করা হইয়াছিল। রাজস্ব বোর্ডের ৭৪৯৫ জি,ই তাং-২২/১০/৫৬ইং সনের সার্কুলার অনুযায়ী নিলাম M¡p i¢j ¢hNa 5 (f¡Q)hRl Hl M¡Se¡ pjamÉ ®pm¡j£ d¡kÉ L¢lu¡ M¡p jqm অফিসার ১০/১১/৫৬ ইং তারিখ বন্দোবস্ত প্রস্তাব মঞ্জুরী প্রদান করিয়াছেন। পক্ষগণ ও মঞ্জুরী আদেশ অনুযায়ী ধার্য্যকৃত সেলামী যথারীতি পরিশোধ ক্রমে খাজনাদি পরিশোধ করিয়া জমিতে দখলকার বলবত আছে।

এহেন অবস্থায় পক্ষগণ তাহাদের জোত অনুসারে পৃথক পৃথকভাবে রেকর্ড সংশোধন পাইতে পারেন।

Z`š cwZ‡e`‡b e³‡e¨i c‡i Bnv m¯úó fÊauj¡e †h, AvcxjKvix-h¡c£‡`i bv‡g Gm, G Rwic bv nIqvi wel‡q Zvnviv hZUvbv `vqx সংশ্লিষ্ট `ß‡ii KgKZv/KgPvix wnmv‡e a¡q¡l †P‡q cwZev`x-weev`xc¶ †ewk `vqx| mwweK chv‡jvPbvq cwZqgvb †h, Dc‡iv³ c`kbx mg‡ni Av‡jv‡K weev`x-cwZev`x‡`l bv‡g Gm, G Rwic nIqvi †Kvb KviY we`¨gvb wQj bv, fj emZ ev cwZev`x-weev`x‡`i AmveavbZvi Kvi‡Y Hhw সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের গাফিলতির

Rb¨ Gm,G Rwi‡c weev`x-cwZev`x‡`i bvg AwšÍfz©³ K‡iwQ| AwaKš‘,Avcxj Kvix-ev`x‡`i AwR, cwZev`x-weev`x‡`i ¢m¢Ma Reve Ges ÔÔc`kbx-8ÕÕ wePvi বিশ্লেষণ করিলে মোকদ্দমাটিi fvM¨ AvBbvbM wbavi iY Kiv hvq, hvnv w`ev‡jv‡Ki gZ mZ¨| wKš‘ 2bs cwZev`x-weev`x †hgb Avcxj Kvix-ev`x c‡¶i `wLj KZ wewea 32/88-89bs gvgjv wePv‡ii GLwZqvi Zvহাঁর নাই মর্মে সংশ্লিষ্ট আদালতে আশ্রয় নেওয়ার মত উপদেশ দিয়াছেন, ®ajeC ¢h ‘ ¢hQ¡¢lL A¡c¡maJ fÐ¢ah¡c£-বিবাদীদের স্বীকৃত লিখিত বর্ণনা, মৌকিক সাক্ষী এবং তাহাঁদের তদন্ত প্রতিবেদন ÔÔc`kbx-8ÕÕ উপেক্ষা করিয়া আইনের জটিল মারপ্যাচে বাঙালিকে হাইকোর্ট দেখাইয়াছেন, k¡q¡ ü¡i¡বিক ন্যায় বিচারের চরম অবমূল্যায়ন বলিয়া f¢lm¢r az c¡¢MmLa `wjjcÎ/c`kbx mg‡ni d¡lh¡¢qLa¡u A¡f£mL¡l£-h¡c£fr plL¡l fÐ¢ah¡c£-¢hh¡c£পক্ষের A¢deÉ¡Ù l¡ua ü£La, সেহেতু রায়তী স্বত্ব প্রচা‍¢ll ¢X¢œ² পাইতে পারেন। যদি বাদীপক্ষের আর্জির সমর্থনে বিবাদীপক্ষের লিখিত জবাব, ®j±¢ML p¡rÉ এবং বিবাদীদের নির্দেশে তাহাদেরই অধীন্যাস্থ কর্মকর্তা/কর্মচারী কর্তৃক সরেজমিনে তদন্ত পূর্বক প্রস্তুতকৃত প্রতিবেদন যাহা বিনা প্রতিবাদে প্রদর্শনী আকারে চিহ্নিত হয় এবং যেখানে বাদীর মোকদ্দমা স্বীকার করা হয়, সেখানে বাদীর ®j¡LŸj¡ fÐj¡¢Za h¢mu¡ NeÉ Ll¡ k¡uz ¢L¿º ¢h‘ ¢hQ¡¢lL A¡cালত নথিতে A¡f£mL¡l£-h¡c£দের পক্ষে এত শক্তিশালী যুক্তি নির্ভর দলিলপত্র বিশেষ করিয়া Ôf‡ne£-8Õ k¡q¡ 2-3 ew fÐ¢ah¡c£-বিবাদীদের নির্দেশে তাহাদেরC Ad£eÙ একজন সরকারী কানুনগো কর্তৃক স¢lজমিনে পর্যবেক্ষণ fhL HL¢V ac¿ প্রতিবেদন তাহা উপেক্ষ করিয়া ভ্রমে পতিত হইয়া যে রায় ও ডিক্রি প্রদান করিয়াছেন a¡q¡ রক্ষনীয় নহে বিধায় হস্তক্ষেপ যোগ্য।

AaHh,

gm¡gm, উপরোক্ত আলোচনা, পর্যালোQe¡ ও বিশ্লেষZl আলোকে Aœ B f£m¢V গুনাগুনের উপর j”l ®k¡NÉ ¢hd¡u ¢he¡ MlQ¡u A¡f£m¢V j”l Ll¡ হইল এবং চাঁদপুরের প্রথম সাব জজ বর্তমানে kN¡ জেলা জজ আদালতের দেওয়ানী 11/১৯৯৩ নং মোকদ্দমায় প্রচারিত ১২/১০/১৯৯৪খ্রিঃ তারিখের খারিজের রায় J ¢X¢œ² Ic J I¢qa fhL A¡f£mL¡l£-বাদীদের প্রার্থীতমতে ®j¡LŸj¡u ¢X¢œ² দেওয়া হইল এবং নালিশী ভূমিতে বাদীদের রায়তী স্বত্ব আছে মর্মে ঘোষিত হইল।

রায়ের কপিসহ নিম্ন আদালতের নথি অতিসত্বর ফেরত পাঠানো হউক।

¢hQ¡l f¢a nl£g E¢Ÿe Q¡Lm¡c¡lx

B¢j HLjaz